

**4. ord. Sitzung des Ausschusses für  
Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Stadt Sternberg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 08.06.2015
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Magistratzimmer/Rathaus, Am Markt 1, 19406 Sternberg

---

**Anwesend**

Keine Teilnehmergruppe

Hans-Peter Biemann

Andreas Stoecker

Dirk- Egbert Unger

Hans-Joachim Gland

René Krause

Stefan Markowski

Jochen Gülker

Jochen Quandt

Jörg Rußbült

**Abwesend**

Keine Teilnehmergruppe

Gerhard Krüger

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2015
- 4 Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Lagern von Gülle/Gärrest in Gägelow  
Antragsteller: Pastiner Landwirtschaftsgesellschaft mbH & Co. KG  
Genehmigungsbehörde: StALU WM, Antrag auf Genehmigung (BlmSchG)  
Hier: Gemeindliches Einvernehmen
- 5 Modernisierung und Erweiterung des Betriebshofes Gägelow  
Antragsteller: Pastiner Landwirtschaftsgesellschaft mbH & Co. KG  
Genehmigungsbehörde: LK LWL-PCH FD Bauordnung  
Hier: Gemeindliches Einvernehmen
- 6 Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 19 "Nahversorgungszentrum Goehtestraße" der Stadt Sternberg (wird nachgereicht) BVS-022/2015
- 7 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Unger begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

---

### 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.02.2015

Die Mitglieder haben keine Niederschrift der letzten Sitzung erhalten.

Die Niederschriften wurden bereits am 18.02.2015 versandt.

---

### 4 Errichtung und Betrieb einer Anlage zum Lagern von Gülle/Gärrest in Gägelow

Antragsteller: Pastiner Landwirtschaftsgesellschaft mbH & Co. KG

Genehmigungsbehörde: StALU WM, Antrag auf Genehmigung (BImSchG)

Hier: Gemeindliches Einvernehmen

Der Standort wird eingesehen. Herr Rosin erläutert das Vorhaben.

Es besteht Einstimmigkeit für die Errichtung des Vorhabens.

---

### 5 Modernisierung und Erweiterung des Betriebshofes Gägelow

Antragsteller: Pastiner Landwirtschaftsgesellschaft mbH & Co. KG

Genehmigungsbehörde: LK LWL-PCH FD Bauordnung

Hier: Gemeindliches Einvernehmen

Herr Rosin erläutert auch hier das Vorhaben. Der Abbruch der Stallbebauung ist erfolgt. Die Auffahrt durch die Ortslage nur im Ausnahmefall. Hier sollen Unterstell- und Lagerhallen am Standort entstehen.

Es besteht Einstimmigkeit für die Errichtung des Vorhabens.

---

### 6 Auslegungsbeschluss für den B-Plan Nr. 19 "Nahversorgungszentrum Gohtestraße" der Stadt Sternberg (wird nachgereicht) **BVS-022/2015**

Herr Beckmann fragt: „ Wann jetzt Bebauungsplan?“

Herr Quandt erläutert zum Aufstellungsbeschluss, dass im März die vorzeitige Beteiligung der Anlieger erfolgt ist und jetzt wird er der Öffentlichkeit ausgelegt.  
Die Problematik der technischen Erschließung ist nicht Bestandteil des Beschlusses (Wasser/Grundwasser). Hier bedarf es einer bautechnischen Klärung.

### **Begründung:**

Die Stadt Sternberg hat mit Beschluss vom 15.04.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Nahversorgungszentrum Goethestraße“ mit dem aktuellen Geltungsbereich beschlossen. Die notwendigen Voruntersuchungen sind erfolgt, das städtebauliche Konzept wurde eingehend abgestimmt u. die Entwürfe der Planzeichnung u. der Begründung sind erarbeitet.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach BauGB ist formal nicht notwendig. Die Vorprüfung nach UVPG wurde durchgeführt und ein Artenschutzfachbeitrag ist ebenfalls erstellt.

Der B-Plan Nr. 19 „Nahversorgungszentrum Goethestraße“ wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Die öffentliche Auslegung u. die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist der nächste Verfahrensschritt.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Sternberg wird im Zuge dieses Bauleitplanverfahrens für die entsprechenden Bereiche berichtigt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Sternberg beschließt auf der heutigen Sitzung die öffentliche Auslegung des Entwurfes des B-Plans Nr. 19 „Nahversorgungszentrum Goethestraße“ u. die Träger öffentlicher Belange werden über die Offenlage unterrichtet u. zur Stellungnahme aufgefordert.

Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

dafür:	dagegen:	enth.:
Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:		
Beschluss gefasst wie vorgeschlagen		
Beschlussvorschlag zurückgestellt		
Beschlussvorschlag geändert		

---

## **7** Sonstiges

1. Sonnenschutz am Gebäude Rittereck. Einstimmige Zustimmung für die Auflage einer einheitlichen Fassade.
2. Zentrenkonzept für die Stadt Sternberg. Das Konzept wird von Herrn Quandt erläutert.  
Wo soll Handel geschehen in der Stadt?

- Standorte nur im angegebenen Bereich.  
Es entsteht kein Widerspruch zum Einzelhandelskonzept
3. B-Plan Nr. 17 Maikamp Ferienhausgebiet.
    1. Änderung: Teilflächen sollen in Wohnbebauung umgewandelt werden. Der Bürgermeister hat Anfragen für Wohnbebauung.

Allgemeine Diskussion hierzu.

Vorschlag: Komplette Umwandlung und sonst zur Kenntnisnahme. Kontrolle Flächennutzungsplan.

Vorsitz:

---

Protokollführung:

---