

Gemeinde Dabel

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung der Gemeindevertretung Dabel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.08.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrgerätehaus, Am Mattenstieg , 19406 Dabel

Anwesend

Vorsitz

Jörg Neumann

Mitglieder

Manfred Schliehe

Sandra Zielke

Burghild Bretschneider

Torsten Edlich

Werner Küster

Norbert Peters

Marc Schüttpelz-Brandt

Stefan Suhr

Verwaltung

Carmen Rossow

Hannelore Toparkus

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.11.2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen
- 6.1 1. Nachtragshaushalt der Gemeinde Dabel für das Haushaltsjahr 2020 BV-975/2020
- 6.2 Beschluss für den Städtebaulichen Vertrag zur Entwicklung des Wohngebietes Straße der DSF in Dabel BV-982/2020
- 6.3 Beschluss über die Anpassung der Entschädigungssätze für Funktionsinhabern der Freiwilligen Feuerwehr Dabel BV-896/2020
- 6.4 Beschluss zur Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die notwendigen Mehrausgaben für die Beschaffung eines Schneeräumschildes BV-922/2020
- 7 Beratung zum Umgang mit Gemeindegrundstücken
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 9 @nichtöffentliche Vorlagen
- 9.1 Antrag auf Kauf des Flurstücks 142, Flur 7, Gemarkung Dabel BV-981/2020
- 10 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Neumann stellt die ordnungsgemäße Ladung fest; die Beschlussfähigkeit ist mit 9 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Neumann stellt den Antrag:
TOP 6 hinter TOP 7 zu legen, da die Nachtragshaushaltssatzung von höherer Relevanz ist.

Die Tagesordnung wird o.g. Änderung einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.11.2019

Die Sitzungsniederschrift vom 13.11.2019 wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Bericht des Bürgermeisters

- ☐ Am 23.01.2020 fand eine Schulausschusssitzung zum Thema Hort statt. Dies soll aber Thema einer anderen Gemeindevertretersitzung werden.
- ☐ Auf der Hauptausschusssitzung am 18.07.2020 war das Hauptthema - Planung des Nachtragshaushaltes 2020 -. Dies war auch Schwerpunkt des Bürgermeisters in den vergangenen Wochen.
- ☐ Am 30.07.2020 tagte der Bauausschuss.
- ☐ Corona war kein direkter Schwerpunkt in der Arbeit des Bürgermeisters, da die Bürger die Maßnahmen angenommen und ordnungsgemäß umgesetzt haben. In der Gemeinde sind keine Corona-Fälle bekannt.
- ☐ Das Schneeschiebeschild wird sich mit den Gemeinden Kobrow und Hohen Pritz geteilt. Der Winterdienst ist sichergestellt.

Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6 Beratung von Beschlussvorlagen

6.1 1. Nachtragshaushalt der Gemeinde Dabel für das Haushaltsjahr 2020 **BV-975/2020**

Herr Neumann gibt kurze Erläuterungen zum 1. Nachtragshaushalt 2020.

Frau Toparkus übernimmt und stellt Änderungen im 1. Nachtragshaushalt vor

- ☐ zusätzliche Mittel Infrastrukturpauschale
- ☐ geplante Verwendung wird aufgezählt (siehe Vorbericht Seite 7)
- ☐ Da die Infrastrukturpauschale für Investitionen und Unterhaltung eingesetzt werden können, macht dies den „Einsatz“ im Straßenbereich möglich.
- ☐ Dennoch sollte eine sorgfältige Prüfung der Ausgaben erfolgen und keine unnötigen Ausgaben vorgenommen werden, um Unwirtschaftlichkeit zu verhindern.

- ☐ Änderungen in der Kapitalrücklage nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht
- ☐ Buchhalterische Darstellung war falsch – Daher ändert sich das Jahresergebnis nach Veränderungen der Rücklagen des 1. Nachtragshaushaltes von -31.700 € auf -97.700 €.
- ☐ Kassenkredit bleibt bestehen.
- ☐ Änderungen § 6 Stellenplan
 - ☐ Erhöhung
 - ☐ Arbeitsaufgaben in der Schule – Hausmeistertätigkeiten müssen auch in der Schule gebucht werden.
- ☐ Haushaltsausgleich ist gegeben, auch wenn in der Satzung auf Seite 30 ein Minus ausgewiesen wird.
- ☐ Der Ausgleich erfolgt aus Haushaltsvorjahresergebnissen.
- ☐ Die Gemeinde weist ein gutes Ergebnis auf, da viele andere Gemeinden aufgrund der Abschreibung kein positives Ergebnis erbringen können.

- ☐ Finanzhaushalt Seite 37: Vortrag und Zahlen werden erläutert:
 - ☐ Ergebnis 2020 Nachtragshaushalt
 - ☐ Investitionen müssen auch getätigt werden, daher Verringerung der liquiden Mittel.
 - ☐ Aber es gilt auch zu prüfen, was tatsächlich gefordert wird und was notwendig ist. Was sind Pflichtaufgaben? Was sind freiwillige Leistungen?

- ☐ Kurze Erläuterungen zum FAG
 - ☐ Wegfall Familienleistenausgleich
 - ☐ neue Infrastrukturpauschale

- ☐ Finanzplanung für 2021 wird ab September beginnen
- ☐ Zahlen für Planung frühestens Oktober 2020 fertig
- ☐ Bitte von Frau Toparkus an die Gemeindevertretung, Zahlen bereits ins Auge zu fassen.

Anmerkungen des Bürgermeisters

- ☐ zu Straßenbaumaßnahmen
 - ☐ Baufirma hat bereits Sichtung der Straßen vorgenommen
 - ☐ Angebote für die Überprüfung und Richtung der Straßenkörper wurden eingeholt; erscheinen bisher aber sehr überteuert
 - ☐ Kurze Ergänzung von Frau Toparkus:
 - Man sollte nicht darauf warten, dass die Straßen nicht mehr brauchbar sind, aber auch keine unnötigen Reparaturen vornehmen. Die Infrastrukturpauschale kann ins Folgejahr übertragen werden.
 - ☐ Stellenplan wurde in Zusammenarbeit mit Frau Damaschke überarbeitet.
 - ☐ Das Multifunktionsfahrzeug soll nun über Leasing angeschafft werden und ist im 1. Nachtragshaushalt 2020 enthalten.
 - ☐ Die Steuerschätzung ist ebenfalls im 1. Nachtragshaushalt berücksichtigt worden.

Fragen von Herrn Edlich:

- ☐ Ergebnishaushalt Position 13 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, Konto 5238000 – Geringwertige Geräte, Ausrüstungs- und sonstige Gebrauchsgegenstände – Was fällt darunter?
 - ☐ GWG unter 1.000 € - z.B. Bürodrehstuhl
- ☐ Sind Kürzungen in den Anlagen des 1. Nachtragshaushaltes möglich?
 - ☐ Aus Sicht von Herrn Edlich scheinen beispielsweise die Seiten 64 und 66 identisch zu sein.
 - ☐ Frau Toparkus erklärt, dass es sich hier zwar um das gleiche Produkt handelt, allerdings erfolgt die Darstellung einmal für den Ergebnishaushalt und einmal für den Finanzhaushalt. Im Ergebnishaushalt werden die Abschreibungen mit dargestellt, im Finanzhaushalt nicht.
- ☐ Herr Edlich bittet zur nächsten Sitzung eine Zwischenauswertung zu erstellen. Dies wird von Frau Toparkus zugesagt.

Nachfrage bezüglich der Einwohnerzahlen

- ☐ Etwas verwundert über den Rückgang von jährlich circa 10 – 15 Personen.
- ☐ Kurze Erläuterung von Frau Toparkus bezüglich des Statistischen Meldeamtes und dass die Zahlen aus dem letzten Haushaltsjahr stammen und auf einer Schätzung von Herrn Dally beruhen.
- ☐ Aktuelle Einwohnerzahlen für das Jahr 2019 liegen der Finanzverwaltung zum derzeitigen Zeitpunkt nicht vor.

Der Bürgermeister liest die Beschlussvorlage vor.

Begründung:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 48 Abs. 2 Ziffer 2 KV M-V eine Nachtragssatzung zu erlassen, wenn

- im Ergebnishaushalt bisher nicht veranschlagte oder zusätzliche Aufwendungen bei einzelnen Aufwandspositionen in einem im Verhältnis zu den Gesamtaufwendungen erheblichen Umfang getätigt werden sollen oder müssen; entsprechendes gilt im Finanzhaushalt für Auszahlungen oder
- bisher nicht veranschlagte Auszahlungen für Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen geleistet werden sollen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dabel beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	9
----------------------	---

dafür:	9	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

6.2 Beschluss für den Städtebaulichen Vertrag zur Entwicklung des Wohngebietes Straße der DSF in Dabel **BV-982/2020**

Herr Neumann nennt die §§ 11 und 13a BauGB.

- ☐ Gebiet im vereinfachten Verfahren planbar
- ☐ Prüfung
- ☐ F-Plan: Genehmigungspflicht für B-Plan entfällt

- ☐ Kurze Erläuterungen zu F-Plan:
 - ☐ Ziele der Gemeinde
 - ☐ Umsetzung Investoren
- Vorsitzende des Bauausschusses Herr Hiller:
- ☐ Mitglieder sind von dem Projekt überzeugt
 - ☐ Befürworten Gebäude-Vertrag
 - ☐ gibt auch Sicherheit für die Investoren
 - ☐ um mehr neue Einwohner zu gewinnen
 - ☐ Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den städtebaulichen Vertrag anzunehmen

Der Bürgermeister liest den Beschlussvorschlag vor.

Begründung:

Der Investor ist an die Gemeinde Dabel herangetreten u. beabsichtigt das Baugebiet Straße der DSF weiter zu entwickeln. Das Städtebauliche Konzept wurde gemeinsam mit der Gemeinde erarbeitet u. abgestimmt.

Der Investor stellt mit diesem Vertrag die Gemeinde Dabel von allen Kosten für das zukünftige Bauleitplanverfahren frei.

Der Entwurf des Städtebaulichen Vertrages liegt diesem Beschluss als Anhang bei.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabel beschließt auf der heutigen Sitzung den Städtebaulichen Vertrag für das Baugebiet Straße der DSF.

Der Bürgermeister der Gemeinde Dabel wird ermächtigt, den Städtebaulichen Vertrag mit dem Investor zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	9
----------------------	---

dafür:	9	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

6.3 Beschluss über die Anpassung der Entschädigungssätze für Funktionsinhabern der Freiwilligen Feuerwehr Dabel **BV-896/2020**

- ☐ Anpassung der Amtsträger-Zulage

Der Bürgermeister verliest den Beschlussvorschlag.

Begründung:

Am 01. Januar 2014 wurde die Verordnung über die Entschädigung von Funktionsinhabern der Freiwilligen Feuerwehr FwEntSchVO neu erlassen. In der VO werden die Höchstsätze der Aufwandsentschädigungen für Funktionsträger neu geregelt. Es besteht zwischenzeitlich der Bedarf, die bisherigen Entschädigungssätze für Funktionsinhaber der FFW anzupassen.

Mit der Neuregelung von 2014 besteht auch die Möglichkeit, Personen mit besonderen Aufgaben in der Wehr eine angemessene Entschädigung zu gewähren. Diese Maßnahme ist zur Verbesserung der Arbeit in der Feuerwehr erforderlich.

Die letzte Anpassung der Entschädigungssätze erfolgte im Jahr 2001.

Es wird vorgeschlagen, die Anpassung der Aufwandsentschädigung entsprechend der in der Anlage befindlichen tabellarischen Aufzählung anzupassen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Dabel beschließt die Anpassung der Aufwandsentschädigung zum 1. Januar 2020 entsprechend der in der Anlage beigefügten Tabelle. Die erforderlichen Mittel sind in die Nachtragshaushaltsplanung für 2020 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	9
----------------------	---

dafür:	9	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

6.4 Beschluss zur Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters über die notwendigen Mehrausgaben für die Beschaffung eines Schneeräumschildes BV-922/2020

Frau Toparkus informiert, dass das Produktsachkonto in der Beschlussvorlage falsch ist. Das Produktsachkonto muss 05.545000.07300000 lauten. Bei dieser Zahlung handelt es sich nicht um einen Kauf, sondern um einen Investitionszuschuss für die Gemeinde Kobrow. Der Kostenanteil von 29,67 % (dies entspricht: 3.248,27 €) war in der Beschlussvorlage falsch dargestellt. Hier wurden 3.2248,27 € aufgeführt. Frau Toparkus bittet um Anpassung auf den vorliegenden Unterlagen. Die überplanmäßige Ausgabe beträgt 3.400,00 €.

Der Bürgermeister verliest die Beschlussvorlage.

Begründung:

Nach Prüfung durch einen Sachverständigen der DEKRA, ist das jetzige Schneeräumschild als defekt eingestuft worden.

Um die erforderliche Pflichtaufgabe "Winterdienst" in der Gemeinde zu erfüllen, sind 3.400,00 € als überplanmäßige Ausgabe (Investitionszuschuss) in den Haushalt 2019 bereitzustellen. Die Gesamtkosten betragen 10.948,00 €, wovon die Gemeinde Dabel einen Anteil von 29,67 % (3.2248,27€) gemäß den Straßenkilometern in der Gemeinde trägt. Die Deckung der Mittel erfolgt aus dem Gesamthaushalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung von Dabel beschließt eine überplanmäßige Ausgabe von 3.400,00 € für einen Investitionszuschuss zur Beschaffung eines Schneeräumschildes.

Abstimmungsergebnis:

Anz. der Mitglieder:	9
----------------------	---

dafür:	9	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

7 Beratung zum Umgang mit Gemeindegrundstücken

- Prüfung der Nutzung mit Bauausschuss, da für Bürger teilweise:
 - ☐ Grundstücksgrenzen unbekannt
 - ☐ Nutzungsmöglichkeiten unbekannt
- Vorschlag des Bürgermeisters, Schreiben für Anwohner
 - ☐ Festlegung der Grundstücksgrenzen
 - ☐ Pachtverträge erstellen
 - ☐ Nachbarschaftsstreitigkeiten
 - ☐ Bebauungen mit genehmigungspflichtigen Sachen
 - ☐ Schreiben noch diese Woche sowie Entwurf Pachtvertrag
 - ☐ Meinung der Bürger dazu, könnte dann in der nächsten Sitzung besprochen werden und dient auch zur Sicherheit der Bürger.
- Grundstücke mit ungeklärten Eigentumsrecht
 - ☐ Flurstück 15 Gebäudeeigentümer unbekannt
 - ☐ Flurstück 311

8 Sonstiges

- Schaukästen
 - ☐ Angebote wurden eingeholt
 - ☐ bisher aber überteuert aus Sicht des Bürgermeisters
- Geldautomat
 - ☐ Anbieter, die zu keiner Bank gehören
 - ☐ Angebot für Räumlichkeit, in der Geldautomat aufgestellt werden kann, wurde von einem Gast gemacht (Name?)
 - ☐ Klärung der Gebühren
- Termine für Sitzung online stellen z.B. auch auf Facebook
 - ☐ Frau Toparkus merkt an, dass die Veröffentlichung von Terminen ausschließlich vom Amt aus erfolgt.
 - ☐ Lediglich Verlinkungen zur Seite des Amtes wären erlaubt, merkt der Bürgermeister an
- Hort Transport
 - ☐ klappt laut Bürgermeister – Info kam von Frau Hermann
 - ☐ Busplan angepasst; wollen nur nicht die Wendeschleife nutzen

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil.

Vorsitz:

Protokollführung:

Jörg Neumann

Carmen Rossow