

Stadt Sternberg

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg

Sitzungstermin:	Montag, 31.08.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Magistratzimmer/Rathaus, Am Markt 1, 19406 Sternberg

Anwesend

Vorsitz

Mathias Schwarz

Mitglieder

Klaus Augustat

Jörg Wagner

Hans-Peter Biemann

Dirk- Egbert Unger

Hans-Joachim Gland

Verwaltung

Edwin Junghans

Abwesend

Mitglieder

Jörg Diederichs

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zum PENNY Markt
- 6 Beratung zum B-Plan-Verfahren Reimerskamp Sternberg
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 13 "Kugelberg" der Stadt Sternberg im Baublock I BV-987/2020
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Herr Augustat wird als neues Mitglied begrüßt.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.04.2020

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

5 Informationen zum PENNY Markt

Herr Schwarz erläutert, dass es ein eindeutiges und einstimmiges Votum der Fraktionen gegen den Bau des PENNY-Marktes unterhalb der Karl-Marx-Straße gibt.
Herr Taubenheim führt aus, dass PENNY die Entwicklungsmöglichkeiten am jetzigen Standort prüfen soll. PENNY zeigte sich enttäuscht wegen der Ablehnung. Herr Wodtke wurde zu einem Gespräch von Herrn Taubenheim eingeladen.
Herr Wagner regte an, dass PENNY die Häuser zwischen Parkplatz und B 104 kaufen soll.

6 Beratung zum B-Plan-Verfahren Reimerskamp Sternberg

Herr Taubenheim:

- in Sternberg keine Bauplätze vorhanden
- Erschließung eines neuen B-Plan Gebietes notwendig
Vorschlag Reimerskamp; Stadt zu 80% Grundstückseigentümer
- Erschließung soll durch Stadtwerke erfolgen
- Nächste Schritte – Planungs- und Vermessungsbüro beauftragen; Kostenermittlung
- Hapterschließung 2021, wenn möglich Ende 2021 Beginn der Bebauung

Herr Unger:

- Die SPD stimmt dem B-Plan Reimerskamp zu; möchte Mitsprache bei der Auswahl der Rahmenplaner

Der Bauausschuss stimmt einstimmig für die Weiterführung des B-Planverfahrens.

7 Sonstiges

Herr Augustat:

- Problem des Kurve schneiden an der scharfen Ecke bei Syring

Herr Taubenheim:

- Problem wird mit der Verkehrsbehörde besprochen

Herr Wagner:

- Ausfahr vom Kugelberg auf B 192 stellt sich als problematisch dar wegen der Sichtverhältnisse

Herr Taubenheim:

- Die Aufstellung eines Verkehrsspiegels wird geprüft

Herr Biemann:

- Wann beginnt der Bau des Hauses in der Kütiner Straße

Herr Taubenheim:

- Die Ausschreibungen für die ersten Gewerke laufen

Herr Taubenheim informiert:

- Brücke in Zülow wurde instandgesetzt
- 31.08.2020 Beginn der Instandsetzung des Radweges Sternberg - Sternberger Burg
- Straßenaufweitung Maikamp erfolgt noch in diesem Jahr

Vorsitz:

Protokollführung:
