

Einwilligung einer überplanmäßigen Ausgabe für Honorarkosten bei der Erarbeitung des Bebauungsplans Nr. 20 "Reimerskamp"

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 03.02.2023 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Sternberg (Entscheidung)	28.02.2023	N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg (Vorberatung)	14.02.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Stadt Sternberg beschließt auf der heutigen Sitzung eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 55.000,00 € für die Honorarkosten Erarbeitung B-Plan Nr. 20 "Reimerskamp" auf dem Produktsachkonto 511000.5625000.

Sachverhalt

Die Stadt Sternberg möchte ein neues Wohngebiet am Reimerskamp entwickeln. Hierfür existiert noch kein Baurecht, deswegen ist die Erarbeitung eines Bebauungsplans notwendig. Gleichzeitig muss der Flächennutzungsplan der Stadt Sternberg für diesen Bereich geändert werden. Es wurde eine Ausschreibung durchgeführt u. drei Angebote sind eingegangen.

1. Bürogemeinschaft Stadt- u. Landschaftsplanung aus Schwerin (Herr Prütz): 54.978,00 €

2. Planungsbüro Hufmann aus Wismar (Herr Hufmann): 94.077,12 €

3. Architekten & Stadtplaner Stutz & Winter aus Schwerin (Herr Winter): 106.207,50 €

Finanzielle Auswirkungen

Ja	X
Nein	

ÜPL	X
APL	

Betrag in €:	55.000,00 €
Produktsachkonto:	511000.5625000
Haushaltsjahr:	2023
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

1	ÜPL-APL 2023 Honorarkosten BP Nr. 20 Reimerskamp 03.02.2023 (öffentlich)
---	---

Fachabteilung: Amt für Bau u. Liegenschaften

Antrag
auf Einwilligung in einen überplanmäßigen Aufwand/Auszahlung
im Haushaltsjahr 2023

Für den Haushalt GKZ: 01

Produktsachkonto: 511000.5625000

Planansatz:	10.000,00 EUR
+ Haushaltsausgaberes	0,00 EUR
+ bereits erteilte Einwilligung in eine/n außerplanmäßige/n Aufwand/Auszahlung	0,00 EUR
Gesamtsoll	<u>10.000,00 EUR</u>
bitten wir einen überplanmäßigen Aufwand/Auszahlung in Höhe von zu bewilligen.	55.000,00 EUR
Deckungsfähigkeit zu Lasten von	0,00 EUR
Deckungsfähigkeit aus Mehrertrag/Einzahlung aus Produktsachkonto Sonstige Deckungsfähigkeit:	25.000,00 EUR

Begründung:

In der Haushaltplanung für das Jahr 2023 wurden die Planungskosten für das neue Wohngebiet am Reimerskamp nicht berücksichtigt, da von der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises LUP keine positiven Informationen für die Herauslösung der zukünftigen Wohnbauflächen aus dem Landschaftsschutzgebiet eingingen. Mittlerweile ist das Verfahren aufgrund des Antrages der Stadt Sternberg eröffnet u. es liegen keine offensichtlichen Versagungsgründe vor, die einer Herauslösung aus dem LSG entgegenstehen.

Die Stadt Sternberg möchte ein neues Wohngebiet am Reimerskamp entwickeln. Hierfür existiert noch kein Baurecht, deswegen ist die Erarbeitung eines Bebauungsplans notwendig. Gleichzeitig muss der Flächennutzungsplan der Stadt Sternberg für diesen Bereich geändert werden. Es wurde eine Ausschreibung durchgeführt u. drei Angebote sind eingegangen.

1. Bürogemeinschaft Stadt- u. Landschaftsplanung aus Schwerin (Herr Prütz): 54.978,00 €
2. Planungsbüro Hufmann aus Wismar (Herr Hufmann): 94.077,12 €
3. Architekten & Stadtplaner Stutz & Winter aus Schwerin (Herr Winter): 106.207,50 €

Für das HH-Jahr 2023 sind Aufwendungen i.H.v. 55.000,00 € erforderlich, die im Haushalt nachträglich dargestellt werden müssen.

Brümmner

.....
Unterschrift Antragsteller

Umlauf im Hause:

1. Finanzverwaltung zur Überprüfung

es bestehen Bedenken

es bestehen keine Bedenken

Unterschrift: _____

2. Bürgermeister bzw. Hauptausschuss zur Entscheidung

die Zustimmung wird erteilt

die Zustimmung wird nicht erteilt

Beschluss vom _____

Taubenheim

Bürgermeister

Hauptausschuss

3. Übergabe an Finanzverwaltung am2023

Gebucht durch Finanzverwaltung am2023

4. Zur Sitzung der Stadtvertretersitzung

Die Haushaltsüberschreitung ist in der Sitzung am _____ durch die Aufnahme in den Nachtragshaushaltsplan/ durch gesonderten Beschlussfassung²⁾ genehmigt worden.

Sternberg, den2023

5. Finanzverwaltung zu den Belegen