

ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg

Sitzungstermin:	Montag, 29.01.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Magistratzimmer/Rathaus, Am Markt 1, 19406 Sternberg

Anwesend

Vorsitz

Mathias Schwarz

Mitglieder

Klaus Augustat

Jörg Diederichs

Jörg Wagner

Hans-Peter Biemann

Dirk- Egbert Unger

Hans-Joachim Gland

Gäste

Kathrin Haese

Verwaltung

Jörg Rußbült

Gäste:

Herr Eckhardt Fichelmann

Herr Pavel

Herr Prütz

Herr Rolf Brümmer

Herr Andreas Göschel

Bürgervorsteher

SVZ

Planer

Verwaltung

Stadtvertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 B-Plan Reimerskamp - Sachstandsinformationen
Anlage
- 6 Beratung B104/192 Mecklenburgring/Brüeler Chaussee - Verbesserungsmaßnahmen Straßenausbau
- 7 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste.

2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 14.11.2023

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Göschel fragt nach einer Instandsetzung des Überweges an der B104/192 im Bereich Baumarkt Dehn und Gleiskörper.

Herr Rußbült: Der Bauhof wird Reparaturen durchführen.

5 B-Plan Reimerskamp - Sachstandsinformationen

Herr Prütz erläutert anhand der Vorlagen das Plangebiet. Er empfiehlt im B-Planverfahren einen Erschließungsplaner hinzuzuziehen.

- Allgemeines Wohngebiet soll entstehen – überwiegend Eigenheime, aber auch Mehrfamilienhäuser und Tiny-Häuser; unterschiedliche Grundstücksgrößen/Diskussionswürdigkeit müßte reflektiert werden
- Straßenausbaubreite 9 m als Mischverkehrsfläche mit seitlichen Versickerungsmulden
- Schmutzwasser im Freigefälle im Wohngebiet/nur 1 Pumpenwerk für das gesamte Gebiet als Anschluß für Hauptleitung
- Parkplätze im oberen Grünbereich und später auch in der Mischverkehrsfläche
- Erneuerbare Energien, Nutzung der Dachflächen, Grundstücke sind so ausgerichtet
- Abschnittsbildung mehrfach möglich (Bauabschnitte)

Herr Unger: Ist Zu- und Abfahrt gesichert? Was passiert im Ablehnungsfall? Eine Abklärung hat mit dem Straßenbauamt zu erfolgen.

Herr Rußbült: Es hat bereits vor einiger Zeit einen Termin mit dem Straßenbauamt stattgefunden – Ergebnis: Abbiegespur möglich

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Fortführung der Planungen in Zusammenarbeit mit einem Erschließungsplaner und somit etwaige Kosten und die Umsetzbarkeit zu prüfen. Zusätzlich wird empfohlen mit den beteiligten Büros weiterzuarbeiten.

6 Beratung B104/192 Mecklenburgring/Brüeler Chaussee - Verbesserungsmaßnahmen Straßenausbau

- Kreisverkehr Güstrower Chaussee B 192/104

- Flüsterasphalt
 - Regenablauf im Bereich Gehweg
 - Schalldämpfung
 - Isolierverglasung/Förderung für Anwohner
 - Geschwindigkeitsbegrenzung 22 – 6 Uhr
 - Bordsteinhöhen
 - Trennung Fuß- und Radweg kennzeichnen
 - Abbiegespur zukünftiges Wohngebiet Reimerskamp
-

7 Sonstiges

- Spielplatz Förderantrag stellen/Bedarf prüfen
- Kita-Bau – Frau Haese erläutert den Sachstand; es wird gebaut
- Eröffnung Heimatmuseum – vorgesehen ist der 28.3.2024

Vorsitz:

Mathias Schwarz

Protokollführung:

Jörg Rußbült