

# Stadt Brüel

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung der Stadtvertretung Brüel**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 02.06.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus Brüel, Bahnhofstraße 11a, 19412 Brüel

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Burkhard Liese

##### Mitglieder

Heike Wiechmann

René Bartel

Hans-Jürgen Müthel

Bernd Pilz

Helmut Schwertner

Fritz Kliefoth

André Prätorius

Hans-Heinrich Erke

Rita Klammer

Torsten Lange

Hans-Werner Lübcke

##### Verwaltung

Jessica Ohms

Hannelore Toparkus

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.03.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Einwohner- und Stadtvertreterfragestunde
- 6 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Haupt- und Finanzausschuss
- 7 Wahl der 4 stellvertretenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses
- 8 Wahl von 2 neuen Mitgliedern in den Ausschuss für Umwelt und Tourismus
- 9 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Ausschuss für Soziales, Kinder, Jugend, Senioren und Kultur
- 10 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Amtsausschuss
- 11 Wahl eines neuen Aufsichtsratsmitgliedes der BAE Brüel
- 12 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
  - 12.1 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Stadt Brüel für das Haushaltsjahr 2021/22 BV-168/2021
  - 12.2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 BV-167/2021
  - 12.3 Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel BV-189/2021
  - 12.4 Beschluss über die Entgegennahme einer Spende BV-212/2021
- 13 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 14 Beratung von Beschlussvorlagen

- 14.1 Beschluss über die Lieferung und ökologische Baubegleitung von Reptilienzaun BV-205/2021
- 14.2 Kaufangebot für ein Grundstück in Brüel BV-213/2021
- 15 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Liese begrüßt alle anwesende Mitglieder, Frau Saalman und Herrn Beitien von der SVZ, sowie Frau Toparkus und Frau Ohms.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. 11 Stadtvertreter sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.03.2021

Korrigiert werden muss auf der 1. Seite die Vertretung der Verwaltung. Frau Toparkus war nicht zur Sitzung am 31.03.2021, sondern Frau Ohms.

Unter Punkt 7.1 hat nicht Herr Lange den Antrag gestellt, sondern Herr Bartel.

Nach Korrektur wird die Sitzungsniederschrift vom 31.03.2021 einstimmig gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Einwohner- und Stadtvertreterfragestunde

6 - 7 Wochen sind seit der letzten Stadtvertretersitzung bereits vergangen, in dieser Zeit ist wieder viel passiert.

Auf der Siedlung gab es Vorortgespräche auch mit den Ausschussmitgliedern, hier sollen 5 Grundstücke entstehen. Die Abnahme ist erfolgt, die letzten Kaufverträge mit den Eigentümern werden im Juli realisiert. Die Grundwasserproblematik ist gelöst.

Die Staffelstabübergabe auf dem Bauhof ist super gelaufen. Der Bauhof könnte allerdings mehr Personal gebrauchen, bei allen voranstehenden Aufgaben. Es gibt sehr viel Arbeit.

Zum Breitbandausbau gab es Vororttermine bezüglich der Verteilerkästen, wo diese aufgestellt werden sollen. Hierzu wurden die Standpunkte geändert. In

diesem Jahr könnten die ersten Leerrohre verlegt werden. Kritisch sieht Herr Liese die Erdarbeiten. Er hofft auf eine ordentliche Ausführung. Im Rathaus gab es eine Begehung bezüglich der Sanierung. Anwesend war der Planer sowie Vertreter vom Amt. Barrierefrei soll alles gebaut werden. Der Einbau eines Fahrstuhls zur Erreichung des oberen Geschosses ist im Projekt vorgesehen. Dadurch sind diese Kosten explosionsartig nach oben gestiegen. Das Dach ist am linken First sehr schlecht, hier müsste generell ein neues Dach rauf. Am 03.06.2021 findet eine Onlinepräsentation bezüglich der Fördermittel zur Rathaussanierung statt. Wenn Berlin das okay gibt, steht dem Start der Sanierung noch in diesem Jahr nichts mehr entgegen. Weitere Fördermöglichkeiten haben sich in der letzten Zeit offeriert. Es wurden Anträge für das Leaderprojekt Außengestaltung Rathaus, Erneuerung Feuerlöschteich und für die Bibliothek gestellt. Ein großes Dankeschön geht an Frau Klammer und Frau Saalman, die bei der Formulierung der Antragsstellung geholfen haben. Die Landgesellschaft hat bereits ihr okay gegeben, jetzt muss nur noch das Leaderprojekt genehmigt werden. Hier teilte Herr Liese mit, dass die Stadt Brül auf dem 6 Platz ist. 15 Plätze werden genehmigt. Für die Bibliothek gibt es „neue“ Regale. Wir bekommen diese Regale aus der Bibliothek Schwaan geschenkt.

Weiterhin wird an dem Vorhaben Penny/Rewe Gruppe gearbeitet. Unter anderem ging es bei der Begehung um die Einfahrt zur Belieferung. Die Belieferung erfolgt von hinten und die dortige Einfahrt wird erweitert.

Beim neuen Spielplatz in der Feldstraße wurden schon die Bepflanzung vorgenommen. Sobald der Zaun steht, kommt auch der restliche Rindenmulch auf die Fläche. Derzeit gibt es Lieferengpässe bei Baumaterial. Am Spielplatz wurden vorbereitende Arbeiten für die Beleuchtung realisiert. Derzeit sind die speziellen Lampen nicht verfügbar. Kanäle und Schächte in der näheren Umgebung wurden entdeckt, welche aber kaputt sind. Laut BAE sind die Schächte tot. Diese sollen jetzt nur sicher durch Abdeckungen verschlossen werden. Die Bezahlung übernimmt die BAE. In der Feldstraße sind 2 Lampen kaputt, u.a. am letzten Block. Die Stewo übernimmt den Kauf der Lampen und der städtische Bauhof wird sich dem Einbau annehmen. Ein riesen Erfolg war die Spendenaktion für die Spielplätze. 7 Container Schrott wurden gesammelt. Für die Stadt ist das der Jackpot. Die Einnahmen reichen für alle Spielgeräte und für einen Spielturn auf der Siedlung. Ein Ende der Spenden ist noch nicht in Sicht. Großes Dankeschön an Herrn Michael Schwertner, dem Sozialausschuss, allen Mitbestreitern sowie allen Spendern.

Die Bautätigkeit auf dem neuen Friedhof geht voran. Es soll alles in einem Rutsch erledigt werden. Erneuert werden die Gehwege, Schächte sollen verschwinden. Das Belaufen des Friedhofes soll dadurch gefahrenfrei werden. Der Bauhof hilft bei der Umsetzung. Die alten Platten die noch gut sind, werden für ein Rasenreihengrab (gespiegelt zum Vorhandenen) verwendet. Der Friedhof bekommt neue Gitterboxen für die Abfallentsorgung des Grabschmucks des Abfalls für die Gräberreinigung, welche noch ein wenig aufbereitet werden müssen.

Es gibt Fördermittel für das Flurneuordnungsverfahren Warnow II. Die Straße nach Alt Necheln kann noch in diesem Jahr gebaut werden. Des Weiteren wurde ein Zuschlag genehmigt, für die Erneuerung der Straßendecke, ab der Brücke in Richtung Schönlage. Der Durchlass wurde bereits repariert.

Der Auftrag für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Wipersdorfer Straße bis runter zur Bahnhofstraße ist ausgelöst. Die Kabel sollen in den vorhandenen Bürgersteig auf der anderen Seite verlegt werden. Da der Bürgersteig schlecht beschaffen ist, wird hier der Bauhof einen neuen Gehweg herrichten. Damit wird dann der Gehweg wieder vernünftig und kostensparend erneuert.

Kleinere Projekte werden zurzeit abgearbeitet. U.a. wird am Mühlenbach, hinter der alten Feuerwehr, ein Geländer von 35 - 40 m zur Sicherheit aufgestellt. Eine weitere Absperrung am Roten See, an den hinteren Badestellen, soll kommen. Es wurde beobachtet das dort die Badestellen auch durch Pferde genutzt werden. Dies soll durch die Absperrung verhindert werden. Im nächsten Jahr ist es vorgesehen, eventuell die Sitzgelegenheit einschließlich Überdachung, hinten am Parkplatz durch eine neue Sitzgelegenheit zu ersetzen. Der Fahrradständer am Roten See wird nun endlich in die Tat umgesetzt und in den nächsten Tagen aufgebaut.

Durch den Bürgermeister erfolgen wieder persönliche Glückwünsche zu Geburtstagen. Bald soll wieder die Bürgermeistersprechstunde stattfinden, damit ein geregelter Ablauf gewährleistet ist.

#### Einwohner- und Stadtvertreterfragestunde

Herr Lübcke fragt an, warum ihm die Teilnahme an der Haupt- und Finanzausschusssitzung am 10.05.2021 verwehrt wurde.

Herr Liese führt aus, dass ein negatives Testergebnis durch alle Anwesenden vorgelegt werden musste. Herr Pilz meldet sich zu Wort und teilt mit, dass ein Gespräch zwischen ihm und Herr Lübcke vor der Sitzung stattgefunden hat, worauf er auf das Vorliegen eines Negativattestes hinwies.

Herr Erke fragt was mit dem Graben am Penny geschehen soll. Der Bürgermeister erläutert das der Graben teilweise verrohrt werden soll. Die untere Naturschutzbehörde ist davon in Kenntnis gesetzt worden. Des Weiteren fragt Herr Erke nach der Sanierung des Rathauses, ob die Stadt sich die Eigenleistungen leisten kann. Frau Toparkus teilt mit, dass die Stadt finanzielle Mittel aus der Infrastrukturpauschale zum Ausgleich nehmen wird. In 2021 beläuft sich die Eigenleistung auf 16.500,00 €. Die Eigenleistung wird dann über mehrere Jahre abgeschrieben.

Herr Helmut Schwertner übergibt Herrn Liese einen Umschlag von Herr Öhlke. Die Tortenschmiede hatte auch eine Sammelkasse in ihren Räumlichkeiten für die Spielplatzgestaltung aufgestellt. Familie Öhlke hat dann die Summe aufgerundet und übergibt somit die Spende an die Stadt Brüel.

---

## **6** Wahl eines neuen Mitgliedes in den Haupt- und Finanzausschuss

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann.

Es wird Herr Kliefoth vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	10	dagegen:	1	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr Kliefoth ist gewählt und nimmt die Wahl an.

---

**7 Wahl der 4 stellvertretenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses**

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann. Des Weiteren fragt Herr Liese ob einzeln oder zusammen abgestimmt werden soll. Da es eine Gegenstimme gab, wird einzeln offen abgestimmt.

1. Wahl Herr Schwertner
2. Wahl Herr Bartel
3. Wahl Herr Prätorius
4. Wahl Herr Kliefoth

**Abstimmungsergebnis für Herrn Helmut Schwertner**

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	11	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr Helmut Schwertner ist gewählt und nimmt die Wahl an.

**Abstimmungsergebnis für Herrn René Bartel:**

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	11	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr René Bartel ist gewählt und nimmt die Wahl an.

**Abstimmungsergebnis für Herrn André Prätorius:**

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	10	dagegen:	1	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr André Prätorius ist gewählt und nimmt die Wahl an.

**Abstimmungsergebnis Herr Fritz Kliefoth:**

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	10	dagegen:	1	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr Fritz Kliefoth ist gewählt und nimmt die Wahl an.

---

## 8 Wahl von 2 neuen Mitgliedern in den Ausschuss für Umwelt und Tourismus

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann.

Es wird Frau Rita Klammer als Stadtvertreterin und Herr Meiko Baustian als sachkundiger Einwohner vorgeschlagen.

### Abstimmungsergebnis für Frau Rita Klammer:

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	11	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Frau Rita Klammer wurde gewählt. Sie nimmt die Wahl an.

### Abstimmungsergebnis für Herrn Meiko Baustian:

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	10	dagegen:	1	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr Meiko Baustian wurde mehrheitlich gewählt. Die Verpflichtung erfolgt auf der nächsten Ausschusssitzung.

---

## 9 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Ausschuss für Soziales, Kinder, Jugend, Senioren und Kultur

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann.

Es wird Frau Zelas als sachkundige Einwohnerin vorgeschlagen.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	11	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Frau Anke Zelas wurde einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

---

## 10 Wahl eines neuen Mitgliedes in den Amtsausschuss

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann.

Es wird Herr Hans-Heinrich Erke als Stadtvertreter vorgeschlagen.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	11	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Herr Hans-Heinrich Erke wurde einstimmig gewählt. Er nimmt die Wahl an und bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

---

## 11 Wahl eines neuen Aufsichtsratsmitgliedes der BAE Brüel

Herr Liese fragt ob eine geheime Wahl stattfinden soll. Dieses wurde verneint. Und einstimmig beschlossen, dass über die Wahl offen abgestimmt werden kann.

Es wird Frau Wiechmann als Stadtvertreterin vorgeschlagen.

### Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	11
----------------------	----

dafür:	10	dagegen:	1	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Frau Heike Wiechmann wurde einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

---

## 12 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen

---

### 12.1 Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes der Stadt Brüel für das Haushaltsjahr 2021/22 **BV-168/2021**

Der Bürgermeister erläutert das Haushaltssicherungskonzept. Er geht näher auf die  
Gebührenerhöhungen in den betroffenen Bereichen ein. Hier wurde seit 15 Jahren  
keine Anpassung

mehr vorgenommen. Gefordert von der Kommunalaufsicht wurde eine moderate Erhöhung. Frau Toparkus erteilt die Auskunft, dass die Gebührenordnung auf der nächsten Sitzung dahingehend vorbereitet wird und beschlossen werden muss.

**Begründung:**

Kommunen mit eingeschränkter, gefährdeter und insbesondere mit wegfallender dauerhafter Leistungsfähigkeit sind verpflichtet, vorrangig den Haushalt zu konsolidieren. Grundlage dafür ist ein Haushaltskonsolidierungskonzept, welches für die Handlungsfähigkeit der Kommunen zur Wiedererlangung ihrer dauerhaften finanziellen Leistungsfähigkeit die konzeptionelle Grundlage darstellt. Damit ist das Haushaltssicherungskonzept die übergeordnete Planungs- und Handlungsvorgabe, mit dem die konkreten Vorstellungen zur finanziellen Entwicklung verbindlich im Sinne einer Selbstbindung festgelegt werden. Diese sind jährlich fortzuschreiben. Dabei ist der Finanzplanungszeitraum von 3 Vorausjahren möglichst nicht erheblich zu überschreiten

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2021/22.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	12
----------------------	----

dafür:	12	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**12.2** Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 **BV-167/2021**

Herr Liese erläutert den Haushalt für die kommenden 2 Jahre. Insbesondere die Investitionen und die Infrastrukturpauschale. Frau Toparkus unterstützt Herr Liese bei seinen Ausführungen. Es erfolgt ein reger Austausch.

**Begründung:**

Gemäß § 45 (1) Kommunalverfassung M-V hat die Stadt für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Nach § 45 (2) KV M-V

kann die Haushaltssatzung für zwei Haushaltsjahre, nach Haushaltsjahren getrennt, enthalten.

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 KV M-V in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Brüel beschließt die Haushaltssatzung für die Jahre 2021 und 2022

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	12
----------------------	----

dafür:	12	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**12.3** Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel **BV-189/2021**

Herr Lange erläutert den Beschlussvorschlag.

**Begründung:**

Um der steigenden Nachfrage nach Baugrundstücken für Eigenheime in der Stadt Brüel nachzukommen, sind die bisher unbebauten städtischen Grundstücke am Wiesenweg in die Planung aufgenommen.

Für die Schaffung von Baurecht für neue Eigenheime auf diesen Grundstücken ist die Erarbeitung eines B-Planes erforderlich. Der vorliegende Entwurf wurde auf der letzten Tagung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau u. Verkehr eingehend beraten u. als Empfehlung der Stadtvertretung der Stadt Brüel zur Beschlussfassung vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 9 „Wiesenweg“.

Anlass für die Aufstellung ist eine städtebauliche Neuentwicklung auf den Grundstücken am Wiesenweg u. die Schaffung von Baurecht für Einfamilienhäuser.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1

BauGB)

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	12
----------------------	----

dafür:	12	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**12.4** Beschluss über die Entgegennahme einer Spende **BV-212/2021**

Der Beschluss wird erläutert. Herr Liese freut sich über jede kleine Spende. Selbst der Brüeler Sportverein hat seine Mannschaftskasse geplündert und gespendet.

**Begründung:**

Es wurde ein Spendenaufruf gestartet um Geld für die Erneuerung der Spielplätze in Brüel zu sammeln. Diese tolle Aktion wurde von vielen Bürgern und Unternehmen unterstützt siehe Anlage Spenden Spielplatz Brüel.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Brüel beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 9.825 EUR und die Verwendung für die Spielplätze der Stadt Brüel.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	12
----------------------	----

dafür:	12	dagegen:	0	enth.:	0
--------	----	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**13** Sonstiges

Unter diesen Tagesordnungspunkt erfolgt keine weitere Beratung. Herr Liese beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.04 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Protokollführung:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

