

# Gemeinde Dabel

## Niederschrift öffentlich

---

### **ord. Sitzung der Gemeindevertretung Dabel**

---

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 10.10.2019                            |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                         |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:05 Uhr                                         |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Feuerwehrgerätehaus, Am Mattenstieg , 19406 Dabel |

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jörg Neumann

##### Mitglieder

Manfred Schliehe

Sandra Zielke

Burghild Bretschneider

Torsten Edlich

Werner Küster

Norbert Peters

Stefan Suhr

##### Verwaltung

Katja Fregien

Jörg Rußbült

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Marc Schüttpelz-Brandt

entschuldigt

#### **Gäste:**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2019
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bauausschusses
- 7 Bericht des Sozialausschusses
- 8 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
- 8.1 Beschluß über die Vergabe des Straßennamens: "Zu den Sandstücken" in 19406 Dabel BV-774/2019
- 8.2 Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 "Straße der DSF" der Gemeinde Dabel BV-809/2019
- 9 Sonstiges

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 10 Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen
- 10.1 Antrag auf Kauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 494/1 und 491, Flur 7, Gemarkung Dabel BV-674/2019-1
- 10.2 Antrag auf Erlass von Nebenforderungen BV-787/2019
- 11 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Ausschussvorsitzenden und Gäste.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Neumann stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Es sind 8 der 9 Mitglieder anwesend. Die Gemeindevertretung ist somit beschlußfähig.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 25.07.2019

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

### 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Herr Neumann hält seinen Bericht, welcher dem Originalprotokoll als Anlage beigelegt ist.

#### Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde:

Gäste:

- Bitte den Papierkorb aus dem Dabeler See holen und ggf. entfernen
  - ☐ An einer Lösung wird bereits gearbeitet laut der Gemeindevertretung
- Ist der Sportplatz offizieller Hubschrauberlandeplatz oder wird er nur geduldet? Zu weit außerhalb; man sollte die Rettungskette beachten und über eine eventuelle Verlegung nachdenken
  - ☐ Prüfung durch Herr Neumann wird erfolgen
- Das Verkehrsschild „Spielstraße“ an der neuen Straße von der Schillerstraße kommend, müsste versetzt werden
  - ☐ Herr Neumann läßt prüfen
- Laut Herrn Hiller (Bauausschuss) gibt es mehrere Schilder in der Gemeinde, die ungünstig stehen. Diese sind laut Straßenverkehrsamt nicht versetzbar. Herr Rußbült erläutert, dass die Beschilderungspläne von der unteren Verkehrsbehörde für die Orte festgelegt werden. Die Zustimmung des Landkreises ist daher nötig.  
Ein weiterer Gast gibt den Hinweis, dass die Ergebnisse der Beschilderungsschau auch der Polizeidienststelle in Ludwigslust bekannt gegeben werden sollten.
- Umgestürzter Baum reicht in den Verkehrsraum. Eigentümer sollte auf die Beseitigung aufmerksam gemacht werden – Verkehrssicherungspflicht

Herr Küster (GV):

- Einige der Schaukästen in der Gemeinde sollten versetzt werden und weitere

hinzukommen (siehe Protokoll des Bauausschusses)

Es wird rege diskutiert.

## Anlage 1 Bericht Bürgermeister Dabel 10.10.2019

---

### **6** Bericht des Bauausschusses

Herr Hiller, Ausschussvorsitzender des Bauausschusses, erläutert die bisherigen Sitzungsthemen:

- Mattenstieg; Unterlagen Planer fertig; Zustimmung der Gemeindevertretung für weitere Planungsphase notwendig  
Tw. Müssen noch Bäume abgenommen werden, Problem Hochspannungsleitung; Baufreiheit muss geschaffen werden  
Vorschlag: zur Sitzung 29.10.2019 Herrn Hilgenstock einladen um konkrete Maßnahmen zu besprechen
- Grundstücksverkauf an die AWG □ Bauausschuss regt an den Verkauf des letzten Teilstückes voranzutreiben (weiterer Verkauf möglich)
- Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung zu TOP 8.1; ggf. mit der Stichstraße Johannes-R-Becher Straße auch so verfahren und zu „Den Sandstücken“ nennen
- Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung zu TOP 8.2

Herr Neumann fragt, ob die Planungsunterlagen zum Mattensteig bereits vorliegen? Dies wird verneint. Herr Hilgenstock muss umsetzen was die Gemeinde möchte □ Erfüllungsgehilfe. Man sollte sich nicht unter Druck setzen lassen.

Herr Rußbült gibt den Hinweis, dass die Hochspannungsleitung mit den Arbeiten des Breitbandausbaus in die Erde verbracht werden könnte.

---

### **7** Bericht des Sozialausschusses

Herr Peters, Ausschussvorsitzender Sozialausschuss, nimmt Bezug auf die letzte Sitzung und informiert über den derzeitigen Stand der Gespräche mit der Kita St. Martin zu den Hortplätzen. Herr Neumann ergänzt und es wird rege diskutiert.

Des Weiteren erläutert Herr Peters die Flurkarte und das Vorhaben zum „Dabelschen Werder“. Der Sozialausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die „Einverständniserklärung des Eigentümers zum Förderantrag zur Richtlinie für die Förderung von Vorhaben des Naturschutzes (NatSchFöRL M-V) oder zum Erlass über die Gewährung von Zuweisungen zur Förderung von Vorhaben des Naturschutzes im Rahmen des ELER (NatSchELERZuEr)“ zu unterzeichnen.

---

### **8** Beratung und Verabschiedung von Beschlussvorlagen

---

#### **8.1** Beschluß über die Vergabe des Straßennamens: "Zu den Sandstücken" in 19406 Dabel **BV-774/2019**

Herr Neumann erläutert die Beschlussvorlage. Auf Grund von Nachfragen weist er darauf hin, dass keine Kosten entstehen bei der Adressänderung im Personalausweis.

#### **Begründung:**

Die Gemeinde Dabel möchte zusätzlich Baumöglichkeiten schaffen. Hierzu ist auch das Flurstück 514 in der Flur 7 der Gemarkung Dabel

vorgesehen. Der Weg an der Feuerwehr vorbei bis zum möglichen Baubereich wird derzeit noch mit der Bezeichnung "Wilhelm-Pieck-Straße" geführt. Die Feuerwehr und die Grundschule haben aber die Bezeichnung "Am Mattenstieg" ohne Hausnummer. Um den Bereich neu zu ordnen und für eine zukünftige Bebauung eine ordnungsgemäße Bezeichnung der möglichen Grundstücke zu ermöglichen, sollte die Straße (Weg) eine neue Straßenbezeichnung erhalten. Aus dem historischen Wissen ist bekannt, dass viele Dabeler für ihren Hausbau den Sand von diesen Sandstücken holten. Aus diesem Grund steht der Vorschlag, diesen Abschnitt mit dem Straßennamen "Zu den Sandstücken" zu bezeichnen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Dabel beschließt die Vergabe des Straßennamens "Zu den Sandstücken" für den Weg auf dem Flurstück 515, sowie einer Teilfläche des Flurstücks 514 in der Flur 7 der Gemarkung Dabel.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|        |   |         |   |        |   |
|--------|---|---------|---|--------|---|
| dafür: | 8 | dagegen | 0 | enth.: | 0 |
|        |   | :       |   |        |   |

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

## **8.2    Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 7 "Straße der DSF" der Gemeinde Dabel BV-809/2019**

Diskussion, ob Wohngebiet die richtige Bezeichnung ist. Herr Rußbült erläutert.

#### **Begründung:**

Die Gemeinde Dabel beabsichtigt in Zusammenarbeit mit den Eigentümern der Anliegergrundstücke (Gemarkung Dabel, Flur 7, Flurstücke 79, 80, 81, 82, 83, 84 und 85) an der Straße der DSF ein Wohnbaugebiet zu entwickeln. Hierfür existiert zurzeit noch kein Baurecht. Um das Vorhaben zu verwirklichen, ist die Erarbeitung eines Bebauungsplans notwendig.

Die Gemeinde Dabel schließt mit dem Investor einen städtebaulichen Vertrag ab, der die Gemeinde von allen anfallenden Kosten freistellt.

Für das Planverfahren wird ein fachlich geeignetes Planungsbüro beauftragt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dabel fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 7 „Straße der DSF“ der Gemeinde Dabel.

Das Plangebiet wird im Norden u. im Osten von der Straße Dabel – Wamckow (L 91), im Westen von der Straße Dabel – Hohen Pritz (L 16) u.

im Süden von Waldflächen begrenzt (siehe Anhang).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Baurechte für die zukünftige Nutzung als Wohnbaufläche für Eigenheime.

Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|        |   |         |   |        |   |
|--------|---|---------|---|--------|---|
| dafür: | 8 | dagegen | 0 | enth.: | 0 |
|        |   | :       |   |        |   |

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

---

## **9 Sonstiges**

Herr Neumann informiert:

- Firma Peters wird ihr Grundstück pflastern. Kleiner Teil bis zur Straße ist Gemeindeland. Um eine Einheitlichkeit zu schaffen, hat Herr Neumann Herrn Peters darum gebeten diesen Teil ebenfalls zu pflastern, sofern die Gemeindevertretung zustimmt.  
Die Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen einstimmig zu.
- Brandschutzplanung erstellt werden. Kosten für die Gemeinde lt. Angebot 20.000,00 €. Für den gesamten Amtsbereich liegt ebenfalls ein Angebot in der gleichen Höhe vor.  
Nach reger Diskussion wird dem Angebot (Amt insgesamt) von allen Mitgliedern zugestimmt.
- Allgemeine Informationen zum Breitbandausbau  
WEMACOM hat um Informationstermin gebten; Herr Edlich schlägt vor, einen gesonderten Termin mit Gewerbetreibenden, die Anlagentelefone haben, zu organisieren.  
Baubeginn eventuell im März 2020
- Erklärungen zum FAG □ Beschlussfassung wohl erst im nächsten Jahr; wenn notwendig müssen Gelder in den Nachtragshaushalt eingestellt werden
- KiFÖG □ wer was zahlt ist noch nicht abschließend geklärt; keine Kosten mehr für Eltern
- Begehung Gemeindehaus/Bauhof □ kurzfristiger Termin

Herr Suhr fragt nach der großen Freifläche im Bereich „Zu den Sandstücken“. Diese sollte ggf. gleich mit einem B-Plan belegt werden. Laut Herrn Rußbült ist hier bereits ein B-Plan drauf, nur die Grundstücke sind noch nicht geteilt; Baurecht besteht, aber Erschließung ist nicht gewährleistet (Straße, Versorgung ect.).

Herr Neumann wird auf das Bauamt zukommen. **Beratung hierzu auch im Bauausschuss.**

Herr Neumann beendet die öffentliche Sitzung um 20:40 Uhr und bedankt sich bei den Gästen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Jörg Neumann

---

Katja Fregien