

Gemeinde Borkow

Niederschrift öffentlich

28. ord. Sitzung der Gemeindevertretung Borkow

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.02.2014
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Borkow

Anwesend

Keine Teilnehmergruppe

Regina Rosenfeld

Wilfried Syring

Kersten Latzko

Ralf Eggert

Olaf Lorenz

Regina Nienkarn

Doris Palzer

Andreas Prieß

Brunhilde Schädlich

Reinhard Dally

Beate Schwarz

Margret Weihs

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung, Verpflichtung eines Gemeindevertreters
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Wahl des 2. stellv. Bürgermeisters
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.09.2013
- 6 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
 - 7.1 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 BVB-083/2014
 - 7.2 Neufassung der Hauptsatzung BVB-086/2014
 - 7.3 Änderung des Stichwahltermins für die Bürgermeisterwahl am 25. Mai 2014 BVB-084/2014
 - 7.4 Festlegung des Fördergebietes Stadtumbau Ost im Ortsteil Borkow u. Bestätigung des Grobkonzeptes für die Gemeinde Borkow BVB-085/2014
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Nichtöffentlicher Teil
 - 9.1 Verlängerung der Laufzeit eines Gesellschafterdarlehens für die Sternberger Wohnungsbaugesellschaft mbH BVB-081/2013
 - 9.2 Vertragsabschluss VTA-Sichtkontrollen der Bäume in der Gemeinde Borkow mit der FBB GmbH 19412 Tempzin BVB-082/2013
- 10 Information zum Erbbaupachtvertrag zwischen Herrn Bösler und Gemeinde Borkow
- 11 Jubiläen
- 12 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung, Verpflichtung eines Gemeindevertreters

Die Sitzung wurde durch die Bürgermeisterin Frau Rosenfeld eröffnet.
Durch die Bürgermeisterin wurde Herr Syring als nachrückender Gemeindevertreter berufen.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Es waren alle Gemeindevertreter anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde ohne Änderung bestätigt.

4 Wahl des 2. stellv. Bürgermeisters

Aufgrund dessen, dass keine Benennung durch die vorschlagsberechtigten Parteien für die Besetzung der freien Stelle des 2. stellvertretenden Bürgermeisters vorgetragen wurde, bleibt die Stelle bis zur Kommunalwahl unbesetzt.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 24.09.2013

Die Niederschrift vom 24.09.2013 wurde mit 7 Zustimmungen und 2 Enthaltungen im vorliegenden Wortlaut bestätigt.

6 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Der Bericht der Bürgermeisterin liegt der Niederschrift im Original bei.

Es wurden keine Fragen vorgetragen.

7 Beratung von Beschlussvorlagen

7.1 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 BVB-083/2014

Begründung:

Gemäß § 45 Kommunalverfassung M-V vom 14.06.2012 hat die Gemeinde für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 KV M-V in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung 2014 mit Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 enth.: 0

Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen x
Beschlussvorschlag zurückgestellt
Beschlussvorschlag geändert

7.2 Neufassung der Hauptsatzung BVB-086/2014

Die Beschlussfassung wurde einvernehmlich zurückgewiesen, die neue GV soll sich mit der Thematik befassen.

Begründung:

Mit der Änderung der Entschädigungsverordnung ergeben sich auch für die Gemeindevertretung Borkow neue Höchstsätze für die funktions- und

sitzungsbezogenen Aufwandsentschädigungen. Außerdem wurden einige Änderungen vorgenommen, die sich aus der Änderung der Kommunalverfassung im Jahre 2012 ergeben.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Borkow beschließt die Neufassung der Hauptsatzung. Die Hauptsatzung vom 23.11.2004, zuletzt geändert am 05.12.2006, wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

dafür:	dagegen:	enth.:
Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:		
Beschluss gefasst wie vorgeschlagen		
Beschlussvorschlag zurückgestellt		
Beschlussvorschlag geändert		

7.3 Änderung des Stichwahltermins für die Bürgermeisterwahl am 25. Mai 2014 BVB-084/2014

Begründung:

Am 25. Mai 2014 finden in Mecklenburg-Vorpommern Europa- und Kommunalwahlen statt. Im Rahmen der Kommunalwahlen werden auch die ehrenamtlichen Bürgermeister neu gewählt. Wenn bei mehreren Bewerbern nicht die erforderliche Mehrheit von über 50 % für einen der Kandidaten erreicht wird, findet zwischen den beiden Bewerbern mit den höchsten Stimmzahlen eine Stichwahl statt. Gemäß Landes- und Kommunalwahlgesetz findet diese Stichwahl zwei Wochen nach der Hauptwahl statt. In diesem Jahr wäre der Stichwaltermin am Pfingstsonntag, dem 8. Juni 2014. Aufgrund dessen wurde das Landes- und Kommunalwahlgesetz dahingehend geändert, dass die Gemeindevertretung den Stichwahltermin um bis zu zwei Wochen verschieben kann. Dieser Beschluss muss bis zum Ende der Frist zur Einreichung von Wahlvorschlägen (13. März 2014) gefasst werden (§ 3 Landes- und Kommunalwahlgesetz). Ein möglicher Stichwahltermin kann somit für Sonntag, dem 15. Juni 2014 oder Sonntag, dem 22. Juni 2014 festgelegt werden. Die Gemeindewahlleitung schlägt vor, am **Sonntag, dem 15. Juni 2014**, einheitlich im gesamten Amtsbereich diese Stichwahlen durchzuführen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Termin für eine eventuell notwendige Stichwahl zu den Bürgermeisterwahlen am 25. Mai 2014 auf Sonntag, dem 15. Juni 2014, von 8 – 18 Uhr, festgelegt wird.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 enth.: 0

Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen:

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen x
Beschlussvorschlag zurückgestellt
Beschlussvorschlag geändert

7.4 Festlegung des Fördergebietes Stadtumbau Ost im Ortsteil Borkow u. Bestätigung des Grobkonzeptes für die Gemeinde Borkow **BVB-085/2014**

Begründung:

Die STEWO ist Eigentümerin der Wohnblöcke in Borkow Hauptstraße 4-7, 22, 23 und 24. Zurzeit sind von den vorhandenen 46 WE nur noch 19 WE vermietet. Der Leerstand von zurzeit 27 WE wird sich voraussichtlich weiter vergrößern.

Es wurde ein Grobkonzept erarbeitet, welches die demografische Entwicklung der Gemeinde seit 1990 aufzeigt. Es ist eine negative Bevölkerungsentwicklung festzustellen.

Im Unternehmenskonzept der STEWO wurde aufgrund der derzeitigen Bevölkerungsentwicklung mit den zunehmenden Abwanderungen und den damit verbundenen Wohnungsleerstand festgelegt, den zukünftig leer stehenden Geschosswohnungsbau rückzubauen. Für diesen Abriss können Fördermittel im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost beantragt u. bewilligt werden. Die Beantragung für das Programmjahr 2015 wird für den Wohnblock Hauptstraße 4-7 durchgeführt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borkow fasst auf der heutigen Sitzung den Beschluss zur Festlegung des Fördergebietes „Stadtumbau Ost“ auf Grundlage des erarbeiteten Grobkonzeptes der Gemeinde Borkow. Das Fördergebiet umfasst die Flächen des Geschosswohnungsbaus in Borkow Hauptstraße 4-7.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen: 0 enth.: 0

Wegen Befangenheit von der Beschlussfassung ausgeschlossen: 1

Beschluss gefasst wie vorgeschlagen x
Beschlussvorschlag zurückgestellt
Beschlussvorschlag geändert

8 Sonstiges

Durch Herrn Eggert wurde mitgeteilt, dass eine Straßenlaterne in Woserin defekt ist.

Frau Rosenfeld teilte mit, dass am 5.02. um 18.00 Uhr die Mitgliederversammlung des Landschaftspflegeverbandes stattfindet.

Vorsitz:

Protokollführung:
