

# Stadt Brüel

## Niederschrift öffentlich

---

### **13. ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 13.09.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

---

#### **Anwesend**

##### Mitglieder

Torsten Lange

Hans-Heinrich Erke

Peter Jindra

Bernd Pilz

André Prätorius

Helmut Schwertner

##### Sachkundige Einwohner

Weike Aselmeyer

Lothar Heidtmann

Elli Krüger

Andreas Ogorreck

##### Gäste

Hans-Jürgen Goldberg

##### Verwaltung

Horst Köbernack

#### **Abwesend**

##### Sachkundige Einwohner

Willi Meyer

entschuldigt

#### **Gäste:**

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift
- 4 Informationen durch den Ausschussvorsitzenden
  - 4.1 Stand Überplanung B-Gebiet Mühlenberg
  - 4.2 Bauvorhaben Feldstraße
  - 4.3 Ausbau Schmiedestraße
  - 4.4 Stand und Probleme LED Umrüstung
- 5 Abstimmung des präzisierten Verkehrskonzeptes

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 6 Bauanträge
- 7 Bauvoranfragen

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Lange begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, Herrn Goldberg und die Gäste. Die Sitzung wird eröffnet.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Lange erläutert, dass es in Vorbereitung der nächsten Sitzung der Stadtvertretung notwendig geworden ist, die heutige Tagesordnung um weitere Punkte zu ergänzen.

Diese sind:

- Straßenbau Keezer Schmiede bis zur Warnowbrücke
- Doppelhaushalt der Stadt Brüel

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 3 Billigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 16.06.2016 ist zu korrigieren. Die Niederschrift vom 14.03.2016 wurde am 16.06. nicht gebilligt. Unter Berücksichtigung der notwendigen Korrektur erfolgt die Billigung der Niederschrift vom 16.06.2016.

Die Sitzungsniederschrift wird gebilligt.

Dafür: 7                      Dagegen: 0                      Enthaltungen: 3

---

### 4 Informationen durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Lange informiert den Ausschuss über die Schwerpunkte der letzten Sitzung des Hauptausschusses und über den Stand laufender Vorhaben.

Diese sind u.a.:

- Beschluss HA über die Erteilung einer Löschungsbewilligung für noch offene Forderungen an den Eigentümer des Grundstückes Bahnhofstraße 6 in Brüel. Für das Grundstück gibt es einen Kaufinteressenten. Unter der Voraussetzung, dass ein größerer Teil der offenen Forderungen beglichen wird, erfolgt die Bestätigung der Löschungsbewilligung.
- Durch die Stadt erfolgt zur Zeit die Veräußerung der im Eigentum der Stadt befindlichen Doppelhaushälfte Dorfstraße 22 in Thurow.

Weiterhin gibt Herr Lange noch eine kurze Information darüber, dass zukünftig in der Stadt Brüel ein sogenannter Doppelhaushalt eingeführt werden soll.

Die Einführung des Doppelhaushaltes wird vom Bauausschuss mehrheitlich befürwortet.

---

#### 4.1 Stand Überplanung B-Gebiet Mühlenberg

B-Plan Mühlenberg - Die Abstimmungen mit der Hochschule Wismar laufen. Weiterhin

werden Bestandspläne von den vorhandenen Erschließungsleitungen und zu erwartende Kosten zusammengestellt.

---

#### **4.2 Bauvorhaben Feldstraße**

Seniorenwohnanlage Feldstraße - Durch die potentiellen Investoren erfolgt zur Zeit die Werbung und die Bedarfsanalyse für das Vorhaben.

---

#### **4.3 Ausbau Schmiedestraße**

Die Absperrung muss verändert werden. Es sollte ein zusätzlicher Hinweis bzw. eine Absperrung erfolgen.

---

#### **4.4 Stand und Probleme LED Umrüstung**

Bei der LED - Umrüstung der Straßenbeleuchtung gibt es aktuell technische Probleme. Diese sollen in den nächsten Wochen mit der WEMAG und dem Zulieferer der WEMAG gelöst werden.

---

### **5 Abstimmung des präzisierten Verkehrskonzeptes**

Herr Lange erläutert die Notwendigkeit der Ergänzung bzw. Überarbeitung des Verkehrskonzeptes. Dabei sollten noch folgende Probleme Berücksichtigung (in Abstimmung mit dem Ordnungsamt des Amtes) finden:

- Geschwindigkeitsbegrenzung in einzelnen Zonen. Diese sollten in folgenden Bereichen der Stadt sein
- Die Ampel an der Kreuzung Schweriner Straße - Sternberger Straße sollte in den Bereich Kreuzung Feldstraße - Sternberger Straße verlegt werden.
- Zum Schutz der Fußgänger sollten statt der angestrebten Fußgängerüberwege, Ampeln aufgestellt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die vorgeschlagenen Ergänzungen in das neue Verkehrskonzept einzuarbeiten.

In diesem Zusammenhang informiert Herr Lange darüber, dass im Hauptausschuss bereits die Baumaßnahme zum Ausbau der Straße von der Keezer Schmiede bis zur Warnowbrücke im Rahmen des Flurneuordnungsverfahrens Warnow II – Nutteln, bestätigt wurde. Dafür müsste die Stadt freiwillige Beiträge an den nicht förderfähigen Kosten übernehmen. Diese werden voraussichtlich ca. 55 T€ betragen.

Der Bauausschuss empfiehlt ebenfalls mehrheitlich die dazu notwendige Vereinbarung abzuschließen und die entsprechenden Kosten zu übernehmen.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

---