

Stadt Sternberg

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg

Sitzungstermin:	Montag, 14.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Rathaussaal, Sternberg

Anwesend

Vorsitz

Mathias Schwarz

Mitglieder

Klaus Augustat

Jörg Wagner

Hans-Peter Biemann

Dirk- Egbert Unger

Hans-Joachim Gland

Verwaltung

Jörg Rußbült

Abwesend

Mitglieder

Jörg Diederichs

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.01.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen/Beratungen
 - 5.1 Straßenbau Reuterkoppel
 - 5.2 Planungskosten Brückenbauvorhaben
 - 5.3 Abbruch ehemalige Berufsschule
 - 5.4 allgemeiner Bautenstand der Investitionsvorhaben
- 6 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Informationen/Beratungen
 - 7.1 Grundstückskaufgesuche
 - 7.2 Bauanträge
 - 7.3 Standortfragen
- 8 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.01.2022

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5 Informationen/Beratungen

5.1 Straßenbau Reuterkoppel

Herr Hilgenstock erläutert den Standort des Vorhabens. Es handelt sich um noch wassergebundene Reststraßenflächen zur fußläufigen Brücke über den Bach (ehemals Matzat) zum Wohnhaus Kohnert. Vorgesehen sind Betonsteinpflaster (anthrazit) sowie Betonborde als Einfassung. Es sollen 5 zusätzliche LED-Straßenlampen neu installiert werden.

Im Vorfeld sollen Trinkwasserhausanschlüsse (3 Stück) durch die Stadtwerke erneuert werden. Ebenfalls will Hanse-Gas ihr Netz in diesem Bereich erneuern. Die Straßenbaumaßnahme erfolgt im Nachgang. Vorgesehener Zeitraum Mai – Juli. Die Straßenentwässerung erfolgt durch Abläufe und die Restfläche Richtung Kohnert, direkt in den Vorfluter.

In der Bauphase wird es zu Beeinträchtigungen für die Anlieger kommen. Es soll von den ausführenden Firmen versucht werden, diese so gering wie möglich zu halten.

5.2 Planungskosten Brückenbauvorhaben

Herr Rußbült erläutert die Gesamtkosten und die Aufteilung in Jahresscheiben. Herr Taubenheim erläutert seine Bemühungen Förderungen beim Ministerium zu bekommen.

Empfehlung des Ausschusses

5.3 Abbruch ehemalige Berufsschule

Herr Taubenheim erläutert den Sachstand. Der Grundstückstausch soll nach noch fehlenden Vermessungsarbeiten vollzogen sein. Ziel ist ein Abbruch noch in diesem Jahr. Gartenmieter wollen Gartenparzellen kaufen oder Erbbaupacht haben. Keiner muss befürchten seine Gartennutzung zu verlieren.
Herr Unger begrüßt das Vorgehen.

5.4 allgemeiner Bautenstand der Investitionsvorhaben

Herr Hilgenstock erläutert die Baumaßnahme Serrahnsbach. Es gab Schwierigkeiten aufgrund der Lage von Ver- und Entsorgungsleitungen. Die Witterungslage Ende Februar zwang die Ausführenden zum Aussetzen der Arbeiten. Die Pflasterarbeiten sollen im April abgeschlossen werden. Von April bis August arbeiten im „U“.

Herr Hilgenstock wird verabschiedet.

Herr Rußbült erläutert den Bautenstand des Museums. Im Zeitplan, wenn es in dem Tempo weitergeht.

Herr Rußbült führt zur Sporthalle Finkenkamp aus:

- Rohbau Anbau ist fast fertig
- Putzarbeiten S abgeschlossen/Elektroarbeiten laufen
- Taubenheim schlägt vor, ein Außenwandbild anzubringen
- Preissituation bleibt weiter angespannt

Herr Taubenheim ergänzt: In erster Linie ist es ein Schulsporthalle und die rechtlichen Bestimmungen müssen wir einhalten.

6 Sonstiges

Die Gestaltungssatzung sollte nochmals neu diskutiert werden. Es sollten sich alle Ausschussmitglieder darauf vorbereiten.

Die nächste Sitzung soll als Vor-Ort-Besichtigung (Baustellen) stattfinden.

Herr Schwarz fragt nach dem Stand Umgehungsstraße.

Herr Taubenheim teilt hierzu mit, dass der Zeitpunkt der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger noch nicht gekommen ist.

Die öffentliche Sitzung ist beendet. Herr Schwarz verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Protokollführung:
