

# Gemeinde Kuhlen-Wendorf

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung der Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Kuhlen, 19412 Kuhlen

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Ralf Toparkus

##### Mitglieder

Wolfgang Klein

Maik Kornalewski

René Buchholz

Mathias Hirsch

Anja Neumann

Michael Ritz

##### Verwaltung

Evelin Schmitz

#### **Abwesend**

##### Verwaltung

Olaf Steinberg

entschuldigt

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen
- 6.1 Feststellung der Jahresrechnung 2019 der Gemeinde Kuhlen-Wendorf BV-354/2021
- 6.2 Entlastung des Bürgermeisters von der Jahresrechnung 2019 der Gemeinde Kuhlen-Wendorf BV-357/2021
- 7 Sonstiges

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 8 Beratung von Beschlussvorlagen
- 8.1 Kaufantrag für ein Grundstück in Wendorf BV-363/2021
- 8.2 Kaufantrag für ein Grundstück in Wendorf BV-364/2021
- 8.3 Kaufantrag für ein Grundstück in Wendorf BV-435/2022
- 8.4 Kaufantrag für ein Grundstück in Zschendorf BV-436/2022
- 9 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister begrüßt alle anwesenden Gemeindevertreter und Einwohner und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Toparkus stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Gemeindevertretern fest.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 09.12.2021 wird einstimmig gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

#### Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über:

Die Hauptthemen im Moment sind Corona und der Ukrainekrieg. In Kaarz und Wendorf wurden Flüchtlinge aufgenommen.

In Kuhlen und Tessin werden derzeit die Hausanschlüsse für das „schnelle Internet“ verlegt. Die andere Seite von der B104 ist in einem anderen Los.

Herr Toparkus hat mit dem Kaufinteressenten der Begegnungsstätte ein Gespräch geführt. Die Bauvoranfrage wurde durch die Gemeinde gestellt.

Für den Straßenbau in Wendorf erfolgt die Projektvergabe.

Zur Umsetzung der Geschwindigkeitsbegrenzung (30 km/h, eingezogene Straße) teilt der Bürgermeister mit, dass die Anträge an die untere Straßenbaubehörde weitergeleitet wurden.

In der letzten Hauptausschusssitzung wurden weitere Grundstückskaufanträge beraten. Es liegen weitere Kaufanträge in Gustävel und Zschendorf vor. In Kuhlen soll ein B-Plan erstellt werden. Da sich das Gebiet in der Wasserschutzzone befindet, wird der WAZ nur zustimmen, wenn die Sperrschichten und der Brunnen nicht beeinträchtigt werden. Die Sanierung durch einen privaten Investor im Unterdorf in Gustävel macht Fortschritte.

Durch Erdarbeiten in Müsselmow und Tessin kam es zum Ausfall der Straßenbeleuchtung. Mit der Bürgerinitiative Wendorf stehen Probleme im Raum. Durch eine Initiative der FFW, Herrn Hirsch, wurde eine gemeinsame Versammlung einberufen, um das Zusammenleben des Dorfes zu fördern. Wir werden weiter daran arbeiten um sachlich zu diskutieren.

Die Übergabe des FFW-Autos an die FFW Gustävel ist am Wochenende erfolgt.

Der Bürgermeister gibt den Hinweis, dass Osterfeuer mit öffentlichem Charakter möglich sind. Diese sind im Bürgeramt anzumelden.

Nutteln wurde an das Wasserwerk in Kuhlen angeschlossen. 2023 wird das Wasserwerk in Tessin geschlossen. Dann hat die Gemeinde nur noch ein aktives Wasserwerk (außer Weberin - eigener Brunnen).

Es fand eine Bürgermeisterberatung im Amt statt. Hier wurden folgende Themen beraten:

- Corona Verordnung, die 2 Testzentren bleiben bis Juni offen.
- Flüchtlingsproblematik
- Kauf einer Wärmebildkamera über das Amt gekauft - Es ist vorgesehen, je ein Mitglied der Feuerwehren einen Drohnenführerschein machen zu lassen.
- angedacht sind Fotovoltaik-Anlagen nicht nur privat, sondern auch auf Ackerflächen, bis 2028 keine Windkraftanlagen
- Neukloster-Warin bitten im Tourismus um engere Zusammenarbeit mit unserem Amt. Hier wird das Amt die weiteren Entwicklungen abwarten.
- Antrag auf Aufstellen von Verkaufscontainern (Selbstbedienung) liegt vor, in Witzin wurde bereits einer aufgestellt

### **Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde**

- Ein Einwohner der Bürgerinitiative stellt seine Sichtweise zur Bemalung der Kreuze in Wendorf dar. Es hat niemand etwas gegen den Investor. Er ist der Meinung, dass ein Dorf auch Dorf bleiben soll. Vieles ist nicht so gelaufen, dass es zum allgemeinen Frieden beigetragen hat. Die Bürger haben das Recht zu protestieren. Er hätte sich gewünscht, dass der Bürgermeister diese Problematik nicht so abtut. Der Bürgermeister stellt seine Sichtweise dar. Des Weiteren beschwert sich der Einwohner über die Arbeitsweise zu seinem am 29.03.2021 gestellten Grundstückskaufantrag und findet diese bedenklich. Aufgrund der durch die Bürgerinitiative gemachten Vorwürfe rechnet er mit einer Benachteiligung bei seinem Antrag. Dem widerspricht der Bürgermeister.
- Eine Einwohnerin aus Wendorf teilt mit, dass sie mehrfach beobachtet hat, dass Grünschnitt durch Personen (Fahrzeuge mit verschiedenen Kennzeichen) im kleinen Wäldchen/Venzkower Weide entsorgt wird. Der Bürgermeister antwortet, dass hier eine Anzeige an das Bürgeramt oder an die Polizei erfolgen sollte. Die Gemeindevertretung wird an diesem Thema dranbleiben, da noch keine Lösung gefunden wurde.
- Ein Einwohner teilt mit, dass er einen Antrag auf Hausnummernvergabe, Sydowweg gestellt hat. Herr Toparkus weist darauf hin, dass die Anträge im Bürgeramt des Amtes bearbeitet werden.
- In der Gemeinde Kuhlen-Wendorf gibt es nur noch einen Containerplatz. Dieser befindet sich in Kuhlen.

---

## 6 Beratung von Beschlussvorlagen

---

### 6.1 Feststellung der Jahresrechnung 2019 der Gemeinde Kuhlen-Wendorf **BV-354/2021**

#### **Begründung:**

Aufgrund der Kommunalverfassung M-V in der Fassung vom 13.Juli 2011 § 60 i.V. mit der Gemeindehaushaltsverordnung und der Gemeindekassenverordnung ist jährlich bis spätestens 31.12. des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres nach Durchführung der Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss, den Jahresabschluss zu beschließen.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 erfolgte durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Sternberger Seenlandschaft am 29.11.2021. Nach Abschluss der Prüfung wurde festgestellt, dass die Gemeindevertretung die Entlastungserteilung vorbehaltlos vorgeschlagen werden kann.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf beschließt gemäß § 60 (5) Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf der Grundlage der Niederschrift über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Sternberger Seenlandschaft über die Feststellung des Jahresabschlusses 2019.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7
----------------------	---

dafür:	7	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

### 6.2 Entlastung des Bürgermeisters von der Jahresrechnung 2019 der Gemeinde Kuhlen-Wendorf **BV-357/2021**

Der Bürgermeister übergibt die Sitzungsleitung an den stellv. Bürgermeister Herrn Klein.

#### **Begründung:**

Aufgrund der Kommunalverfassung M-V in der Fassung vom 13.Juli 2011 § 60 i.V. mit der Gemeindehaushaltsverordnung und der Gemeindekassenverordnung ist jährlich bis spätestens 31.12. des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres nach Durchführung der Rechnungsprüfung durch den Rechnungsprüfungsausschuss, der Jahresabschluss zu beschließen.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 erfolgte durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Sternberger Seenlandschaft am 29.11.2021. Nach Abschluss der Prüfung wurde festgestellt, dass die Gemeindevertretung die Entlastungserteilung vorbehaltlos vorgeschlagen werden kann. Die Niederschrift über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 liegt diesem Beschluss bei.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Kühlen-Wendorf beschließt gemäß § 60 (5) Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf der Grundlage der Niederschrift über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2019 des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Sternberger Seenlandschaft über die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7
----------------------	---

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:  
Bürgermeister Herr Ralf Toparkus

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

**7** Sonstiges

Herr Toparkus übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Ein Einwohner teilt mit, dass der Rastplatz nach Gustävel kaputt ist und viel Müll rumliegt. Herr Toparkus wird den Gemeindearbeiter beauftragen, den Müll zu entsorgen.

In Zashendorf Ortsausgang Richtung Warnow/zum Forstweg ist ein Graben vollgelaufen. Befindet sich nicht auf Gemeindeland.

Der öffentliche Teil wird durch den Bürgermeister um 20:05 Uhr geschlossen. Er verabschiedet die anwesenden Einwohner.

Vorsitz:

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Ralf Toparkus

\_\_\_\_\_  
Evelin Schmitz