

# Gemeinde Dabel

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung der Gemeindevertretung Dabel**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.08.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus, Am Mattenstieg , 19406 Dabel

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jörg Neumann

##### Mitglieder

Manfred Schliehe

Sandra Zielke

Burghild Bretschneider

Torsten Edlich

Werner Küster

Norbert Peters

Marc Schüttpelz-Brandt

Stefan Suhr

##### Verwaltung

Katja Fregien

Jörg Rußbült

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
- 6.1 erneuter Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 "Straße der DSF" der Gemeinde Dabel BV-255/2021
- 7 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
- 8.1 Antrag auf Kauf Gemarkung Holzendorf, Flur 3, Flurstück 38 BV-203/2021
- 8.2 Antrag auf Kauf Grundstück Gemarkung Dabel, Flur 6, Flurstück 15 BV-266/2021
- 8.3 Aufforstung einer Teilfläche aus dem Flurstück 32, Flur 7, Gemarkung Dabel BV-265/2021
- 9 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Gäste und Vertreter der Verwaltung.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Er stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Es sind alle Mitglieder anwesend. Die Gemeindevertretung ist somit beschlussfähig.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2021

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Herr Neumann hält seinen Bericht:

- Letzte Gemeindevortretersitzung am 29.04.21
- Dorffest
  - Positives Feedback
  - Keine Abfrage von Gesundheitsdaten
  - Dank an alle Beteiligten
- Teilnahme an Gremien
  - 18.05. Schulverbandsvorstand - Turnhalle + Digitalpakt
  - 31.05. Bürgermeisterberatung - Klimaschutzkonzept + Greensill Bank
  - 15.06. Sozialausschuss
  - 16.06. WAZ - Klärschlammanlage
  - 17.06. Hauptausschuss
  - 29.07. Bauausschuss
  - 02.07. Bürgermeisterberatung und Schulverbandsvorstand
- Allgemeine Termine
  - Wahrnehmung von Terminen im Amt (Tagesgeschäft)
  - Treffen mit Willem de Vos und Architekten Straße der DSF - Abwägung zum B-Plan +  
Stellungnahme Landkreis
  - Grundschule - Naturparkschule + Digitalisierung
  - Grenztermin altes Sägewerk
  - Mühle - Möglichkeiten der Unterstützung + Einbringen der Gemeinde
  - Infoveranstaltung Quartierskonzept
  - Teilnahme Oberflächen Breitbandausbau
  - Beschaffungen in Abstimmung mit dem Hauptausschuss ohne Beschluss -  
Motorsense + Kärcher + Papierkörbe + Akkukettensäge

- Schule - Aktenschrank + Schülerschrank
  - Ausgaben - Reparaturen an Gemeindetechnik + Erneuerung WC Sitze Schule + Reparatur Wipptier Schule
  - Beschwerden und Hinweise von Einwohnern
    - Stichweg Holzendorfer See; es wurde mit Anwohnern ein Wegerecht vereinbart, hierzu gibt es aber keine Unterlagen; Eigentümer hat nichts gegen die Nutzung des Hauptweges, um zur Liegewiese zu gelangen (nur Anwohner nicht Urlauber)
- Prüfung Nutzungsvereinbarung durch **Amt für Liegenschaften**

#### Einwohner- und Gemeindevertreterfragestunde

Herr Suhr fragt nach, ob es einen neuen Stand zu den Spielplätzen gibt.

Herr Hiller, Bauausschussvorsitzender erläutert:

- Spielplatz Holzendorfer See - Gelder für neue Spielgeräte im Haushalt eingestellt; ggf. können auch gebrauchte Geräte aufgestellt werden - Prüfung
  - Spielplatz Holzendorf besteht noch Beratungsbedarf - zunächst muss erstmal eine geeignete Fläche gefunden werden
- Her Neumann ergänzt, dass zusammen mit den Einwohner zur Ideenfindung ein Vor-Ort-Termin stattfinden wird, dann Fördergeldprüfung

Herr Edlich teilt mit, dass er gefragt wurde, wann das neue Feuerwehrfahrzeug kommt. Herr Neumann erklärt, dass im letzten Jahr ein Grundsatzbeschluss dazu gefasst wurde, um Fördergelder zu beantragen. Bisher gibt es weder eine Zu- noch Absage. Ein Fahrzeug kommt daher vorerst nicht.

Herr Edlich - Greensill Geldanlage. Möchte Erklärung, ob es sich tatsächlich nur um das Geld der Stadt handelt oder des Amtes, da gemeinsames Konto. Wer hat die Freigabe erteilt? Zukünftig sollte die Gemeinde Dabel ein eigenes Konto haben.

Herr Neumann erklärt, dass die Gemeinde ab sofort ein eigenes Konto hat (250 T€ ohne Minuszins möglich). In der nächsten Hauptausschusssitzung sollte hierüber nochmals diskutiert werden.

## **6** Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen

### **6.1** erneuter Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 "Straße der DSF" der Gemeinde Dabel **BV-255/2021**

Herr Neumann erläutert, warum eine erneute Auslegung notwendig ist. Es wird diskutiert.

#### **Begründung:**

Die Gemeinde Dabel hat mit Beschluss vom 10.10.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Straße der DSF“ beschlossen. Der Auslegungsbeschluss für die Offenlage u. die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde am 28.01.2021 gefasst. Beides wurde entsprechend durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange beinhalteten Hinweise u. Anregungen, die Änderungen im Entwurf des Bebauungsplans erforderlich machten. Die notwendige Überarbeitung ist erfolgt, das städtebauliche Konzept wurde mit der Gemeinde Dabel abgestimmt u. die Entwürfe der Planzeichnung u. der Begründung sind entsprechend geändert worden.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach BauGB ist formal nicht notwendig. Die Vorprüfung nach UVPG wurde durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Straße der DSF“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Die erneute öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist der nächste Verfahrensschritt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dabel beschließt auf der heutigen Sitzung die erneute öffentliche Auslegung des überarbeiteten Entwurfs des B-Plans Nr. 7 „Straße der DSF“ u. die Träger öffentlicher Belange werden über die erneute Offenlage unterrichtet u. zur Stellungnahme aufgefordert.

**Abstimmungsergebnis:**

Anz. der Mitglieder:	9
----------------------	---

dafür:	9	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

**7** Sonstiges

Keine Fragen oder Anregungen.

Herr Neumann schließt die öffentliche Sitzung um 19.44 Uhr.

Herr Hiller als Bauausschussvorsitzender kann im Raum bleiben.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Jörg Neumann

Protokollführung:

\_\_\_\_\_  
Katja Fregien