

Stadt Brüel

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel

Sitzungstermin:	Montag, 21.03.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:50 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

Anwesend

Vorsitz

Torsten Lange

Mitglieder

Lothar Heidtmann

Hans-Heinrich Erke

Bernd Pilz

Hans-Werner Lübcke

Elli Krüger

Verwaltung

Rebekka Kinetz

Abwesend

Mitglieder

Willi Meyer

entschuldigt

Tagesordnung

Gemischte Beratung

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Beratung von Beschlussvorlagen
- 3.1 Abwägungsbeschluss für den B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel BV-413/2022
- 3.2 Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel BV-414/2022
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2021
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2021
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
- 7.1 Abwägungsbeschluss für die 6. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" der Stadt Brüel BV-401/2022
- 7.2 Satzungsbeschluss für die 6. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" der Stadt Brüel BV-402/2022
- 8 Sonstiges
- 8.1 Städtebaulicher Vertrag für die Kostenübernahme für den B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel BV-415/2022
- 9 Sonstiges

Protokoll

Gemischte Beratung

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende Herr Lange eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschusmitglieder, Herrn Liese und Herrn Bick als Gäste, Herrn Lehmann von der SVZ sowie Frau Kinetz von der Verwaltung. Herr Meyer hat sich im Vorfeld entschuldigt und nimmt nicht teil.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Lange stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkt 6.3, 6.4 und 6.5 vorzuziehen auf TOP 3.1, 3.2 und 3.3.
Dem Antrag wird einstimmig entsprochen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Beratung von Beschlussvorlagen

3.1 Abwägungsbeschluss für den B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel **BV-413/2022**

Begründung:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel hat am 02.06.2021 die Aufstellung des B-Plans Nr. 9 „Wiesenweg“ beschlossen.

Die Offenlage u. die Trägerbeteiligung wurden durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Bürger, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange werden entsprechend der Abwägungsempfehlung (siehe Anlage) berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Einwänder sind von dem Abwägungsergebnis zu

benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

3.2 Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel **BV-414/2022**

Begründung:

Bei der Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 9 wurden alle bekannten und zugänglichen Grundlageninformationen zusammengetragen, geprüft und bewertet, um den Satzungsentwurf möglichst umfassend an die örtlichen Gegebenheiten anpassen zu können. Alle sich ergebenden Belange - seien sie öffentlicher oder privater Natur - die bei der Bebauungsplanung relevant waren, wurden ermittelt, gewichtet und gegeneinander und untereinander abgewogen. Der Bebauungsplan ist damit das Ergebnis einer gerechten Interessensabwägung.

Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“ bestehend aus der Planzeichnung u. Begründung kann als Satzung beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreter beschließen den Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“ als Satzung.

Die Planzeichnung u. die Begründung werden gebilligt (siehe Anlagen).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplanes Nr. 9 „Wiesenweg“ zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet eingestellt ist.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 19.04.2021 wird mit 1 Enthaltung und 5 Dafür-Stimmen gebilligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 26.07.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 26.07.2021 wird mit 1 Enthaltung und 5 Dafür-Stimmen gebilligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6 Einwohnerfragestunde

Herr Liese gibt Informationen zum aktuellen Geschehen:

Für die Stadt Brüel wurden mehrere Fördermittelanträge für Straßenbaumaßnahmen gestellt. Brüel wird in 2022 leider nicht bedacht. Die Anträge sollen aber für 2023 wieder eingereicht werden.

Der Bauhof ist noch immer mit den Sturmschäden beschäftigt und wird noch eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen.

Die Ausschreibung für den Ausbau der Straße Brüel-Golchen ist fertig. Alles ist bis jetzt noch im Plan.

Die Angebotseinholung für den Platz vor der FFW hat begonnen. Der Ausbau kann etwas kleiner erfolgen, da die Container nicht mehr dort platziert werden durch den neuen Wertstoffhof.

Der Bau des Wertstoffhofes geht weiter voran. Der Bau soll ca. im Juli/August abgeschlossen werden. Grünschnitt kann aber bereits jetzt abgeliefert werden.

Beim Sanierungsprojekt Rathaus musste sich die Stadt eines Architekten bedienen, um weiter voran zu kommen. Hier konnte Herr Frank Hahn gewonnen werden. Er hat jetzt das Projekt übernommen und kümmert sich um die erforderlichen Auflagen. Hierfür ist bereits eine Begehung mit der Denkmalschutzbehörde erfolgt. Der endgültige Fördermittelbescheid liegt auch noch nicht vor.

Die Deckensanierung Schweriner Straße hat heute begonnen. Der Ölabscheider auf dem Parkplatz an der Apotheke wird noch nicht gewechselt. Dies erfolgt im Nachgang, damit der Parkplatz nicht beeinträchtigt wird während der Straßenbauphase.

Für den Radwegebau Brüel-Blankenberg sind alle Unterschriften eingeholt. Jetzt erfolgen die Planungen zum Streckenverlauf Richtung Blankenberg. Ziel bleibt als Starttermin 2022.

Der Breitbandausbau erfolgt voraussichtlich Sommer/Herbst 2022. Seitens der Stadt sind alle Zuarbeiten erfolgt.

Die Fläche des ehemaligen kleinen Spielplatzes auf der Siedlung (Rosenweg) soll veräußert werden. Hierzu laufen noch Gespräche. Ein neuer Spielplatz soll voraussichtlich auf einer Teilfläche der Festwiese entstehen.

Herr Liese unterstützt bei der Vermittlung des Gutshauses in Keez. Hier gab es 6 Interessenten. Dabei hat sich aber 1 konkreter Kontakt herauskristallisiert. Vor 14 Tagen wurde dazu ein Angebot abgegeben, welches in der Prüfung ist.

Auch für das Bahnhofshotel (Bahnhofstraße 6) ist ein Käufer gefunden worden. Ebenfalls gibt es Interessenten für ein Objekt in der Sternberger Straße.

Die Arbeiten auf dem Mühlenberg bzgl. der Zauneidechse gehen weiter. Herr Liese hofft, dass im Herbst mit der B-Planumsetzung begonnen werden kann. Auf dem Mühlenberg gibt es immer noch Probleme mit unrechtmäßig abgestellten LKWs. Die Ordnungsbehörde kommt ihrer Aufgabe nicht nach. Hier muss auch am Wochenende kontrolliert werden.

Herr Pilz fragt nach, wie u.a. die Müllabfuhr in der Schweriner Straße, während der Baumaßnahme, erfolgt. Herr Liese teilt daraufhin mit, dass die Tonnen durch die Baufirma an einen Sammelpunkt gebracht werden.

7 Beratung von Beschlussvorlagen

7.1 Abwägungsbeschluss für die 6. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" der Stadt Brüel **BV-401/2022**

Begründung:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Der Bürgermeister wird beauftragt, der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel hat am 05.10.2021 die Aufstellung der 6. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“ beschlossen.

Die Offenlage u. die Trägerbeteiligung wurden durchgeführt. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange werden entsprechend der Abwägungsempfehlung (siehe Anlage) berücksichtigt oder zur Kenntnis genommen. Die Einwänder sind von dem Abwägungsergebnis zu benachrichtigen.

Anz. der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

7.2 Satzungsbeschluss für die 6. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" der Stadt Brüel

BV-402/2022

Begründung:

Bei der Ausarbeitung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 wurden alle bekannten und zugänglichen Grundlageninformationen zusammengetragen, geprüft und bewertet, um den Satzungsentwurf möglichst umfassend an die örtlichen Gegebenheiten anpassen zu können. Alle sich ergebenden Belange - seien sie öffentlicher oder privater Natur - die bei der Bebauungsplanung relevant waren, wurden ermittelt, gewichtet und gegeneinander und untereinander abgewogen. Der Bebauungsplan ist damit das Ergebnis einer gerechten Interessensabwägung.

Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“, 6. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung u. Begründung kann als Satzung beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertreter beschließen die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“ als Satzung.

Die Planzeichnung u. die Begründung werden gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“ zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet eingestellt ist.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

8 Sonstiges

Es erfolgt keine weitere Beratung.
Herr Lange verabschiedet alle Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.50 Uhr.

Vorsitz:

Protokollführung:
