

Gemeinde Borkow

Niederschrift öffentlich

14. ord. Sitzung der Gemeindevertretung Borkow

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.11.2016
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Borkow

Anwesend

Vorsitz

Regina Rosenfeld

Mitglieder

Kersten Latzko

Olaf Lorenz

Marc Ahnicke

Ralf Eggert

Regina Nienkarn

Andreas Prieß

Verwaltung

Katja Fregien

Eckardt Meyer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.09.2016
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen
 - 6.1 Pachtpreisanpassung BVB-043/2016
 - 6.2 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren auf dem Friedho der Gemeinde Borkow BVB-044/2016
Tischvorlage
- 7 Neugestaltung Woserin
- 8 Diskussion zum Leitbildgesetz
- 9 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Antrag auf Kauf von zwei Flurstücken im Baugebiet Möllerbarg BVB-042/2016
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Rosenfeld eröffnet die 14. Gemeindevertretersitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Vertreter der Verwaltung und die Gäste.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Es sind alle 7 Mitglieder anwesend.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.09.2016

Die Sitzungsniederschrift vom 06.09.2016 wurde mit 6 Zustimmungen und einer Enthaltung gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin verliest ihren Bericht, welcher dem Original als Anlage beigelegt ist.

Auftrag Ordnungsamt: Kostenprüfung für einen Blitzer an der B 192 (Bahnübergang Borkow)

Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Frau Latzko: Freut sich über das schnelle Anbringen des Geländers am Gemeindehaus. Im Zuge des Neubaus der Straße sieht sie eine Gefahr hinsichtlich des Bordsteins, welcher noch genauso ist wie vorher. Man muss eine „Schleife“ fahren um sich in den Radweg einzufädeln.

Herr Lorenz hatte bereits darauf aufmerksam gemacht, dies wurde nicht berücksichtigt.

Anmerkung der Verwaltung: Wird an das Planungsbüro weitergeleitet.

Herr Lorenz fragt nach, ob die Brücke und der Vorplatz im Bodenneuordnungsverfahren enthalten sind.

Frau Rosenfeld: Laut Aussage von Frau Krey soll beides mit aufgenommen werden. Herr Gülker erläutert zum Ablauf: Bodenneuordnungsvorstand beantragt die Aufnahme, diese muss dann genehmigt werden und erst dann wird geprüft, ob die finanziellen Mittel vorhanden sind.

Herr Ahnicke: Die Bushaltestelle Schlowe bietet keinen Schutz.

Herr Gülker: Die Glaswände wurden zerstört. Es wird geprüft, ob es andere Varianten gibt, z. B. Resopalplatten, Blech ect.

Abstimmungsergebnis:

dafür:	dagegen:	enth.:
Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:		
Beschluss gefasst wie vorgeschlagen		
Beschlussvorschlag zurückgestellt		
Beschlussvorschlag geändert		

Anlage 1 Bericht BM Borkow

6 Beratung von Beschlussvorlagen

6.1 Pachtpreisanpassung **BVB-043/2016**

Begründung:

Bei der Erstellung der Haushaltsplanung und der Notwendigkeit der Erstellung eines Haushaltskonsolidierungsplanes besteht die Pflicht zur Überprüfung und Anpassung, Anhebung der Pachtpreise. Laut § 56 Abs. 5 i.V. m. Abs. 4 Satz 2 KV M-V gilt das auch für Nutzungsüberlassungen, in dem der volle Wert zu Grunde zu legen ist.

Zur Bestimmung des vollen Wertes müssen laut aktuellem Landesgrundstücksmarktbericht u.a. Ausführungen zum Bodenrichtwert, zur durchschnittlichen Ackerzahl und zum durchschnittlichen Pachtzins für landwirtschaftliche Nutzflächen im Landkreis L-P vorliegen. (siehe Anlage)

Der Ausschnitt aus dem Landesgrundstücksmarktbericht beinhaltet die Angaben der Pachtpreise für Acker- und Grünland sowie für bestehende Pachten und Neuabschlüsse.

Die letzte Erhöhung erfolgte laut Beschluss vom 31.05.2013, zum 01.01.2014.

Für Ackerflächen wurde ein Entgelt von 200 € je Hektar und Jahr und für Grünland 90 € je Hektar und Jahr festgelegt.

Laut Landesgrundstücksmarktbericht liegen die Durchschnittswerte für Ackerland bei 6,17 €/ha/Bodenpunkt - 236 €/ha - und für Grünland bei 3,11 €/ha/BP - 108 €/ha, für Bestandspachtverträge.

Bei einer durchschnittlichen Ackerzahl von 39 - Gemeinde Borkow - wären es:

$$6,17 \times 39 = 240,63 \text{ €/ha}$$

Bei einer durchschnittlichen Grünlandzahl von 36 - Gemeinde Borkow - wären es:

$$3,11 \times 36 = 111,96 \text{ €/ha}$$

Die Pachtpreise für Garten- und Erholungsflächen sowie für Garagenstandorte bewegen sich im Durchschnitt nach den Vorgaben des aktuellen Grundstücksmarktberichtes.

Die Pachtzinshöhe für die Kleingartenanlagen liegt in Borkow bei 0,025 €/m².

Die Vorgabe laut Grundstücksmarktbericht ist eine Pachtzinshöhe von 0,03 bis 0,09 €/m² angemessen. In der Gemeinde ist zu bedenken, dass die Nutzung der einzelnen Kleingartenparzellen stark zurück gegangen ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Anpassung der Nutzungsentgelte für landwirtschaftliche Flächen.

Für Ackerflächen auf 6,17 €/BP/ha und Grünland auf 3,11 €/BP/ha.

Das Entgelt für die Kleingartenanlage wird auf 0,04 €/m² festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 6 dagegen: 1 enth.: 0

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen

6.2 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren auf dem Friedhof der Gemeinde Borkow **BVB-044/2016**

Begründung:

Für die Nutzung der Feierhalle bei Beerdigungen werden derzeit je Nutzung 60,00 € berechnet. Die tatsächlichen Kosten liegen jedoch erheblich höher. Bei einer durchschnittlichen Nutzung der Feierhalle von 4 mal pro Jahr werden nur 240,00 € eingenommen.

Die tatsächlichen Kosten der letzten 4 Jahre für die Bewirtschaftung ergeben jedoch einen Durchschnittswert in Höhe von 1.560,22 €/Jahr. Bei 4 maliger Nutzung ergibt dies einen Aufwand pro Nutzung von 390,05 €. Die Einnahmen decken somit nicht den Aufwand.

Amtsdurchschnitt:	Feierhalle Brül	200,00
130,13 €	Feierhalle Dabel	200,00
	Feierhalle Sternberg	191,00
	Feierhalle Witzin	190,00
	Feierhalle HohenPritz	100,00
	Feierhalle Zashendorf	75,00
	Feierhalle Borkow	60,00
	Feierhalle Kobrow	25,00

Vorgeschlagen wird die Festsetzung der Gebühren für die Nutzung der

- Am 10.11.16 erneute Bürgermeisterberatung zu diesem Thema
- Herr Lorenz ist für die Unterzeichnung der Vereinbarung

Herr Wagner (Gast) bittet im Nachgang, außerhalb der Einwohnerfragestunde um Beantwortung einer Frage. Frau Rosenfeld genehmigt dies.

Herr Wagner fragt nach, ab wann die Abmessungen aus dem Bodenneuordnungsverfahren gültig sind.

Herr Gülker: Rechtswirksam, wenn komplett abgeschlossen (Bekanntmachungen erfolgt, Widersprüche abgehandelt, Klagefristen abgelaufen)

Laut Frau Nienkarn wird das neue Dorfblatt am Donnerstag, 10.11.2016 verteilt.

Am 14.11.16 ist die Gründungsversammlung für den Verein. Herr Lorenz bittet alle Gemeindevertreter diesen Termin in ihren Ortsteilen anzusprechen. Es sind 7 Mitglieder für die Vereinsgründung notwendig.

Vorsitz:

R. Rosenfeld

Protokollführung:

K. Fregien