

Gemeinde Kuhlen-Wendorf

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung der Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.02.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Kuhlen, 19412 Kuhlen

Anwesend

Vorsitz

Ralf Toparkus

Mitglieder

Wolfgang Klein

Maik Kornalewski

René Buchholz

Mathias Hirsch

Anja Neumann

Michael Ritz

Verwaltung

Evelin Schmitz

10 Einwohner:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.11.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen
- 6.1 Antrag zur Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Ortslage Tessin BV-172-2022
- 6.2 Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 "Bürgersolarpark Gustävel" der Gemeinde Kühlen-Wendorf BV-196-2023
- 7 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beratung von Beschlussvorlagen
- 8.1 Kaufantrag für ein Grundstück in Wendorf BV-203-2023
- 8.2 Kaufantrag für Flächen in Wendorf BV-204-2023
- 8.3 Kaufantrag für Flächen in Wendorf BV-205-2023
- 8.4 Kaufantrag für ein Grundstück in Müsselmow BV-206-2023
- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Toparkus eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Herrn Lührs von der Fa. Bürgersolarpark und die Einwohner.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 7 anwesenden Gemeindevertretern fest.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.11.2022

Die Sitzungsniederschrift vom 17.11.2022 wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister informiert, dass eine erweiterte Hauptausschusssitzung stattgefunden hat. Hier wurde ausgiebig die Planung 2023 vorbereitet. Mit dem Amt für Finanzen, Frau Ohms, wurde vereinbart, dass in einer weiteren erweiterten HA-Sitzung die Rohfassung des Haushaltsplanes 2023/2024 besprochen wird.

Folgende Maßnahmen sollen 2023 durchgeführt werden:

- Umsetzung Straßenbau Zum Forsthof in Wendorf
- Reparatur L09 , im Zuge soll die Buswendeschleife mitgemacht werden
- Schließung Wasserwerk Tessin, Anschluss an Wasserwerk Kuhlen
- FFw-Haushalt anpassen
- priv. Zaunbau links vom Gemeindehaus in Kuhlen Lösung finden - Ordnungsamt
- Anschaffung von 2 straßenbegleitenden Geschwindigkeitsanzeigen
- Straßenbankette Wendorf, Holzendorf, Müsselmow – Angebot liegt vor über 15 T€
- Brückenanschlüsse sollen auch in 2023 umgesetzt werden, in Holzendorf 10 km/h Schilder mit Welle aufgestellt
- farbliche Gestaltung der Brückengeländer in Holzendorf und Zschendorf
- Straßenbeleuchtung bleibt weiterhin Thema, mit der Arbeit der Firma nicht zufrieden, Termine gesetzt, ansonsten wird eine neue Firma beauftragt
- Straßenbeschilderung in Nutteln – nur noch 30 km/h, rechts vor links im gesamten Ort ist beantragt und genehmigt
- Alleepflege größter Schwerpunkt, weiter forcieren

Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Folgende Anfragen werden gestellt:

1. Wenn die Wasserversorgung für die OT nur über Kuhlen erfolgt, ist dann auch ein Notstromaggregat geplant?
Kann Herr Toparkus nicht beantworten. Auftretende Probleme müssen mit dem WAZ geklärt werden.
2. Warum ist die Fläche hinter dem Spielplatz noch nicht beräumt?. Bürger sehen hier die Gefahr, dass sich Kinder verletzen können.
Herr Toparkus hat bereits Gespräche mit Herrn Diedrichs, Geschäftsführer der STEWO, zu diesem Thema geführt. Nimmt den Hinweis mit dem Bauschutt noch mal mit.
3. Wie sieht die zukünftige Nutzung der Fläche ehemals STEWO Neubau in Kuhlen aus?
Wenn die wasserrechtliche Prüfung (Brunnen) positiv beschieden wird, ist ein B-Plangebiet geplant.
4. Ist für Kuhlen auch eine 30 km/h -Zone geplant?
Es handelt sich um eine Durchgangsstraße und daher kann eine 30 km/h -Zone nicht eingerichtet werden. Es soll in Kuhlen ein Geschwindigkeitsanzeige aufgestellt werden, um die Fahrer auf ihre Geschwindigkeit hinzuweisen.
Klärung über das Ordnungsamt
5. Ist in Weberin Kritzower Str. auch Tempo 30 geplant? Hinweis des Bürgers: Linden sind trocken, mehrfach schon Äste auf sein Dach gefallen.
Hier handelt es sich um eine Landes- /Kreisstraße.
Zum Hinweis: Frau Koch ist zuständig. Diese prüft 2x im Jahr den Baumbestand der Gemeinde.
6. Für Kuhlen ist der Glasfaserausbau auf 2025 verschoben.
7. Ein Einwohner bezieht sich auf die GV-Sitzung am 28.07. 2022. Hier hatte er bereits auf das Zweckentfremdungsgesetz hingewiesen. Die damalige Aussage vom Bürgermeister, dass das Gesetz keine Anwendung auf den B-Plan findet, ist nicht richtig.
Es erfolgt der Hinweis, dass es im Sydow Weg im vorderen Bereich Fahrbahnbeschädigungen gibt.

6 Beratung von Beschlussvorlagen

6.1 Antrag zur Errichtung einer Tempo 30-Zone in der Ortslage Tessin **BV-172-2022**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf beschließt einen Antrag für die Errichtung einer „Tempo 30-Zone“ in der Ortslage Tessin, an die zuständige Behörde, hier der Landrat des Landkreis Ludwigs-lut-Parchim, zu stellen

Durch das Bürgeramt ist die erforderliche Veranlassung zu treffen.

Sachverhalt:

Es wurde angeregt eine Tempo 30-Zone in der Ortslage Tessin zu errichten. Für die Anordnung von Zonenbereichen (Zone mit zugelassener Höchstgeschwindigkeit) und die damit verbundene Anordnung der Beschilderung

ist die Straßenverkehrsbehörde, hier der Landrat des Landkreis Ludwigslust-Parchim zuständig.

Vor Antragstellung ist die Entscheidung des jeweiligen Straßenbaulastträgers erforderlich.

Für die Errichtung einer „Tempo 30-Zone“ spricht grundsätzlich eine Erhöhung der Verkehrssicherheit (insbesondere Schulwegsicherung), die Verbesserung der Wohn- und Aufenthaltsqualität sowie die Reduzierung von Emissionen. Fehlverhalten und Missachtung durch Fahrzeugführer kann damit jedoch nicht ausgeschlossen werden, zumal eine regelmäßige Überwachung des fließenden Verkehrs, so die Erfahrung, durch das Polizeirevier nicht geleistet werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6.2 Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 "Bürgersolarpark Gustävel" der Gemeinde Kuhlen-Wendorf **BV-196-2023**

Herr Toparkus übergibt das Wort an Herrn Lührs.

Herr Lührs erläutert ausführlich das Vorhaben und beantwortet Fragen. Ein Einwohner weist darauf hin, dass noch kein Eintrag im Handelsregister erfolgt ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kuhlen-Wendorf fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 „Bürgersolarpark Gustävel“.

Anlass für die Aufstellung ist die Schaffung von Baurecht für Photovoltaikanlagen auf Grundstücken am Ortsrand des Ortsteils Gustävel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Sachverhalt:

Die Fa. Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co.KG als Vorhabenträger plant die Errichtung von Photovoltaikanlagen am Ortsrand des Ortsteils Gustävel.

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 07.02.2023 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt u. stellt die Gemeinde Kuhlen-Wendorf von allen Planungs- u. Erschließungskosten frei (siehe Anhang).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Sonstiges

Nachfrage von Herrn Klein zur Reparatur der Straßenbeleuchtung in Zäschendorf.

Der Bürgermeister verabschiedet die Einwohner und Herrn Lührs und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr.

Vorsitz:

Protokollführung:

Ralf Toparkus

Evelin Schmitz