BV-077-2022
Beschlussvorlage
öffentlich

Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3 "Solarpark Borkow an der Bahn" der Gemeinde Borkow

Organisationseinheit:	*Datum*
Amt für Bau und Liegenschaften	22.08.2022
Bearbeitung:	*Verantwortlich:*
Rolf Brümmer	

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Gemeindevertretung Borkow (Entscheidung)	06.10.2022	Ö

Beschlussvorschlag
Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage wird die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB und Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans B-Plan Nr. 3 „Solarpark Borkow an der Bahn“ der Gemeinde Borkow im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB beschlossen.

Zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und Offenlegung des Planentwurfs nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 11 ha und betrifft die Gemarkung Borkow, Flur 1, Flurstück 501.

Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Antragsteller ist die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG.

Sachverhalt
Die Firma TRIANEL möchte im gekennzeichneten Bereich auf ca. 11 ha eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 14 MWp errichten.

Das Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2021) regelt die Vergütung von Strom aus solarer Strahlungsenergie. In §37 (1) Abschnitt 2 c EEG wird die Flächenkulisse entlang von Autobahnen oder Schienenwegen als vergütungsfähig definiert, sofern die Freiflächenanlage in einer Entfernung bis zu 200 Meter, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn liegt.

Welche Photovoltaik-Freiflächenanlagen konkret gefördert werden, bestimmt sich nach dem Ausgang eines wettbewerblichen Ausschreibungsverfahrens, das die Bundesnetzagentur durchführt. Die Trianel möchte sich mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage dort um einen Zuschlag bewerben. Voraussetzung für die Teilnahme ist u.a. ein Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung für einen Bebauungsplan zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächenanlage und

die Hinterlegung von Sicherheiten bei der Bundesnetzagentur.

Weiterhin dient die Durchführung des Bauleitplanverfahrens der Schaffung des Baurechts. Sämtliche Kosten dafür übernimmt die Antragstellerin. Die Kostenübernahme wird im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag geregelt.

Nicht förderfähige Bereiche können aufgrund gesunkener Gestehungspreise durch Veräußerung des erzeugten Stroms am Strommarkt mitgenutzt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

1	2022-08-18 BORKOW AaE_BLP_inkl_Offenlegung_o.FNP_TEP_signed (öffentlich)
2	2022-08-17 BORKOW Ausgrenzung SO PV (öffentlich)

Thorben Graff
Aachen
2022.08.18 11:25:55
+02'00'

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Gemeinde Borkow
Über Amt Sternberger Seenlandschaft
Am Markt
19406 Sternberg

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG
Thorben Graff

Fon +49 24141320 – 344
Fax +49 24141320 – 304
t.graff@trianel.com

Aachen, 18.08.2022

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Borkow an der Bahn"

Sehr geehrte Damen und Herren,

die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Borkow an der Bahn" nach § 8 Abs. 3 BauGB, sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG erklärt sich in einem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie die Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 11 ha und betrifft die Gemarkung Borkow, Flur 1, Flurstück 501.

Zur Verdeutlichung legen wir einen Übersichtsplan bei, in dem das bezeichnete Areal markiert wurde.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Sitzung und informieren Sie uns baldmöglichst über das Ergebnis. Bei positivem Bescheid bitten wir um Übersendung des Sitzungsprotokolls.

Zur Vereinfachung senden wir Ihnen in der Anlage eine Beschlussvorlage zu Ihrer weiteren Verfügung.

Für Ihre freundliche Unterstützung bedanken wir uns ausdrücklich.

Mit freundlichen Grüßen

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG

ppa. Bastian Fiedler

i.V. Thorben Graff

Anlagen:

- Beschlussvorlage
- Lageplan / Luftbild (Standortübersicht)

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Anlage: Beschlussvorlage

BESCHLUSSVORLAGE

Der Tagesordnungspunkt war
öffentlich

Einleitung des Bauleitverfahrens und Aufstellung und Auslegung eines Bebauungsplans, sowie die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung und Auslegung des Planentwurfs

Beschluss:

Für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage wird die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Borkow an der Bahn“ der Gemeinde Borkow im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB beschlossen.

Zur Einleitung des Bauleitplanverfahrens wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und Offenlegung des Planentwurfs nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 11 ha und betrifft die Gemarkung Borkow, Flur 1, Flurstück 501.

Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.

Antragsteller ist die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG.

Abstimmung Dafür: _____ Dagegen: _____ Enthaltung: _____

Begründung:

Die Firma TRIANEL möchte im gekennzeichneten Bereich auf ca. 11 ha eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Nennleistung von ca. 14 MWp errichten.

Das *Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2021)* regelt die Vergütung von Strom aus solarer Strahlungsenergie.

In §37 (1) Abschnitt 2 c EEG wird die Flächenkulisse entlang von Autobahnen oder Schienenwegen als vergütungsfähig definiert, sofern die Freiflächenanlage in einer Entfernung bis zu 200 Meter, gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn liegt.

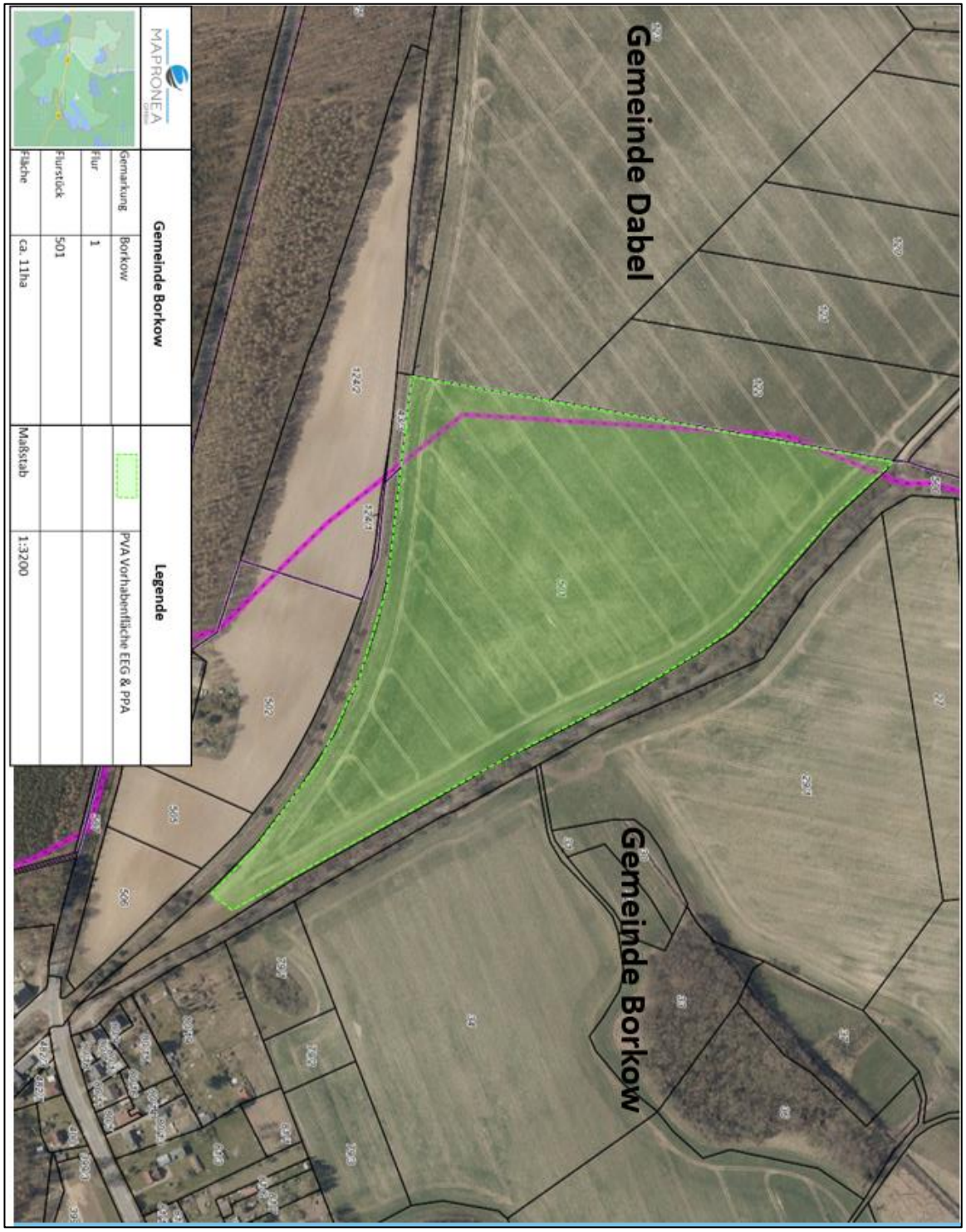
Welche Photovoltaik-Freiflächenanlagen konkret gefördert werden, bestimmt sich nach dem Ausgang eines wettbewerblichen Ausschreibungsverfahrens, das die Bundesnetzagentur durchführt. Die Trianel möchte sich mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage dort um einen Zuschlag bewerben. Voraussetzung für die Teilnahme ist u.a. ein Aufstellungsbeschluss der Gemeindevertretung für einen Bebauungsplan zum Zwecke der Errichtung einer Freiflächenanlage und die Hinterlegung von Sicherheiten bei der Bundesnetzagentur.

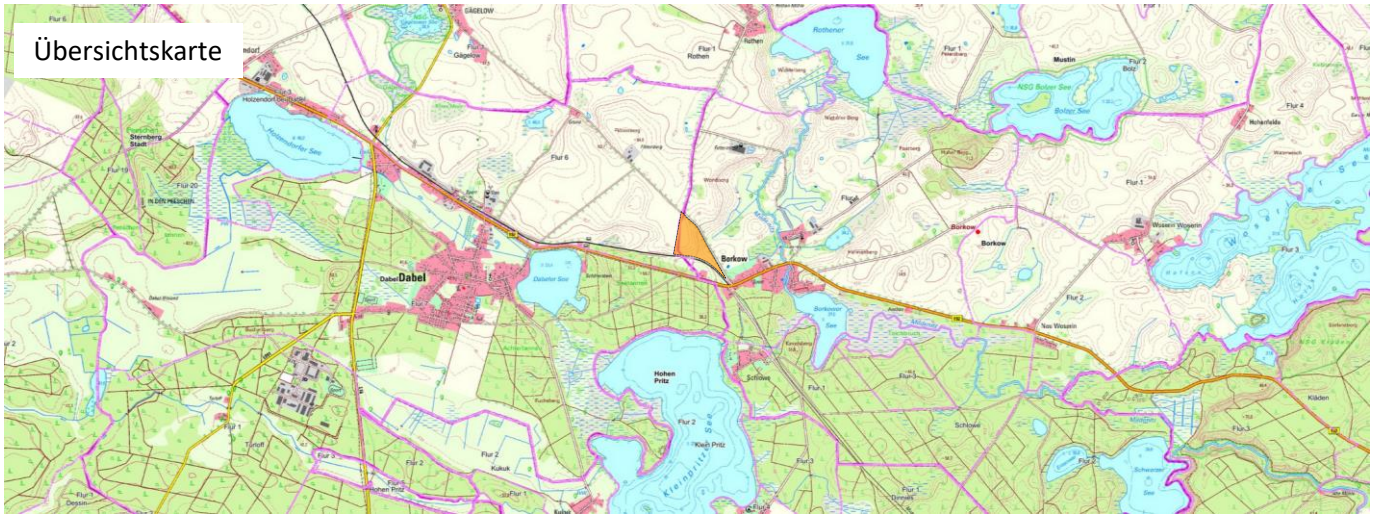
Weiterhin dient die Durchführung des Bauleitplanverfahrens der Schaffung des Baurechts. Sämtliche Kosten dafür übernimmt die Antragstellerin. Die Kostenübernahme wird im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag geregelt.

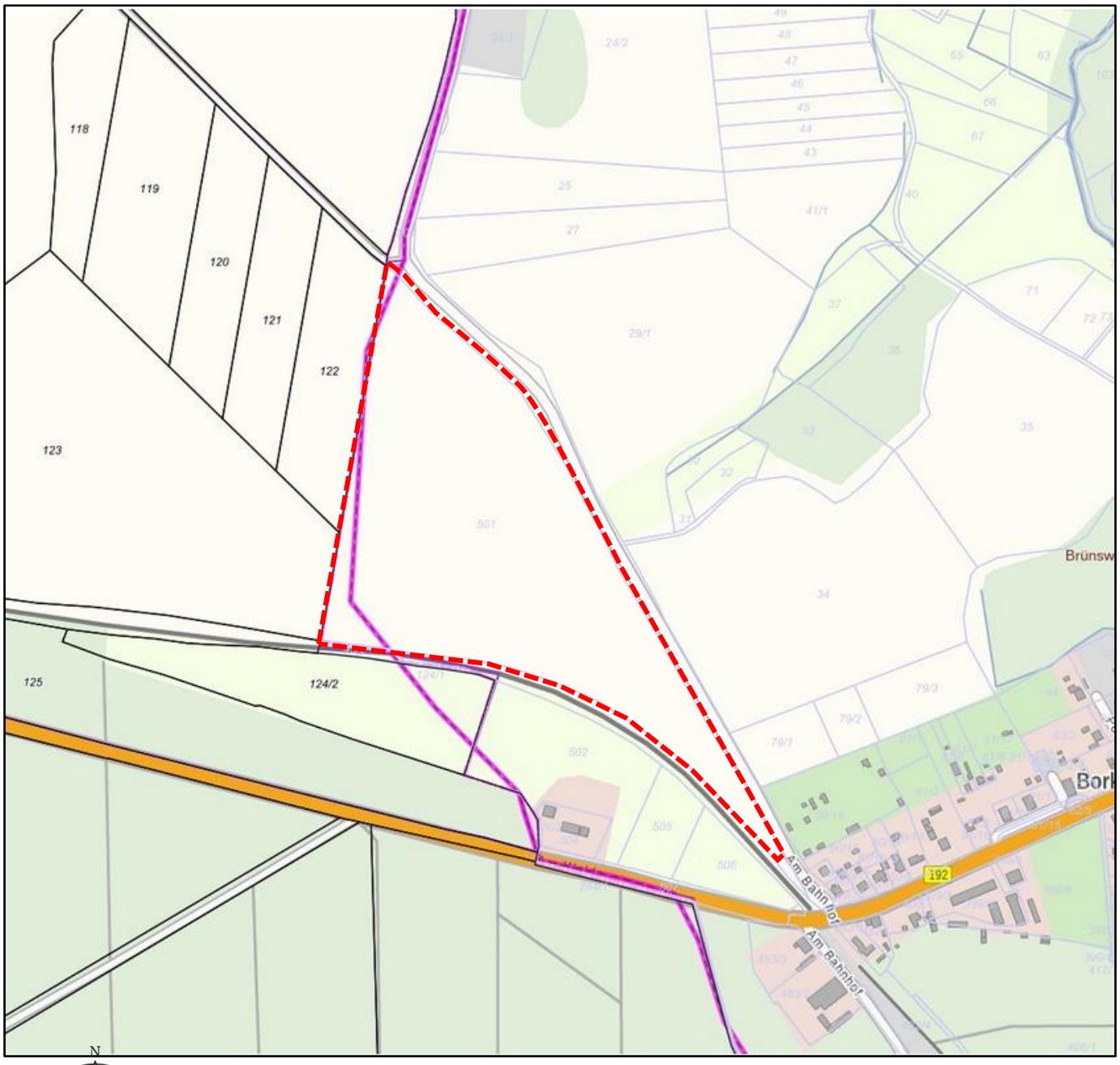
Nicht förderfähige Bereiche können aufgrund gesunkener Gestehungspreise durch Veräußerung des erzeugten Stroms am Strommarkt mitgenutzt werden.

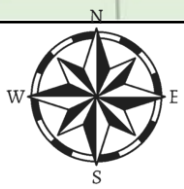
Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Anlage: Lageplan / Luftbild (Standortübersicht)



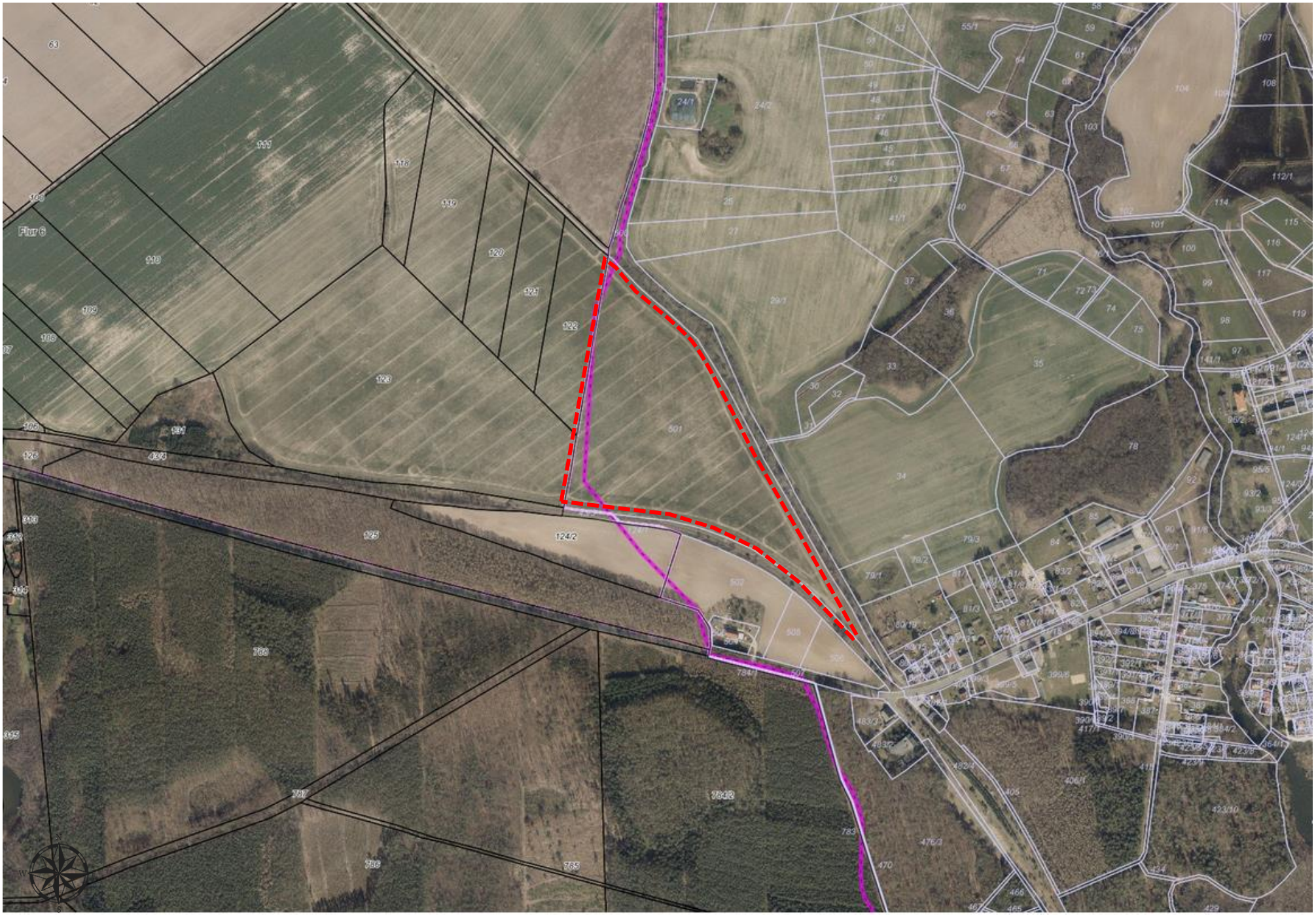


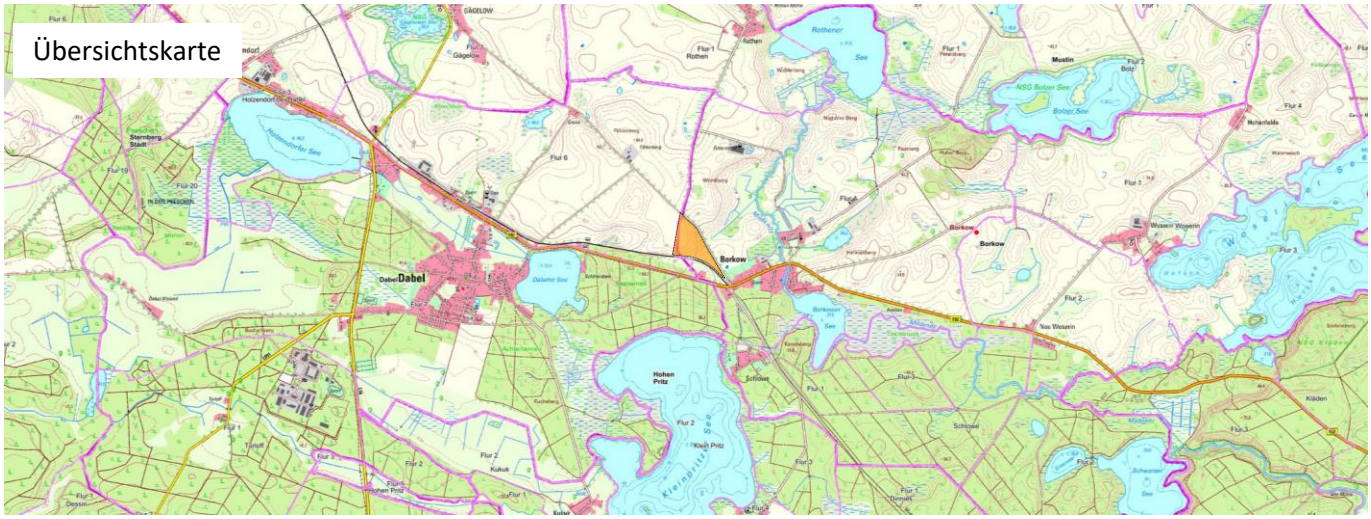


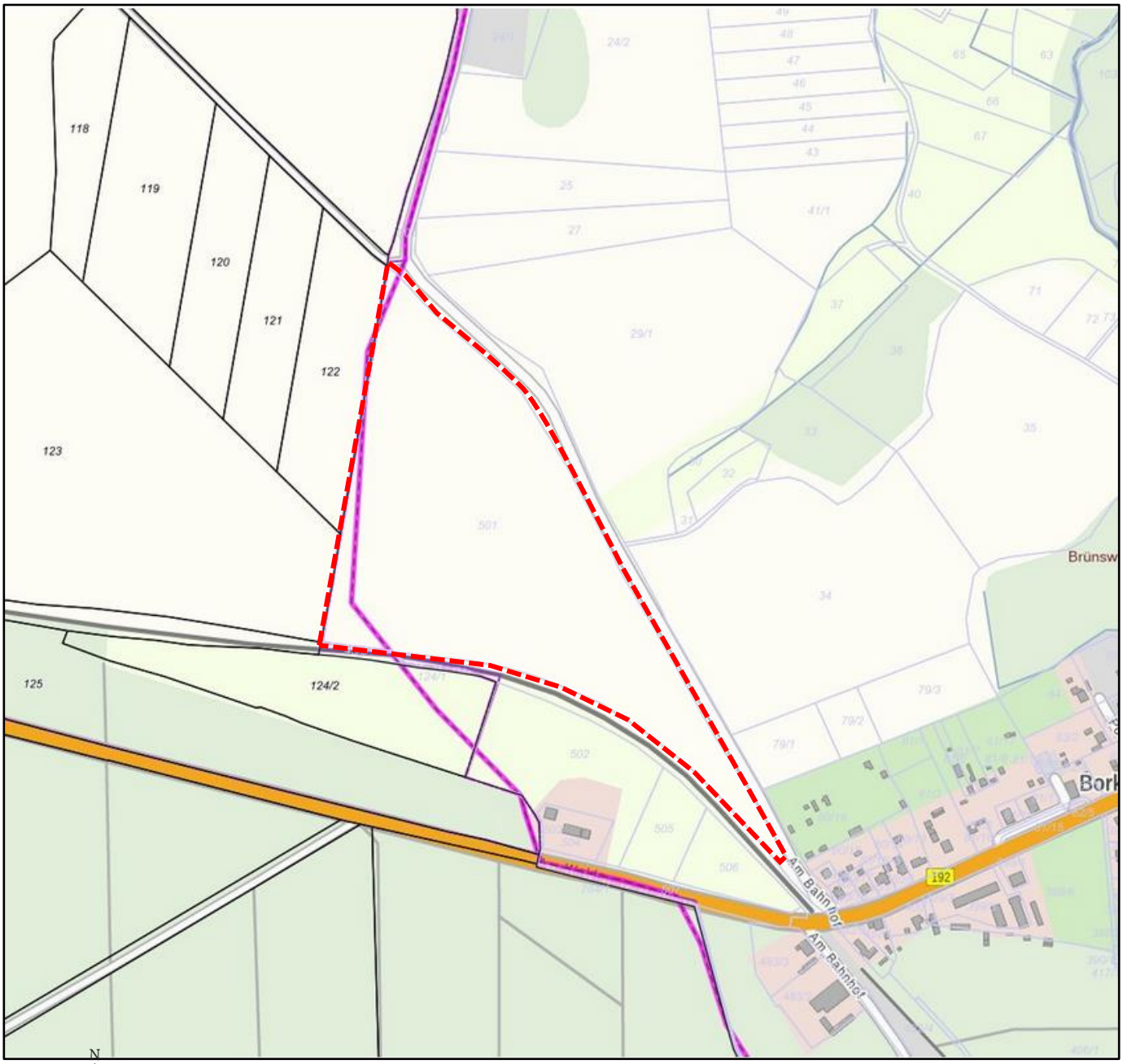


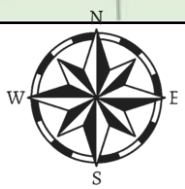
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Solarpark Borkow an der Bahn“ der Gemeinde Borkow

Ausgrenzung


Flur 6
24/1
24/2
29/1
34
35
78
79/1
79/2
79/3
124/2
125
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
112/1
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96/2
95/6
93/2
93/3
92
90
91/8
89
88
87
86
85
84
83/2
81/3
80/19
783
784/1
470
476/3
406/1
405
466
465
429
434
423/10
417/1
390/8
389
388
387
386
385
384/2
375
374
373
372
364/1
364/2
483/2
482/4
482/3
483/3
783
786
785
788
789
790
791
793
792
793
793
793

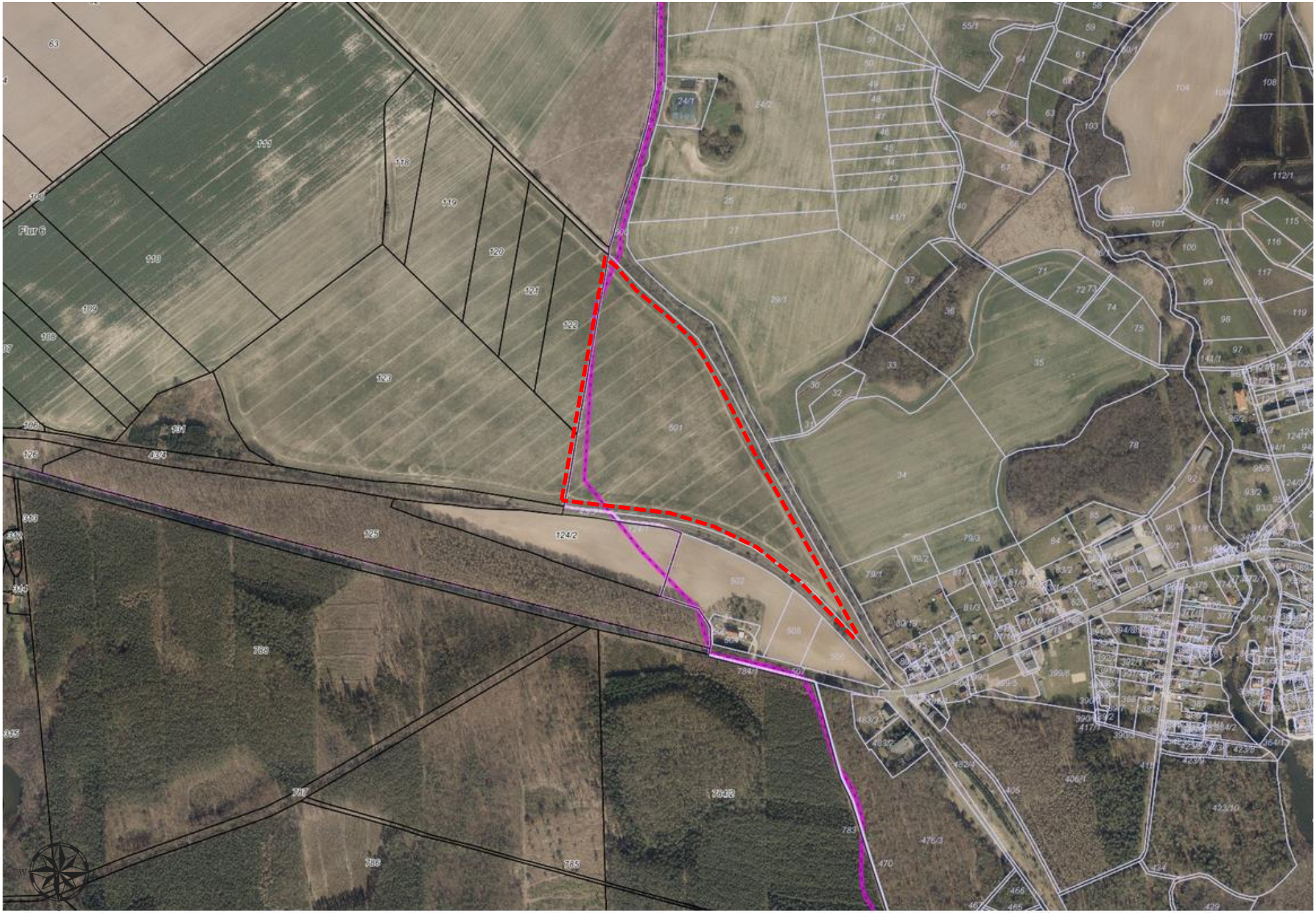






Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Solarpark Borkow an der Bahn“ der Gemeinde Borkow

Ausgrenzung


Flur 6
24/1
24/2
29/1
601
124/2
125
783
784/1
784/2
783
786
785
470
476/3
406/1
423/10
424
468
465
429
112/1
114
115
116
117
119
98
99
100
101
102
104
107
108
78
34
35
33
37
36
30
32
31
71
72
73
74
75
79/1
79/2
79/3
84
83/2
92
90
91/6
93/2
95/5
94/1
124/1
96/2
97
141/1
55/1
63
64
61
60/1
103
95
67
40
41/1
25
27
46
45
44
43
47
48
49
50
52
58
59
111
116
119
120
121
122
123
109
110
108
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
W