

Bürgersolarpark Kloster Tempzin GmbH & Co. KG
Klein Jarchauer Straße 33 • 19412 Kloster Tempzin

Klein Jarchower Straße 33
19412 Kloster Tempzin
Telefon: +49 3935 955300
E-Mail: info@buergersolarpark.eu
www.buergersolarpark.eu

An den Bürgermeister der
Gemeinde Kloster Tempzin
Herrn Sieghard Dörge
Am Markt 1
19406 Sternberg

Kloster Tempzin, den 07.02.2023

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Kloster Tempzin

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt "Bürgersolarpark Kloster Tempzin"**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte und die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

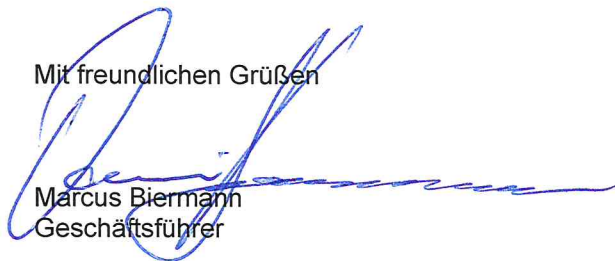
Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Kloster Tempzin GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen



Marcus Biermann
Geschäftsführer

Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Übersichtskarte
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

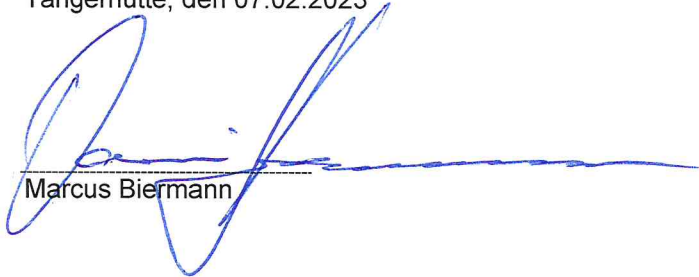
Anlage 1

Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Kloster Tempzin GmbH & Co. KG mit Sitz in der Klein Jarchower Straße 33, 19412 Kloster Tempzin plant in der Gemarkung Tempzin, Flur 1 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen „Bürgersolarpark Kloster Tempzin“ zu entnehmen.

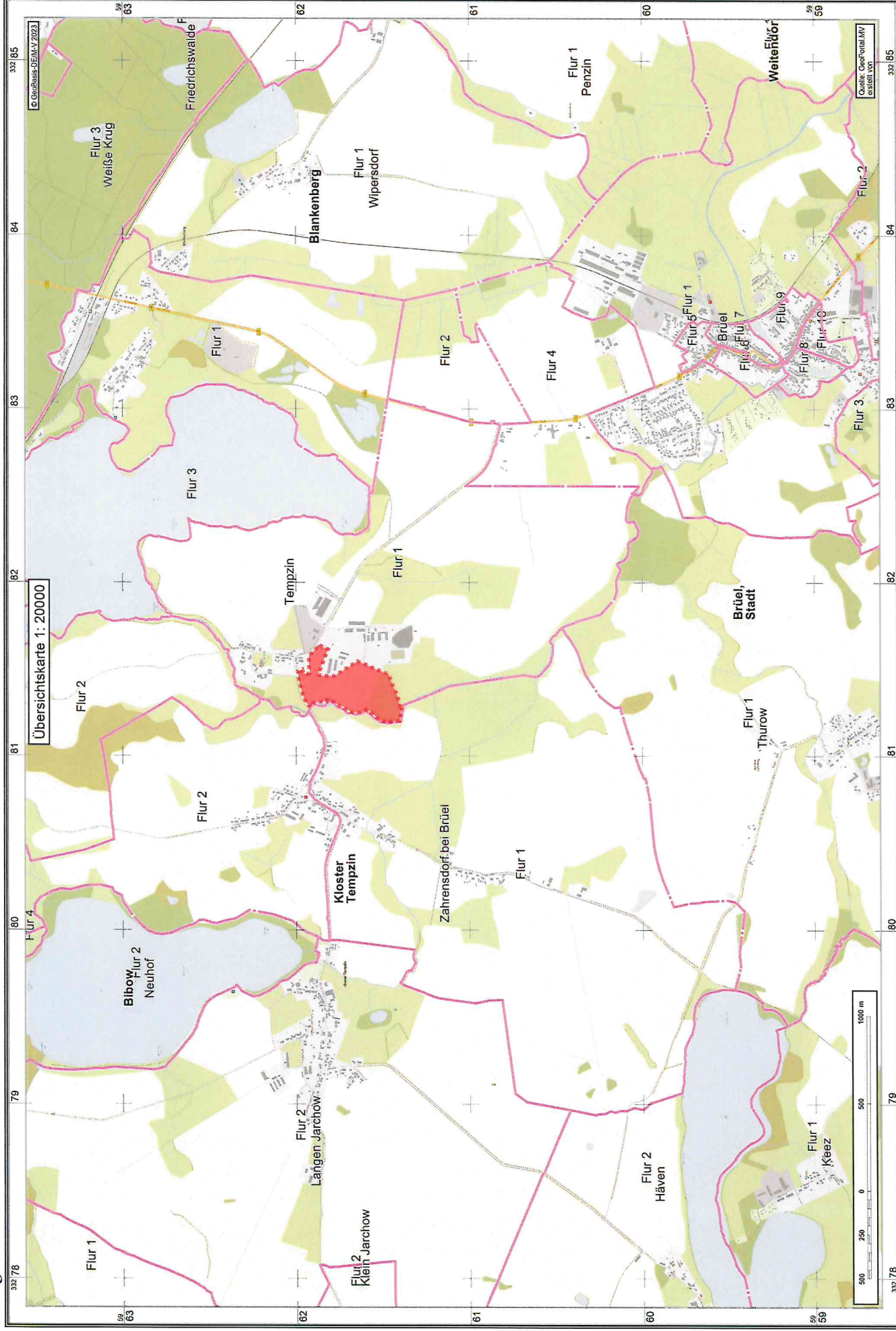
Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die der Gemeinde entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

Tangerhütte, den 07.02.2023



Marcus Biermann

Anlage 2: Übersichtskarte



Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

