



# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.02.2020
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters
- 7 Ernennung des 2. stellvertretenden Bürgermeisters
- 8 Wahl von zwei Mitgliedern in den Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales
- 9 Wahl eines Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss
- 10 Wahl eines weiteren Mitglieds in den Schulausschuss
- 11 Beratung von Beschlussvorlagen
- 11.1 Optionsvereinbarung zum Baugebiet "Am See" des B-Plans Nr. 1 (1. Änderung) BV-961/2020
- 12 Sonstiges

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Vertreter der Verwaltung und die Gäste.

Zunächst gratulieren die Gemeindevertreter Herrn Voigt nachträglich zum Geburtstag und überreichen ein Präsent.

Herr Kähler teilt mit, dass Herr Laband aus persönlichen Gründen seine Ämter niedergelegt hat. Er bedankt sich für die Mitarbeit und überreicht Herrn Laband Blumen.

Herr Gerecht wird für Herrn Laband in die Gemeindevertretung nachrücken. Herr Kähler verpflichtet Herrn Gerecht. Auch hier werden Blumen überreicht.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Kähler stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Von 7 Mitgliedern sind 6 anwesend. Die Gemeindevertretung ist somit beschlussfähig.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.02.2020

Die Sitzungsniederschrift wird mit 5 Zustimmungen und einer Enthaltung gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Herr Kähler berichtet über die ereignisse der letzten Wochen:

#### CORONA

- Sperrung des Gemeindehauses, der Spielplätze ect.
- alles kulturelle abgesagt, z. B. Frühlingsmarkt
- den Jubilaren in der Gemeinde konnten nicht persönlich gratuliert werden, daher alle Senioren persönlich angeschrieben; wenn wieder möglich, werden alle Jubilare zu einer Veranstaltung ins Gemeindehaus eingeladen
- Sprechstunden haben telefonisch stattgefunden; ab August wieder 2 x wöchentlich
- Flurneueordnung □ diverse Vor-Ort-Termine □ gut vorangekommen
- B-Blan Nr. 1 Gespräche mit Inverstoren haben stattgefunden und konnte vorangetrieben werden □ Beschlussvorlage
- „Danke“ für den Frühjahrsputz

#### Förderungen

- Spielplatz Lindenplatz Zusage 20.000,00 €

- Alleenpflege Wipersdorf/Penzin Zusage für die nächsten 7 Jahre
- Radebachbrücke Zusage, Verträge bereits unterzeichnet; ggf. noch in 2020 Einweihung
- Landkauf von der BVVG, da keine Zuwegung zu einem Grundstück am See, welches evtl. Hundestrand werden könnte □ Verhandlungen laufen
- Badestelle hat neuen Kies erhalten
- Volleyballplatz □ wird in KW 29 gegrubbert durch Einwohner; Jugendliche werden nachsammeln
- Feuerlöschteich Ziegelei war baufällig und nicht mehr nutzbar □ daher weg
  - o bei Feuer werden die Feuerwehren aus Kloster Tempzin, Brüel und Warin alarmiert
  - o neue Entnahmestelle ist die Badestelle
  - o falls Baugebiet □ Auflage Investor
- Feriendorf 21 soll entstehen □ Investor kalkuliert bereits
- es gibt meherer Kaufanfragen zum ehemaligen Kindergarten
  - o weiteres Vorgehen wird in der Gemeindevertretung besprochen
- Rückschnitt der Linden in der Dorfstraße erfolgt; Problem mit Eigentümer an der Ecke, daher teilweise kein Rückschnitt erfolgt
- Allee Wipersdorf/Brüel Rückschnitt erfolgt
  - o Unterstützung durch Bauer Schlüter
- Mäharbeiten durchgeführt
  - o Unterstützung durch Einwohner □ Danke
- Lindenweg - Vor-Ort-Termin Prüfung Grundstücksgrenzen
  - o alte/abgemeldete Fahrzeuge im öffentlichen Raum □ Zusammenarbeit mit dem Ordnungsamt
- Haushaltsprüfung 2014 - 2017 □ nur kleine Mängel, gute Haushaltsführung
- Wappen für die Gemeinde □ Ideenwettbewerb hatte große Resonanz
- Workshop „Basteln mit Strandgut“ □ Dame hat angefragt, ob dies am See stattfinden kann; als Entschädigung werden 2 Bastelnachmittage für Senioren angeboten

#### Einwohnerfragestunde:

Ein Gast fragt nach näheren Informationen zum Feriendorf 21.

Herr Kähler erklärt, dass in 2 Bauabschnitten gebaut werden soll. Es sollen 50 Ferein Häuser, Verwaltung und ein Café entstehen.

1. Bauabschnitt: wenn 70% der Grundstücke verkauft sind; im Anschluss gleich in die weitere Vermarktung der restlichen Grundstücke (2. Bauabschnitt)

Alles private Käufer; Gestaltung der Häuser flexibel

Laut Herrn Voigt läuft die Planungsphase bereits.

Die Gemeinde muss die Fläche nutzbar machen, da sonst hohe Kosten entstehen für die Gemeinde. Bleibt Gemeindeland, nur verpachtet.

Was ist mit der Bodenbelastung? Herr Vogel erklärt, dass durch den Investor ein Gutachten erstellt werden muss.

Gast fragt nach den Eigentumsverhältnissen bei Interesse eines Kaufes.

Herr Kähler erklärt, dass das Haus als Eigentümer erworben wird und für das Grundstück ein Erbbaupachtvertrag geschlossen wird.

Ein weiterer Gast bittet um Gespräche zwischen der Gemeinde und den Hundebesitzern bzgl. der Badestelle Penzin. Hunde laufen frei, überall Kot.

Es wird rege diskutiert.

Herr Kähler erklärt abschließend, dass die Gemeindevertretung an einer Lösung arbeitet.

#### Gemeindevertreterfragestunde:

Herr Kähler weist darauf hin, aufgrund der Bitte von Herrn Lieske, dass es zwingend

erforderlich ist, eine Sozialausschusssitzung abzuhalten.

---

## **6** Wahl des 2. stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Voigt und Herr Gerecht schlagen Herrn Alexander Vogel als 2. stellvertretenden Bürgermeister vor. Herr Kähler schließt sich an.

Auf Anfrage von Herrn Kähler wird offen abgestimmt.

Die Gemeindevertretung stimmt mit 5 Zustimmungen und 1 Enthaltung für Herrn Vogel als 2. Stellvertretenden Bürgermeister.

Herr Vogel nimmt die Wahl an.

---

## **7** Ernennung des 2. stellvertretenden Bürgermeisters

Herr Kähler übereicht Herrn Vogel die Ernennungsurkunde und Herr Vogel spricht den Amtseid.

---

## **8** Wahl von zwei Mitgliedern in den Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales

Herr Kähler erklärt, dass für den sachkundigen Einwohner bisher keine Vorschläge gemacht werden können. Die Wahl wird daher zunächst zurückgestellt.

Für die Wahl eines Gemeindevertreters für den Sozialausschuss wird Herr Gerecht vorgeschlagen.

Auf Anfrage von Herrn Kähler kann offen abgestimmt werden.

Herr Gerecht wird mit 5 Zustimmungen und einer Enthaltung gewählt.

Herr Gerecht nimmt die Wahl an.

---

## **9** Wahl eines Mitgliedes in den Rechnungsprüfungsausschuss

Für die Wahl eines Gemeindevertreters für den Rechnungsprüfungsausschuss wird Herr Gerecht vorgeschlagen.

Auf Anfrage von Herrn Kähler kann offen abgestimmt werden.

Herr Gerecht wird mit 5 Zustimmungen und einer Enthaltung gewählt.

Herr Gerecht nimmt die Wahl an.

---

## **10** Wahl eines weiteren Mitglieds in den Schulausschuss

Für die Wahl eines Gemeindevertreters für den Schulausschuss wird Herr Gerecht vorgeschlagen.

Auf Anfrage von Herrn Kähler kann offen abgestimmt werden.

Herr Gerecht wird mit 5 Zustimmungen und einer Enthaltung gewählt.

Herr Gerecht nimmt die Wahl an.

---

## 11 Beratung von Beschlussvorlagen

---

### 11.1 Optionsvereinbarung zum Baugebiet "Am See" des B-Plans Nr. 1 (1. Änderung) **BV-961/2020**

Herr Kähler erläutert die Beschlussvorlage.

#### **Begründung:**

Die Firma Deutsche Hausbau GmbH, Dieter Kufner, ist an die Gemeinde mit dem Wunsch herangetreten, das Baugebiet „Am See“ (1. Änderung B-Plan Nr. 1) weiter zu entwickeln. Geplant ist die Vermarktung von 7 Parzellen. Hierzu machte die Firma den Vorschlag, mit der Gemeinde eine Optionsvereinbarung zur Vermarktung der Grundstücke abzuschließen. Mit dem obigen Grundsatzbeschluss wird der Bürgermeister u. der 1. Stellvertreter bevollmächtigt, gemeinsam mit Unterstützung der Verwaltung, eine Optionsvereinbarung zu unterzeichnen. Die Gemeindevertretung wird laufend über den Prozess informiert.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Blankenberg spricht sich grundsätzlich für die Weiterentwicklung des Baugebietes „Am See“ (1. Änderung B-Plan Nr. 1) aus. Hierzu wird der Bürgermeister u. sein 1. Stellvertreter ermächtigt, mit Unterstützung der Verwaltung eine Optionsvereinbarung mit der Firma Deutsche Hausbau GmbH, Dieter Kufner, zu unterzeichnen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Anz. der Mitglieder: | 7 |
|----------------------|---|

|        |   |          |   |        |   |
|--------|---|----------|---|--------|---|
| dafür: | 6 | dagegen: | 0 | enth.: | 0 |
|--------|---|----------|---|--------|---|

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

## 12 Sonstiges

Herr Voigt fragt, wann in der Gemeinde neue Papiercontainer aufgestellt werden. Hierauf kann keine Antwort gegeben werden. Das ist nicht bekannt.

Herr Kähler beendet die öffentliche Sitzung und verabschiedet die Gäste um 20:08 Uhr.

Vorsitz:

---

Ralf Kähler

Protokollführung:

---

Katja Fregien