

Gemeinde Witzin

Beschluss - Nr.:BVW-076/2012

Betr.: Planung einer Ferienhausanlage bei Loiz am Trentsee durch Fa. System-Bau aus Emden

Beteiligte Gremien:

Datum *Gremium*

14.03.2013 Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Ordnung und Umwelt Witzin

06.03.2014 Gemeindevertretung Witzin

TOP

1. Zuständige/federführende Abt.	Aktenzeichen	Handzeichen/Datum
Bauverwaltung		22.11.2012

2. Mitwirkende Ämter:	keine Einwände	☐	siehe Anlage	☐	Handzeichen/Datum

3. Sichtvermerk des Leitenden Verwaltungsbeamten:

4. Sichtvermerk des Bürgermeisters:

5. Finanzielle Auswirkungen:

☒ keine ☐ Einnahmen ☐ Ausgaben
Betrag Haushaltsstelle Haushaltsjahr

☐ Die Mittel stehen zur Verfügung

☐ Die Mittel stehen nicht zur Verfügung

☐ Die Mittel stehen nur teilweise zur Verfügung

Teilbetrag in €	Deckungsvorschlag	Sichtvermerk/Kämmerei

Begründung:

Die Firma System-Bau aus Emden ist Eigentümerin des Grundstückes in der Gemarkung Loiz, Flur 1, Flurstück 43. Das zum größten Teil landwirtschaftliche genutzte Grundstück hat eine Größe von 16.649 m² u. befindet sich an der Gemeindestraße von der B 104 Richtung Loiz (siehe Flurkarte).

Die Eigentümerin hat Interesse, eine Ferienhausanlage mit ca. 12 – 20 Ferienhäusern zu errichten.

Da sich das Grundstück im nicht überplanten Außenbereich befindet, macht es sich erforderlich, mit Aufstellung eines Bebauungsplanes Baurecht für solch ein Vorhaben zu schaffen. Die Gemeinde Witzin besitzt im Gemeindegebiet die Planungshoheit u. deshalb kann solch ein B-Planverfahren nur mit Einverständnis der Gemeinde erfolgen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Witzin beschließt auf der heutigen Sitzung grundsätzlich die Befürwortung des Vorhabens, Errichtung einer Ferienhausanlage mit bis zu 20 Ferienhäusern auf dem Flurstück 43, der Flur 1 der Gemarkung Loiz durch den Eigentümer.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder:		davon anwesend:				
		dafür:		dagegen:		Enthaltung

☐	Beschluss gefasst wie vorgeschlagen
☐	Beschlussvorschlag zurückgestellt
☐	Beschlussvorschlag geändert

Unterschriften:

Datum:

Anlagen: