

Gemeinde Weitendorf

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Tourismus und Umwelt Weitendorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Weitendorf, Sternberger Straße 1, 19412 Weitendorf

Anwesend

Vorsitz

Ulrich Dohle

Mitglieder

Jörn Haase

Berno Trede

Stephan Windelberg

Frank Zimmer

Abwesend

Mitglieder

Erwin Gramkow

entschuldigt

Frank Wiechmann

entschuldigt

Gäste:

Herr Ulf Lilge

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.09.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratungen und ggf. Beschlussempfehlungen
- 6.1 Tempo 30-Zone oder abschnittsweise Geschwindigkeitsregelung auf 30 km/h in den Ortschaften Schönlage und Sülten: Entwicklung einer Beschlussvorlage
- 6.2 Potenziale für Flächennutzung und Bautätigkeiten in der Gemeinde: Baurecht in den einzelnen Ortslagen (Bebauungspläne, Abrundungssatzungen usw.); Ermittlung Handlungsbedarf
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten

Protokoll

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt..

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 01.09.2021

Es gibt keine Anmerkungen und die Sitzungsniederschrift zustimmend zur Kenntnis genommen.

5 Einwohnerfragestunde

- Lichtraumprofil Straße Schönlage - Gustävel
 - Pappel an der Warnowbrücke Kaarz - Hütthof (Biberfraß; Astabbruch)
-

6 Beratungen und ggf. Beschlussempfehlungen

6.1 Tempo 30-Zone oder abschnittsweise Geschwindigkeitsregelung auf 30 km/h in den Ortschaften Schönlage und Sülten: Entwicklung einer Beschlussvorlage

Eine Beschlussvorlage wird noch nicht erstellt.

Zunächst soll noch einmal mit dem zuständigen Fachdienst Landkreises persönlich Verbindung aufgenommen werden, um die Handlungsoptionen zu besprechen

Tempo 30-Zone „Siedlung Schönlage“, Straßen „Auf dem Hasenberg“ und „Am Zitronenberg“: Amt soll Verfahren erläutern, wie die Einrichtung der Tempo 30-Zone dort damals umgesetzt worden ist..

6.2 Potenziale für Flächennutzung und Bautätigkeiten in der Gemeinde: Baurecht in den einzelnen Ortslagen (Bebauungspläne, Abrundungssatzungen usw.); Ermittlung Handlungsbedarf

Sichtung der Unterlagen in den einzelnen Ortslagen

Bearbeitungsstände sehr alt und insgesamt nicht zufriedenstellend

Bei einer Bebauungsplanung sind hohe Kosten zu erwarten

Es gibt immer wieder Anfragen von überwiegend jungen Familien nach Baugrundstücken in der Gemeinde Weitendorf

Das größte Potenzial wird in der Ortslage Weitendorf gesehen

Amt wird gebeten: Kostenschätzung für eine umfassende Bebauungsplanung in der Ortslage Weitendorf (inkl. Gewerbefläche, ehem. STEWO und ehem. LPG)

Danach weitere Befassung Ausschuss

Beschluss:

7 Sonstiges

Umsetzung Teileinziehung Landweg Jülchendorf – Schönlage: Bürgermeisterin erfragt den Sachstand

Vorsitz:

Protokollführung:

Ulrich Dohle