

# Gemeinde Dabel

## Niederschrift

---

### ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Dabel

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 31.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrgerätehaus, Am Mattenstieg , 19406 Dabel

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Hiller

##### Mitglieder

Manfred Schliehe

Werner Küster

Marc Schüttpelz-Brandt

##### Gäste

Jörg Neumann

#### Abwesend

##### Mitglieder

Torsten Edlich

unentschuldigt

##### Sachkundige Einwohner

Anja Scherlacher

entschuldigt

Nico Zielke

unentschuldigt

#### Gäste:

Herr Rudolf Bonde

Frau Schmied

Herr Herbert Rohde

Herr Christian Dei

Gesellschafter der Windpark Hohen Pritz GbR

Inhaberin Ferienanlage „Storchennest“

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.06.2023
- 4 Bauleitplanung Straße d. Artillerie (ehem. Kasernengelände)
- 5 Bauleitplanung Roter Strumpf "Storchennest"
- 6 Beratung Maßnahmen Sanierung Gemeindehaus
- 7 Beratung zu Maßnahmen Heizung/Erweiterung Feuerwehrgebäude
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Hiller begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste.

---

### 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Reihenfolge der TOP wird aufgrund der anwesenden Gäste zu einigen TOP geändert. Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

---

### 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 22.06.2023

Die Niederschrift wird ohne Anmerkungen gebilligt.

---

### 4 Bauleitplanung Straße d. Artillerie (ehem. Kasernengelände)

Der Gesellschafter der Windpark Hohen Pritz GbR, Herr Bonde, stellt sich und sein Projekt vor. Seine Gesellschaft beabsichtigt den hinteren Teil der ehem. Kaserne zu erwerben. In einer der dortigen Hallen soll die Werkstatt untergebracht werden. Derzeit befindet sich die Werkstatt in Hohen Pritz und ist zu klein. Weiterhin will die Gesellschaft auf dem Gelände der Kaserne zwei Windkraftanlagen aufstellen. Herrn Bonde ist bekannt, dass auf diesem Gelände Baurecht besteht, das ihm das Errichten von Bauwerken bis in eine Höhe von 78 m erlaubt. Seine Windkraftanlagen werden 250 m hoch sein. Wir teilen Herrn Bonde mit, dass wir sein Vorhaben zur Kenntnis genommen haben und es in der nächsten Gemeindevertretersitzung zur Beratung einbringen. Zunächst müssen rechtliche Bekänge, die den Alteiligentümer betreffen, geregelt werden.

---

### 5 Bauleitplanung Roter Strumpf "Storchennest"

Die Inhaberein der Ferienanlage „Storchennest“ Frau Schmied, teilt mit, dass sie die Absicht hat, einen Teil Ihres Grundstücks zu verpachten. Da die Familie Schmied das Gelände in den 90er Jahren als Ferienlager übernommen hat, können sie bautechnisch keine Veränderungen vornehmen. Damit die neuen Pächter bautechnische Änderungen vornehmen können, bedarf es einem Bebauungsplan.

Die Mitglieder des Bauausschusses begrüßen dieses Vorhaben und versichern, dass das Vorhaben zur Beratung in die kommende Gemeindevertretersitzung gebracht wird.

---

### 6 Beratung Maßnahmen Sanierung Gemeindehaus

Festgestellt wird, dass einige der bereits im Juni angesprochenen Mängel beseitigt wurden. So wurde das Dach begutachtet und die Dachrinnen durch Fa. Maibaum instand gesetzt. Fenster und Türen wurden durch einen ansässigen Malerbetrieb gestrichen. Vier Fenster werden in Kürze durch die Fa. Manfred Schliehe ausgetauscht. Damit die Treppe am hinteren Eingang sicher begehbar ist, werden die maroden Fliesen zunächst entfernt. Weitere Arbeiten am Gebäude folgen 2024.

---

7 Beratung zu Maßnahmen Heizung/Erweiterung Feuerwehrgebäude

Durch eine Heizungsfirma wurde festgestellt, dass die Heizung im Gerätehaus der Feuerwehr die kommende Heizperiode übersteht, aber eine weitere Wartung abgelehnt wird. Der Grund dafür sei, dass es keine Ersatzteile mehr für dieses Gerät gibt. Für einen Neubau einer Heizungsanlage bedarf es weiterer Beratung, da die Grundschule mit einbezogen werden soll.

Das Dach des Gerätehauses bedarf keiner Erneuerung, da dieses im Jahr 2021 durch eine Dachdeckerfirma begutachtet und instand gesetzt wurde.

Die Feuerwehr benötigt einen Erweiterungsbau (Garage) an ihrem Gerätehaus. Hier muss geprüft werden, was in welcher Reihenfolge finanziell möglich ist.

---

8 Einwohnerfragestunde

Herr Rohde bemängelt, dass das Ortseingangsschild am Rosenhof seit Monaten fehlt. Ihm ist zu Ohren gekommen, dass sich das neue Schild seit langem im Besitz des Bürgermeisters, Herrn Neumann, befindet. Seine Frage dahingehend ist, ob keine Interesse an der Beseitigung des Mangels besteht.

---

9 Sonstiges

Durch Anwohner der Straße Am Blauen See in Holzendorf wurde bekannt, dass die Straßenbeleuchtung, bis auf eine Lampe, seit langem ausgefallen ist.

Herr Dei teilt mit, dass auf dem begehbaren Weg hinter den Häusern am Kukuker Weg Richtung See Bäume umgefallen sind und den Weg zum Teil versperren. Da die Bäume schon länger liegen fragt er an, ob die Gemeinde daran Interesse hat. Falls nicht, würde er die Bäume gern aufarbeiten wollen. Dieser Sachverhalt wird geprüft.

Hinweis in eigener Sache:

Pflege der Linden in der Straße Am Mattenstieg

Herr Frank vom Amt Sternberger Seenlandschaft teilte mit, dass es eine Möglichkeit gibt, die Bäume zu entnehmen. Dazu bedarf es einer Ausgleichspflanzung in der Gemeinde. Als Ort wurde das Gelände am Regenrückhaltebecken genannt.

Vorsitz:

---

Thomas Hiller

Protokollführung:

---

Werner Küster