

Pachtangelegenheiten

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Dorothea Behrens	<i>Datum</i> 11.04.2024 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Kuhlen-Wendorf (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 25.04.2024	<i>Ö / N</i> Ö
--	---	-------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Kuhlen Wendorf fasst den Beschluss, folgende Pachtpreise für die gemeindeeigenen Flächen nach der Nutzung anzugleichen.

Der Pachtpreis soll – für Ackerland 390,60 €/ha bzw. 225,68 €/ha (Wendorf 26 BP), für Grünland 154,36 €/ha bzw. 145,28 €/ha (Wendorf 32 BP), für bebaute Fläche 1,20 €/m², für Gartenland 0,20 €/m², für Garagen 60,00 €/Jahr zuzüglich Grundsteuern (ab 2025), für Kleinstflächen 30,00 €/Jahr, für Bootshäuser 3,00 €/m² und für Bootsstege 8,50 €/m² betragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen und die Pachterhöhung in den Pachtverträgen zu ergänzen bzw. anzugleichen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Kuhlen – Wendorf hat gemeindeeigene Flächen (Acker-, Grün- und Gartenland, bebaute Flächen und Garagen) an landwirtschaftliche Betriebe und Privatpersonen in der Gemeinde verpachtet.

Die Pachtpreise liegen in der Gemeinde Kuhlen-Wendorf seit 2016,2017 und 2019 für Ackerland 265,31 €/ha bzw. 160,42 €/ha, für Grünland 108,65 €/ha, für bebaute Fläche 0,90 €/m², für Gartenland 0,10 €/m², für Garagen 50,00 €/Jahr, für Bootshaus 2,50 €/m² und für Bootsstege 8,00 €/m².

Auf Grund des aktuellen Landesmarktberichtes ist eine Erhöhung der Pachtpreise ab 2023 empfohlen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	X
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	mindestens 800,00 €
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	2024
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

1	Pachtpreise Kuhlen Wendorf (öffentlich)
---	---

Pachtpreise in Kühlen - Wendorf

Nutzungsart	Pachtpreise seit 2016 / 2019	Erhöhung lt. Landesgrundstücksmarktbericht 2022	Vorschlag ab ab 2024
Ackerland	<u>265,31 €</u> 43 BP x 6,17 € / BP	45 BP x 8,50 €/BP = 382,50 €/ha bis 45 BP x 8,68 €/BP = 390,60 €/ha Gustävel, Holdorf, Holzendorf, Kühlen, Müsselmow, Nutteln, Tessin, Zäschendorf	390,60 €/ha
	<u>160,42 €</u> 26 BP x 6,17 €/BP	26 BP x 8,50 €/BP = 221,00 €/ha bis 26 BP x 8,68 €/BP = 225,68 €/ha Wendorf	225,68 €/ha
Grünland	<u>108,65 €</u> 35 BP x 3,11 € / BP	34 BP x 4,32 €/BP = 146,88 €/ha bis 34 BP x 4,54 €/BP = 154,36 €/ha Gustävel, Holdorf, Holzendorf, Kühlen, Müsselmow, Nutteln, Tessin, Zäschendorf	154,36 €/ha
		32 BP x 4,32 €/BP = 138,24 €/ha bis 32 BP x 4,54 €/BP = 145,28 €/ha Wendorf	145,28 €/ha
bebaute Fläche	0,90 € / m²	1,00 € / m ² bis 1,50 € / m ²	1,20 €/m²
Gartenland	0,10 € / m²	0,10 € / m ² bis 0,20 € / m ²	0,20 €/m²
Garagen	50,00 €	60,00 bis 80,00 € - Garagestellfläche zuzüglich Grundsteuer	60,00 €/Jahr
Kleinstflächen		30,00 € bis 40,00 € pro Jahr	30,00 €/Jahr
Bootshaus	2,50 €/m²		3,00 €/m²
Bootssteg	8,00 €/m²		8,50 €/m²