

Beschluss über die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenberg für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Strandweg“

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 19.04.2023 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Blankenberg (Entscheidung)	04.05.2023	Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Blankenberg (Vorberatung)		N

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Strandweg“ zu berichtigen ist.
2. Die Berichtigung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Blankenberg verfügt über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan. Dieser weist für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Strandweg“ eine Fläche für die Landwirtschaft aus. Der Bebauungsplan legt hingegen ein allgemeines Wohngebiet fest. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB kann ein Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweicht, auch aufgestellt werden, bevor der Flächennutzungsplan geändert oder ergänzt ist. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung. Die Berichtigung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo sie während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

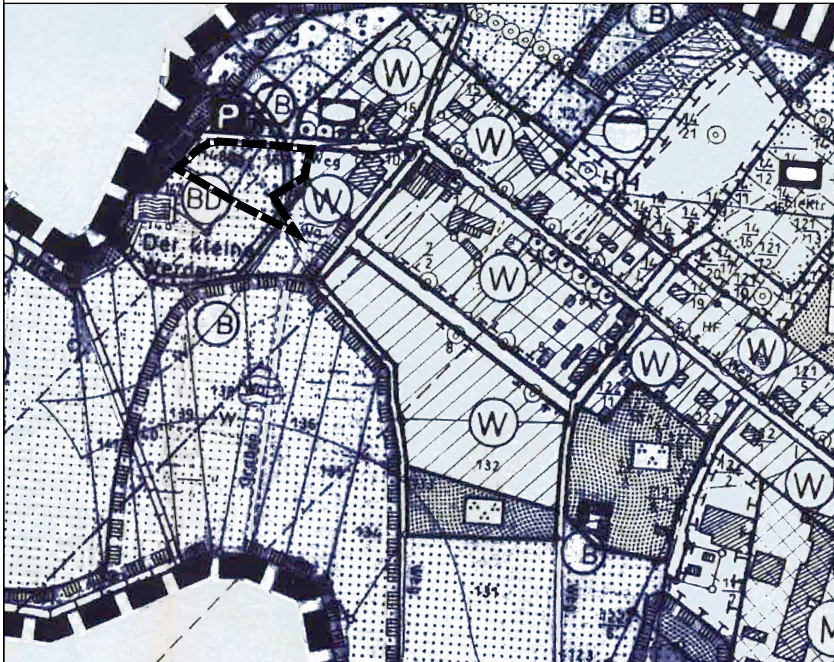
Betrag in €:	
--------------	--

Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

1	2023-04_Berichtigung F-Plan_Blankenber (öffentlich)
---	---

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenberg im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Strandweg"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Berichtigung

Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 3 "Am Strandweg" als Satzung beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt "Sternberger Seenlandschaft" Nr. am und im Internet <https://amt-ssl.de/>.
Der Flächennutzungsplan wurde gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Blankenberg,

Siegelabdruck

Der Bürgermeister

- Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Strandweg" sowie die Stelle, bei der die Berichtigung des Flächennutzungsplanes auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, ist gemäß Hauptsatzung im Amtsblatt "Sternberger Seenlandschaft" Nr. am und im Internet <https://amt-ssl.de/> bekannt gemacht worden.

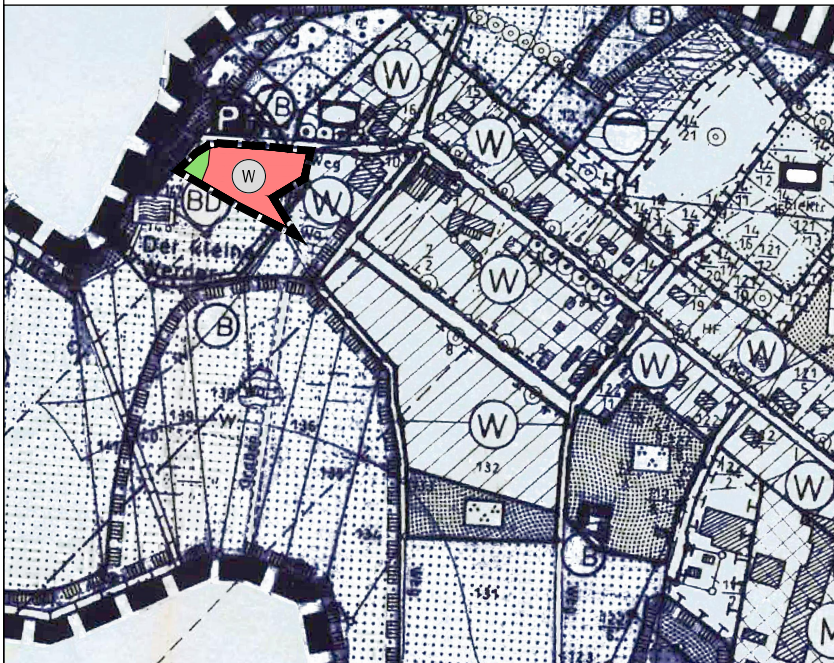
Blankenberg,

Siegelabdruck

Der Bürgermeister

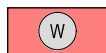
Darstellung aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Blankenberg

Maßstab 1 : 4 000



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

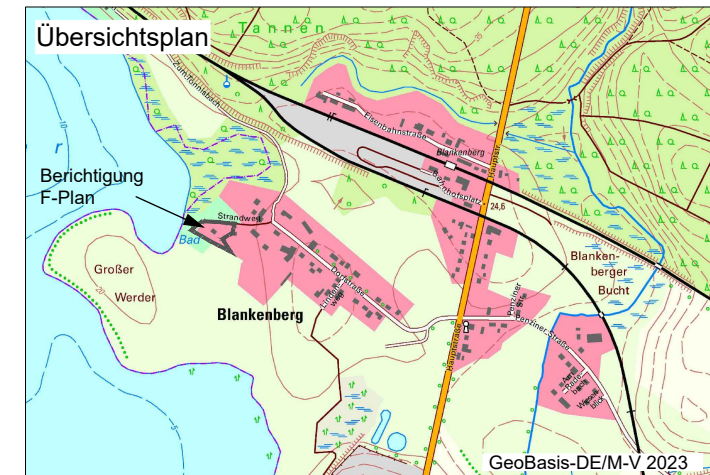


Grünfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Berichtigung



Berichtigung	April 2023
Planungsstand	Datum
Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenberg	
Kartengrundlage: Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Blankenberg	
Maßstab 1 : 4 000	
Bürogemeinschaft Stadt & Landschaftsplanung  Ziegeleiweg 3 19057 Schwerin info@buero-sul.de www.buero-sul.de	

Darstellung der Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Blankenberg

Maßstab 1 : 4 000