

# Beschlussauszug

aus der  
ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau  
und Verkehr Sternberg  
vom 22.08.2022

---

## **Top 5.1 Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 20 "Wohngebiet Reimerskamp" der Stadt Sternberg BV-044-2022**

Herr Taubenheim erläutert: Herauslösung aus Landschaftsschutzgebiet nur mit einem Aufstellungsbeschluss möglich.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Sternberg fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 20 „Wohngebiet Reimerskamp“ der Stadt Sternberg.

Anlass für die Aufstellung ist eine städtebauliche Neuentwicklung von Wohngrundstücken u. die Schaffung von Baurecht für Einfamilienhäuser.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 117 und 136/1 jeweils teilweise und die Flurstücke 144, 145, 146/2, 147, 148, 149, 150 der Flur 9 und ebenfalls die Flurstücke 147/1, 147/2 und 148 jeweils teilweise und das Flurstück 156 der Flur 10 der Gemarkung Sternberg. Die Lage und Umfang ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0