

# Gemeinde Hohen Pritz

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Pritz**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.04.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Hohen Pritz, Fritz-Reuter-Straße 6, 19406 Hohen Pritz

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jan Kessel

##### Mitglieder

Siegfried Bergau

Rene Pfalzgraf

Bert Schüttpelz

Norbert Täufer

Hannes Vorbau

##### Verwaltung

Katja Fregien

Olaf Steinberg

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Tilo Adjinski

entschuldigt

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.12.2020
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Wehrführers
- 7 Berichte Sozialausschuss und Finanzausschuss
- 8 Wahl eines neuen Mitgliedes für den Sozialausschuss
- 9 Wahl eines neuen Mitgliedes für den Finanzausschuss
- 10 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
  - 10.1 Grundsatzbeschluss zur 1. Änderung der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Hohen Pritz BV-172/2021
  - 10.2 Beschluss über die Durchführung von Modernisierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus Hohen Pritz BV-174/2021
  - 10.3 Beschluss über die Entschlammung der beiden Dorfteiche in Hohen Pritz BV-179/2021
  - 10.4 Beschluss über die Lieferung und Gestellung einer Umwehrung des Dorfteiches beim Pavillon in Hohen Pritz BV-180/2021
- 11 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
  - 12.1 Beschluss über den Abschluss eines Vergleiches BV-173/2021
  - 12.2 Auftragsvergabe Spielplatz Hohen Pritz BV-177/2021
  - 12.3 Beschluss zur Einstellung eines weiteren Gemeindearbeiters und einer Reinigungskraft und Anpassung der Personalkosten BV-182/2021

- 12.4 Beschluss zur Vergabe von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Ausbau von 3 Abschnitten der Lindenstraße im OT Kukuk BV-183/2021
- 13 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Kessel eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder, Vertreter der Verwaltung, Herrn Güttler von der SVZ sowie die Gäste.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Kessel stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Zu Beginn der Sitzung sind 5 von 7 Mitgliedern anwesend. Die Gemeindevertretung ist somit beschlussfähig.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Kessel stellt den Antrag, den TOP 12.3 – Beschluss über den Abschluss eines Vergleiches – auf TOP 12.1 vorzuziehen und unter TOP 12.4 eine weitere Beschlussvorlage BV 183/21 – Vergabe von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Ausbau von 3 Abschnitten der Lindenstraße im OT Kukuk – mit aufzunehmen.

Den Anträgen und der Tagesordnung im Übrigen wird einstimmig zugestimmt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.12.2020

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Herr Kessel hält seinen bericht, welcher dem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Herr Schüttpelz ist ab 19:05 anwesend.

Gemeindevertreter- oder Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen oder Anmerkungen

Anlage 1 BM Bericht 27.04.21

---

### 6 Bericht des Wehrführers

Herr Pfalzgraf:

- Jahreshauptversammlung hat stattgefunden
  - Einsatz in Kobrow (Stallbrand)
  - Impfung der Kameraden in den nächsten Tagen
- 

### 7 Berichte Sozialausschuss und Finanzausschuss

Finanzausschuss, Herr Täufer:

- mit Frau Toparkus Fragen zum Haushalt geklärt
- derzeit völlig im Plan

Sozialausschuss Herr Bergau:

- per Viko mit den Mitgliedern ausgetauscht
  - Spielplatz Hohen Pritz fast abgeschlossen; Zaun und Basketballplatz werden wohl in Eigenleistung errichtet
  - Spielplatz Kukuk ist in Planung; Vor-Ort-Termin am 1. Mai geplant
  - Herr Bergau scheidet aus dem Sozialausschuss als Vorsitzender und Mitglied aus

---

## 8 Wahl eines neuen Mitgliedes für den Sozialausschuss

Für den Sozialausschuss wird Herr Adjinski von Herrn Bergau vorgeschlagen. Im Vorfeld hat Herr Adjinski dem Amt bereits zugestimmt.

Es wird offen abgestimmt.

Herr Adjinski wird einstimmig in den Sozialausschuss gewählt.

---

## 9 Wahl eines neuen Mitgliedes für den Finanzausschuss

Für den Finanzausschuss wird Herrn Bergau vorgeschlagen.

Es wird auch hier offen abgestimmt.

Herr Bergau wird einstimmig in den Finanzausschuss gewählt und nimmt die Wahl an.

---

## 10 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen

---

### 10.1 Grundsatzbeschluss zur 1. Änderung der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Hohen Pritz **BV-172/2021**

Herr Kessel erläutert die Beschlussvorlage. Es wird rege diskutiert. Herr Pfalzgraf unterstreicht nochmal, dass die Gemeinde unbedingt Bauand schaffen sollte.

#### **Begründung:**

Die Ergänzungssatzung für den Ortsteil Hohen Pritz am 14.05.2011 rechtskräftig geworden. Hierin wurde die Entwicklung des Siedlungsbereichs der Ortslage Hohen Pritz geregelt. Der Eigenbedarf von zusätzlichen 6 Wohneinheiten bis zum Jahr 2020 (siehe Schreiben vom Amt für Raumordnung und Landesplanung v. 27.05.2010) ist abgeschlossen.

Mit der 1. Änderung der Ergänzungssatzung Hohen Pritz soll der Siedlungsbereich nicht weiter ausgedehnt u. auch keine weitere Bebauung außerhalb der bebauten Ortslage vorbereitet werden. Es ist angedacht, die vorhandenen Strukturen u. Erschließung zu nutzen u. eine Bebauung mit Einfamilienhäusern auf Flächen zu ermöglichen, bei denen

die gegenüberliegende Straßenseite schon mit Wohngrundstücken bebaut ist (siehe Anlage). Eine Zersiedlung des Ortsteiles Hohen Pritz ist nicht angedacht.

Die Gemeinde erwartet Planungskosten im Höhe von ca. 21.000,- € (Brutto).

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hohen Pritz fasst auf der heutigen Sitzung den Grundsatzbeschluss, die Erweiterung der vorhandenen Ergänzungssatzung für den Ortsteil Hohen Pritz zu entwickeln u. somit Baurecht für weitere Einfamilienhäusern in Hohen Pritz zu schaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7 Davon anwesend: 6
----------------------	------------------------

dafür:	5	dagegen:	0	enth.:	1
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**10.2** Beschluss über die Durchführung von Modernisierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus Hohen Pritz **BV-174/2021**

**Begründung:**

Zur Erhaltung und weiteren Entwicklung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens gibt es in der Gemeinde Hohen Pritz Bestrebungen, die Erweiterung und Modernisierung des bereits bestehenden Dorfgemeinschaftshauses durchzuführen. Schwerpunktmäßig soll der vorhandene Dachraum mit baulichen Maßnahmen umgebaut, saniert und umgenutzt werden. Der zukünftig ausgebaute Dachraum soll für Vereine und Institutionen für kulturelle und sportliche Veranstaltungen zur Verfügung stehen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hohen Pritz fasst den Beschluss, dass das bestehende Dorfgemeinschaftshaus umgebaut und erweitert wird. Die Maßnahme steht unter dem Vorbehalt, dass zur Finanzierung der Maßnahme Fördermittel beantragt und bereitgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7 davon anwesend: 6
----------------------	---------------------------

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

### **10.3 Beschluss über die Entschlammung der beiden Dorfteiche in Hohen Pritz BV-179/2021**

Herr Kessel erläutert die Beschlussvorlage. Es hat ein Termin mit dem Wasser- und Bodenverband und der Unteren Naturschutzbehörde stattgefunden.

Es wird über die anfallenden Kosten und die Wahrscheinlichkeit eine Förderung zu erhalten, diskutiert.

Die Beschlussvorlage soll geändert bzw. wie folgt ergänzt werden:  
 „Die Gemeindevertretung Hohen Pritz fasst den Beschluss, die beiden Dorfteiche zu entschlammen und zu nivellieren. *Vorab ist eine Bewertung des Zustandes der Teiche vorzunehmen und erst dann sind weitere Maßnahmen einzuleiten.*“

#### **Begründung:**

Die beiden Dorfteiche in Hohen Pritz wurden seit Jahren nicht mehr unterhalten und befinden sich einem schlechten und unansehnlichen Zustand. Ein Weggang der Fauna konnte verzeichnet werden.

Auf Grund eines örtlichen Termins am 15.04.2021 mit der unteren Wasserbehörde, dem Wasser- und Bodenverband „Mildenitz-Lübzer-Elde“ und dem Fachdienst Natur- und Umweltschutz, wird eine Entschlammung der beiden Dorfteiche empfohlen. In diesem Zusammenhang wird angeraten, eine Nivellierung der beiden Dorfteiche vorzunehmen.

Die Entschlammung könnte im Zeitraum von Oktober 2021 bis März 2022 durchgeführt werden.

Bei Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme werden 3 Unternehmen angefragt, ein Angebot zur Entschlammung und Nivellierung abzugeben.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hohen Pritz fasst den Beschluss, die beiden Dorfteiche zu entschlammen und zu nivellieren. *Vorab ist eine Bewertung des Zustandes der Teiche vorzunehmen und erst dann sind weitere Maßnahmen einzuleiten.*

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7 Davon
----------------------	------------

	anwesend: 6
--	-------------

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschlussvorschlag geändert

#### **10.4** Beschluss über die Lieferung und Gestellung einer Umwehrgung des Dorfteiches beim Pavillon in Hohen Pritz **BV-180/2021**

Auch diese Beschlussvorlage wird erläutert und diskutiert.

##### **Begründung:**

Mit der Erweiterung und Verschönerung des Spielplatzes und der Errichtung eines Pavillons auf der Gemeindefläche, ist angestrebt, diese Fläche zum Anziehungspunkt für Einwohner der Gemeinde Hohen Pritz und Auswertige werden zu lassen.

Schwerpunktmäßig werden sich Kinder jeden Alters auf der Fläche aufhalten und spielen.

Durch den fehlenden Zaun besteht die Gefahr, dass spielende Kinder ungehindert zum Teich laufen und in das Wasser hineingehen bzw. in das Gewässer abrutschen und in Lebensgefahr geraten. Diese Gefährdung muss schnellstmöglich beseitigt werden.

Die Umwehrgung des Teiches umfasst eine Länge von ca. 70,00m. Der Zaun soll aus Doppelstabmatten mit einer Zaunelementhöhe von 1,23m, mit entsprechenden Punktfundamenten für jeden Pfosten, errichtet werden.

Bei Zustimmung durch die Gemeindevertretung werden 3 Unternehmen angefragt, ein Angebot zur Lieferung und Zaungestellung abzugeben.

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Hohen Pritz fasst den Beschluss, für die Lieferung und Gestellung eines Zaunes auf einer Länge von ca. 70m, entlang des Dorfteiches beim Pavillon.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	7 davon anwesend: 6
----------------------	---------------------------

dafür:	6	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**11** Sonstiges

Keine Anmerkungen.

Herr Kessel beendet um 19.57 Uhr die öffentliche Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Jan Kessel

---

Katja Fregien