

# Stadt Sternberg

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 10.02.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Magistratzimmer/Rathaus, Am Markt 1, 19406 Sternberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Mathias Schwarz

##### Mitglieder

Jörg Wagner

Hans-Peter Biemann

Dirk- Egbert Unger

Hans-Joachim Gland

##### Verwaltung

Jörg Rußbült

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Jörg Diederichs

entschuldigt

Gerhard Krüger

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.10.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Sachstand B-Plan-Gebiet Serrahnsbach (Flächentausch)
- 6 Sachstand zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Rachower Moor"
- 7 Beratung zur Weiterentwicklung der ehemaligen Gartenanlage "Am Wall"
- 8 Beratung zur Teilsanierung des Rathauses
- 9 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird bestätigt.

---

### 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 21.10.2019

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

---

### 5 Sachstand B-Plan-Gebiet Serrahnsbach (Flächentausch)

Herr Taubenheim erläutert:

Der Notarvertrag ist in Vorbereitung. Die Grundstücke der „Kirche“ sind in unterschiedlichem Eigentum (St. Georg Stift; evang. luth. Kirche). Jetzt sollen Kaufverträge mit den jeweiligen Eigentümern abgeschlossen werden. Ein notwendiger finanzieller Ausgleich ist gering. Nach Abschluß der Maßnahmen sollen Abstimmungen mit den Genehmigungsbehörden erfolgen.

---

### 6 Sachstand zur Erweiterung des Gewerbegebietes "Rachower Moor"

- bisherige Flächen Rachower Moor - Erweiterung überprüfen
  - alternative Flächen an B 104 beidseitig hinter Karpfenteichen ebenfalls prüfen
- 

### 7 Beratung zur Weiterentwicklung der ehemaligen Gartenanlage "Am Wall"

- Beräumung wird begrüßt
  - Vorschläge Fr. Schmidt werden erwartet
  - Schlußfolgerung danach wieder Bau- und Wirtschaftsausschuss
- 

### 8 Beratung zur Teilsanierung des Rathauses

- Sanitäranlagen
- Flure malern und Fußbodenbelag
- Überarbeitung Treppenanlage

---

## 9 Sonstiges

- ehemalige Gartenanlage Richtung Görnow soll durch Eigentümer beräumt werden  
weitergehende Eigentumswechsel mit der Stadt sind nicht gewollt
- Herr Taubenheim erläutert Versteigerung Wohnblock (STEW) am Serrahnsbach
- eventuell soll die eingeschlossene Innenfläche veräußert werden
- verkehrsberuhigte Zone Lütjenburger Straße Höhe der Blöcke/Bülower Kamp
- Radweg Sternberger Burg muss unbedingt repariert werden (Herr Wagner)
- Radweg Richtung Witzin: neues Planungsbüro arbeitet für das Straßenbauamt
- Gewerbefläche Holzbau nicht vermittelt
- Maikamp Aufweitung soll in den nächsten Monaten erfolgen; Beschilderung muss  
geändert werden

Vorsitz:

---

Protokollführung:

---