

Stadt Brüel

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel

Sitzungstermin:	Montag, 26.07.2021
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

Anwesend

Vorsitz

Torsten Lange

Mitglieder

Bernd Pilz

Hans-Werner Lübcke

Willi Meyer

Verwaltung

Rebekka Kinetz

Abwesend

Mitglieder

Lothar Heidtmann

entschuldigt

Hans-Heinrich Erke

entschuldigt

Elli Krüger

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Protokollkontrolle
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 6 Stand Bebauung Mühlenberg
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
- 7.1 Beschluss zum Entwurf des B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel für die frühzeitige Bürger- u. Behördenbeteiligung BV-245/2021
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Lange eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, Herrn Liese als Gast sowie Frau Kinetz von der Verwaltung. Der Vorsitzende stellt fest, dass Frau Krüger, Herr Heidtmann und Herr Erke entschuldigt fehlen.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Protokollkontrolle

Die Protokollkontrolle erfolgt auf der nächsten Sitzung.

4 Einwohnerfragestunde

Es wird erfragt, warum die Sperrung des Steges veranlasst wurde. Die Absperrung wird regelmäßig von den Badegästen überklettert.
Herr Liese erläutert dazu, dass der Steg wackelt. Die Schrauben wurden durch den Bauhof erneut nachgezogen.
Herr Meyer ergänzt, dass der Steg bereits seit der Errichtung wackelt. Dies liegt aber an der Pfallänge und dem Untergrund.

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Herr Lange informiert:

Herr Lange informiert, dass die Hundehalter ihre Tiere an langen Schleppleinen durch den Badebereich führen.

Herr Liese und Herr Meyer ergänzen dazu, dass die Umsetzung schwierig ist, da es keine Alternative für die Hundehalter gibt, um den See zu umrunden.

Bezüglich des Angelns am Roten See müssen neue Schilder aufgestellt werden.

Herr Liese informiert:

Herr Liese informiert kurz über den Stand der Eidechsen am Mühlenberg. Hier wurden 4 Eidechsensteine aufgebaut.

Er hat am Seminar „Ortsbilderhaltung“ teilgenommen. Wie kann die Stadt Brüel in einigen Jahren aussehen? Wie könnte eine Gestaltungssatzung aussehen? Der Bauausschuss soll sich der Thematik annehmen.

Die Projektvorstellung zur Modernisierung des Rathauses fand am 03.06.2021 statt. Die Beantragung des Projektes ist mit einem hohen Aufwand verbunden. Der Anbau des

Fahrstuhls ist noch fragwürdig und muss erneut geprüft werden. Die Kosten sind dabei noch nicht absehbar.

Für das Ausfüllen des Antrages erfolgte ein extra Meeting. Dies wird aber durch die Verwaltung erstellt.

Flickarbeiten der Straßen in Brüel und den Ortsteilen ist erfolgt.

Der Ausbau der Straße nach Golchen erfolgt nicht mehr in 2021.

Hingegen beginnt der Breitbandausbau in Brüel noch 2021. Im Herbst 2022 soll der Anschluss der Objekte erfolgt sein.

Es ist erneut eine Standortsuche für die Breitbandkästen erfolgt. Herr Liese hofft, dass die Vorschläge alle umgesetzt werden können.

Der Badestrand am Roten See wurde sommertauglich hergerichtet. Die hintere Absperrung wird noch installiert. Die Schilder „Hundebadestrand“ werden aufgestellt. Ebenfalls wurde der Weg zum Campingplatz erneuert. Die neuen Lampen stehen noch nicht, wird aber in den nächsten Wochen erfolgen. Die Fahrradständer wurden ebenfalls aufgestellt.

Die Gehwege auf dem Friedhof wurden fertiggestellt. Die Bankette hingegen müssen noch gemacht werden.

Die Umsetzung des Verkehrskonzeptes hat auf dem Mühlenberg begonnen. Ende der Sommerferien soll dies abgeschlossen sein, damit der Schülerverkehr wie gewohnt erfolgen kann.

Im Stadtgebiet kommt es immer wieder zu Problemen mit alten Versorgungsschächten. Diese werden jetzt nach und nach geschlossen und zurückgebaut.

Der Spielplatz in der Feldstraße soll noch in dieser Woche fertiggestellt werden. Die Eröffnung erfolgt am Freitag um 13.00 Uhr. Danach erfolgt die Komplettierung des Spielplatzes auf der Siedlung.

Die Beleuchtung auf dem neuen Spielplatz wurde ebenfalls schon errichtet.

Der Termin mit dem Planer bezüglich der Änderung des B-Plans ist erfolgt. Hier werden jetzt größere Baufelder und breitere Straßen ausgewiesen. Der Antrag wird jetzt gestellt.

Es sind finanzielle Gespräche mit dem Grundstückserwerber PENNY/Rewe erfolgt.

Der Baubeginn des Wertstoffhofes wird in geraumer Zeit beginnen. Die Ausschreibungen sind erfolgt und die Aufträge ausgelöst. Die Fertigstellung ist noch nicht ganz klar, wird aber vorerst auf den 01.04.2022 terminiert.

Morgen findet die Flurneuerungssitzung zu den Auftragsvergaben Necheln/Schönlage statt. Baubeginn soll im Herbst sein.

Herr Pegel war in Brüel. Die Gespräche bezüglich der Radwege waren eher ernüchternd. Es erfolgte eine Begehung des geplanten Radweges. Der Radweg von Brüel Richtung Blankenberg steht ganz oben auf der Prioritätenliste. Der Abschnitt Kreuzung Tempzin bis Blankenberg soll noch in 2021 gebaut werden. Die Planerin will in den nächsten Wochen nach Brüel kommen, um mit den restlichen Eigentümern zu verhandeln.

Es werden bis zum 31.08.2021 sieben Förderanträge für kleinere Straßen und Wege gestellt. Diese liegen zwischen 50.000 und 600.000 Euro.

Der Förderantrag für die Bibliothek wurde leider abgelehnt.

Die Leaderanträge laufen noch und werden erst im September entschieden. Darunter ist auch der Antrag auf den Feuerlöschteich.

Die Beleuchtung u.a. für die Wipersdorfer Straße wurde geliefert.

6 Stand Bebauung Mühlenberg

Informationen zum Stand erfolgten bereits unter TOP 5 und werden nicht nochmal erläutert.

7 Beratung von Beschlussvorlagen

7.1 Beschluss zum Entwurf des B-Plan Nr. 9 "Wiesenweg" der Stadt Brüel für die frühzeitige Bürger- u. Behördenbeteiligung **BV-245/2021**

Der Antrag von Herrn Kaiser zur Einbeziehung seines Grundstücks für das B-Gebiet liegt im Liegenschaftsamt vor.

Es wird ergänzt, dass der Geltungsbereich nicht einfach geändert werden kann.

Der Bezugspunkt zum B-Gebiet muss nochmal geklärt werden.

Herr Lübcke fragt an, ob die Stadt haftbar gemacht werden kann, für Schäden, die an umliegenden Grundstücken entstehen z.B. wenn die Höhenunterschiede zu den Grundstücken nicht fachgerecht abgesichert sind.

Herr Liese erklärt dazu, dass die Grundstücke per Kaufvertrag an Familie Bick veräußert wurden und damit die Stadt nicht haftbar ist.

Begründung:

Der Entwurf des B-Plans Nr. 9 „Wiesenweg“ (Stand: Juni 2021) wurde erarbeitet, mit den Gremien der Stadt Brüel abgestimmt u. zur Beschlussfassung vorgelegt. Die weiteren Verfahrensschritte sind jetzt, die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele u. Zwecke der Planung zu unterrichten. Weiterhin werden die Träger öffentlicher Belange frühzeitig aufgefordert, eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Brüel beschließt den Entwurf des B-Plans Nr. 9 „Wiesenweg“ (Stand: Juni 2021) u. billigt dessen Festsetzungen (siehe Anlage). Weiterhin beschließt die Stadt Brüel die Beteiligung der Öffentlichkeit frühzeitig durchzuführen u. ebenfalls die Behörden zu einer Äußerung bzw. Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	7
davon anwesend:	4

dafür:	3	dagegen:	1	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

8 Sonstiges

Es gibt keine weitere Beratung. Herr Lange schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.58 Uhr.

Vorsitz:

Protokollführung:

Torsten Lange

Rebekka Kinetz