

Beschlussauszug

aus der
ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau
und Verkehr Sternberg
vom 23.05.2022

Top 6.1 Aufstellungsbeschluss für 3. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Sternberg BV-427/2022

Beschlussvorschlag:

Für die Planung einer Gewerbegebietserweiterung und zwei Freiflächen-Photovoltaikanlagen wird die Einleitung dieser Bauleitplanverfahren gemäß § 2 BauGB mit der 3. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans und Aufstellung der Bebauungspläne „Erweiterung Gewerbegebiet Sternberg“, „Solarpark Sternberg 110m an der Bahn“ und „Solarpark Sternberg am Gewerbegebiet“ der Stadt Sternberg im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB beschlossen.

Zur Einleitung der Bauleitplanverfahren wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und Offenlegung der Planentwürfe nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Geltungsbereiche der Bebauungspläne:

1. vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Sternberg 110m an der Bahn“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 12 ha und betrifft die Gemarkung Sternberg, Flur 11, Flurstücke 106, 107, 108, 109, 111, 114, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 125, 160, 161 und 162; sowie die Gemarkung Pastin, Flur 3, Flurstücke 33, 34, 35/1, 35/2.

2. vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Sternberg am Gewerbegebiet“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 18 ha und betrifft die Gemarkung Sternberg, Flur 11, Flurstücke 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 159, 160, 161 und 162; sowie die Gemarkung Pastin, Flur 3, Flurstücke 31, 32, 33, 34, 35/1, 35/2.

3. Bebauungsplan „Erweiterung Gewerbegebiet Sternberg“

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 9 ha und betrifft die Gemarkung Pastin, Flur 3, Flurstücke 30 und 31.

Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---