

Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 10 "Bürgersolarpark Wendorf" der Gemeinde Kuhlen-Wendorf

| | |
|---|--|
| <i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer | <i>Datum</i> 03.01.2024 <i>Verantwortlich:</i> |
|---|--|

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
| Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf (Entscheidung) | | Ö |

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kuhlen-Wendorf fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Bürgersolarpark Wendorf“.

Anlass für die Aufstellung ist die Schaffung von Baurecht für Photovoltaikanlagen auf Grundstücken außerhalb des Ortsteils Wendorf.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Sachverhalt

Die Fa. Bürgersolarpark Gustävel GmbH & Co.KG als Vorhabenträger plant die Errichtung von Photovoltaikanlagen außerhalb des Ortsteils Wendorf.

Der Vorhabenträger hat mit Schreiben vom 19.12.2023 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens beantragt u. stellt die Gemeinde Kuhlen-Wendorf von allen Planungs- u. Erschließungskosten frei (siehe Anhang).

Finanzielle Auswirkungen

| | |
|------|---|
| Ja | |
| Nein | X |

| | |
|-----|--|
| ÜPL | |
| APL | |

| | |
|--------------------|--|
| Betrag in €: | |
| Produktsachkonto: | |
| Haushaltsjahr: | |
| Deckungsvorschlag: | |

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | 231219_Antrag_Aufstellungsbeschluss Gemeinde Wendorf_unterschrieben_GW (öffentlich) |
|---|---|