

# Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 6 "Bürgersolarpark Schönlage" der Gemeinde Weitendorf

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 27.09.2023 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Weitendorf (Entscheidung)	08.11.2023	Ö
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Tourismus und Umwelt Weitendorf (Vorberatung)	04.10.2023	Ö

## Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Weitendorf fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 „Bürgersolarpark Schönlage“.

Anlass für die Aufstellung ist die Schaffung von Baurecht für Photovoltaikanlagen auf Grundstücken außerhalb des Ortsteils Schönlage an der Gemeindegrenze in Richtung Gustävel.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

## Sachverhalt

Die Fa. Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co.KG als Vorhabenträger plant die Errichtung von Photovoltaikanlagen außerhalb des Ortsteils Schönlage an der Gemeindegrenze in Richtung Gustävel.

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 22.09.2023 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt u. stellt die Gemeinde Weitendorf von allen Planungs- u. Erschließungskosten frei (siehe Anhang).

## Finanzielle Auswirkungen

Ja		ÜPL	
Nein	X	APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

**Anlage/n**

1	230919_Antrag_BSP Schönlage_TL_LS (öffentlich)
2	230922_Kostenübernahmeerklärung_BSP Schönlage (öffentlich)
3	Geltungsbereich Schönlage (öffentlich)

Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co. KG  
Zum Weinberg 19, 19412 Kuhlen-Wendorf OT Gustävel

An die Bürgermeisterin der  
Gemeinde Weitendorf  
Frau Manja Buddenhagen  
Am Markt 1  
19406 Sternberg

Zum Weinberg 19  
19412 Kuhlen-Wendorf OT Gustävel  
Telefon: +49 3935 955300  
Fax: +49 5034 8794-199  
E-Mail: [info@buergersolarpark.eu](mailto:info@buergersolarpark.eu)  
[www.buergersolarpark.eu](http://www.buergersolarpark.eu)

Gustävel, den 22. September 2023

### **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Bürgersolarpark Schönlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen Nebenanlagen **Projekt "Bürgersolarpark Schönlage"**

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte und die Abgrenzung des Geltungsbereichs mit der Auflistung der überplanten Flurstücke.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur Kostenübernahme hängt an.

Die Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete Projektgesellschaft. Zusammen mit dem wirtschaftenden Landwirt werden Nutzungsalternativen im Solarpark entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der Energieerzeugung zu ersetzen. Für die Erzeugung von regenerativer Energie, den im erheblichen öffentlichen Interesse stehenden Umbau der Energieversorgung und die Versorgung der Bürger mit günstigem CO<sub>2</sub> armen produziertem Strom übernimmt die Bürgersolarpark Gustävel eine wichtige Rolle.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Einkommensquelle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Diese werden über eine Bürgergenossenschaft beteiligt. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner und kleinere Gewerbebetriebe.

Mit freundlichen Grüßen

Marcus Biermann  
Geschäftsführer

### Anlagen

- Anlage 1: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 2: Übersichtskarte
- Anlage 3: Abgrenzung des Geltungsbereichs

## Anlage 1

### Kostenübernahmeerklärung

Die Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co. KG mit Sitz in der Bismarckstraße 35, 39517 Tangerhütte plant in der Gemarkung Schönlage, Flur 1, Flurstück 4 und 8 die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Eine Übersichtskarte des geplanten Geltungsbereichs ist der Anlage 3 zum Antrag auf Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen „Bürgersolarpark Schönlage“ zu entnehmen.

Der Vorhabenträger übernimmt gemäß § 12 Absatz 1 BauGB sämtliche Kosten des geplanten Vorhabens, der Planungsverfahren und der Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, insbesondere die Planungs-, Erschließungs- und Durchführungskosten, Kosten für die Vermessung. Ausgenommen sind die der Gemeinde entstehenden verwaltungsinternen Personal- und Sachkosten, die diese selbst zu tragen hat.

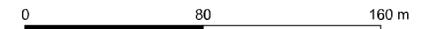
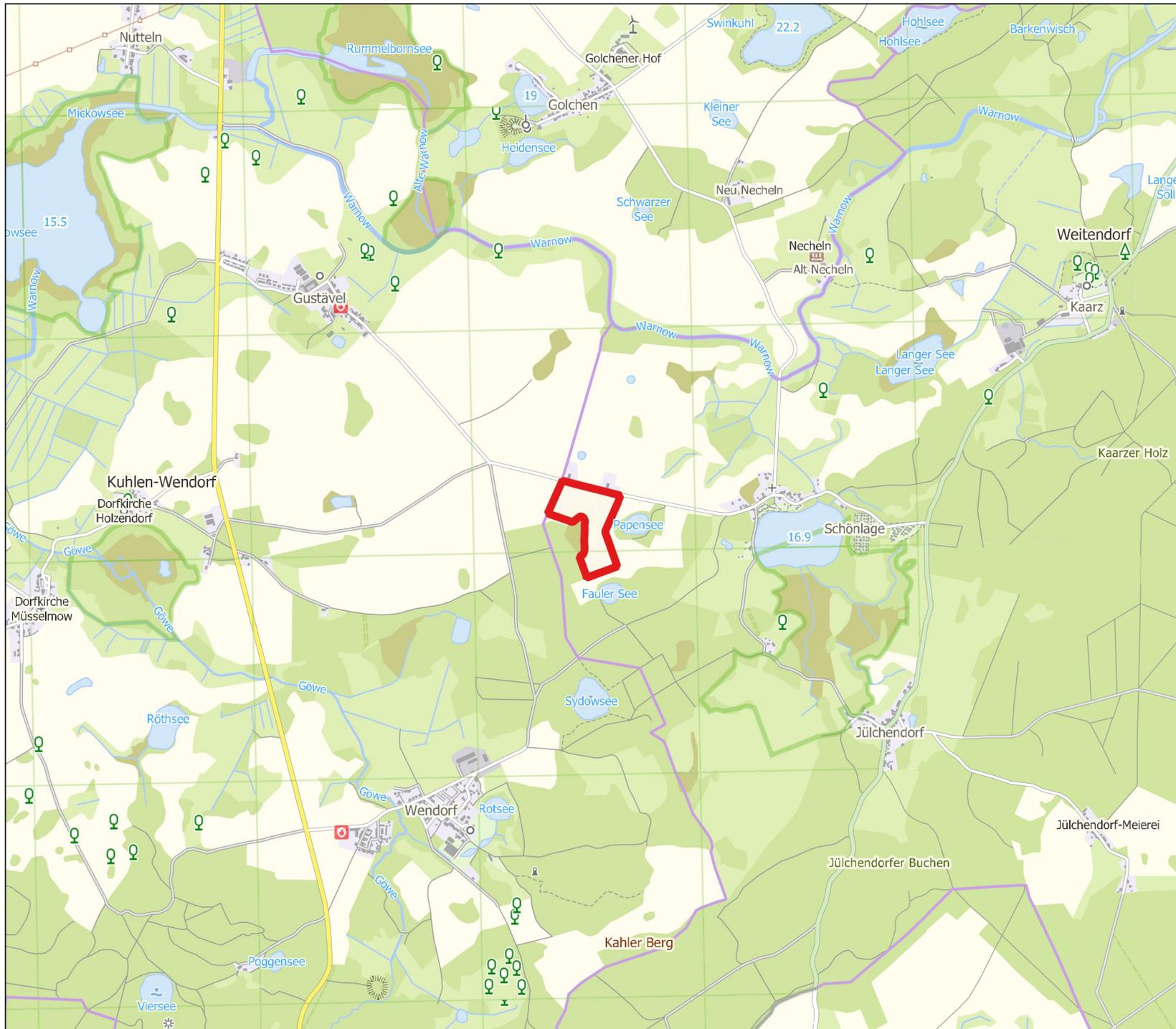
Tangerhütte, den 22.09.2023



Marcus Biermann

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Schönlage

## Anlage 2: Übersichtskarte



Maßstab 1:25.000

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Schönlage

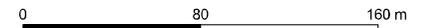


## Anlage 3:

### Abgrenzung des Geltungsbereichs

Gemarkung Schönlage, Flur 1

Flurstücke 4 und 8



Maßstab 1:2.400