

## Anpassung des Geltungsbereichs und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die Satzung nach § 34 BauGB für den Siedlungsbereich „Golchener Weg“ der Stadt Brüel

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 23.03.2023 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Brüel (Entscheidung)		Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel (Vorberatung)	04.04.2023	Ö

### Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung Brüel hat in ihrer Sitzung am 16.08.2022 den Aufstellungsbeschluss für die Satzung nach § 34 BauGB für den Siedlungsbereich „Golchener Weg“ (hier: Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB) gefasst. Der Geltungsbereich der Satzung ist gegenüber dem Aufstellungsbeschluss geändert worden. Die Satzung umfasst nunmehr die Flurstücke 31/2 (tlw.), 31/3 (tlw.), 31/4 (tlw.), 31/5 (tlw.), 31/6 (tlw.), 31/7 (jeweils tlw.), 32/2 bis 32/7, 33/2 bis 33/5, 33/7 und 33/8, 34/2 (tlw.), 34/6 (tlw.), 35/2 (tlw.), 35/3, 35/5 (tlw.), 35/6 (tlw.), 36/2 (tlw.), 36/4 (tlw.), 37/2 (tlw.), 37/3 (tlw.), 37/5 (tlw.), 37/6, 37/7 (tlw.), 38/9 (tlw.), 38/11 (tlw.), 38/13 (tlw.), 38/14, 38/15 (tlw.), 40/5, 40/6 (tlw.), 40/7 (tlw.), 33/6 (tlw.), 34/3, 34/5, 35/4, 36/3, 37/4, 38/12 und 40/9 (tlw.) zwecks Klarstellung und 31/1 (tlw.), 32/1, 33/1, 33/10, 33/11 (tlw.), 34/1 (tlw.), 34/2 (tlw.) und 34/4 zwecks Einbeziehung.

2. Der Entwurf der Satzung nach § 34 BauGB für den Siedlungsbereich „Golchener Weg“ (hier: Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB) und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

3. Der Entwurf der Satzung und die Begründung sind nach § 34 Abs. 6 BauGB i. V. m. 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB / § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig mit der Auslegung wird den berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB / § 4

Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der  
öffentlichen Auslegung und die Satzung mit Begründung ins  
Internet einzustellen.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung Brüel hat in ihrer Sitzung am 16.08.2022 den  
Aufstellungsbeschluss für die Satzung nach § 34 BauGB für den  
Siedlungsbereich „Golchener Weg“ (hier: Klarstellungs- und  
Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB)  
gefasst. Die Offenlage u. Trägerbeteiligung des Entwurfs der Satzung u.  
der Begründung in der vorliegenden Fassung wird nach Beschlussfassung  
durchgeführt.

Der Geltungsbereich der Satzung ist gegenüber dem  
Aufstellungsbeschluss geändert worden.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

### Anlage/n

1	2023-03-21_ES §34 Brueel_Satzung (öffentlich)
2	2023-03-21_KES § 34 Brueel_Begruendung (öffentlich)
3	Anlage 1 - Karte 1 Bestand und Planung (öffentlich)
4	Anlage 2 - Artenschutzrechtliche Begutachtung - 23-03-2023 (öffentlich)
5	Klarstellungs-und Einbeziehungssatzung Brüel Golchener Weg- Belange Umwelt-23.03.2023 (öffentlich)