

Auslegungsbeschluss für B-Plan Nr. 3 "Am Strandweg" im beschleunigten Verfahren gem. §§ 13 b BauGB der Gemeinde Blankenberg

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 21.11.2022 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Blankenberg (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 01.12.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Blankenberg beschließt auf der heutigen Sitzung den Entwurf des Planes und der Begründung des B-Plans Nr. 3 "Am Strandweg" der Gemeinde Blankenberg nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu unterrichten.

Die Gemeindevertretung Blankenberg stimmt dem beiliegenden Entwurf des B-Plans und der Begründung zu.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung Blankenberg hat mit dem Aufstellungsbeschluss am 30.06.2022 das Bauleitplanverfahren für den Bebauungsplan Nr. 3 „Am Strandweg“ im Ortsteil Blankenberg der Gemeinde Blankenberg eingeleitet. Das Bebauungsplanverfahren wird nach 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Mit Schreiben vom 11.07.2022 wurde eine frühzeitige Behördenbeteiligung durchgeführt. Die daraufhin eingegangenen Hinweise u. Anregungen wurden geprüft, abgewägt u. gegebenenfalls eingearbeitet. Die Zwischenabwägung liegt als Anlage diesem Beschluss bei.

Der ergänzte Entwurf des Bebauungsplans u. der dazugehörigen Begründung wird in der aktuellen Form gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
--------------	--

Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

Keine