

Gemeinde Weitendorf

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung der Gemeindevertretung Weitendorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.05.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Weitendorf, Sternberger Straße 1, 19412 Weitendorf

Anwesend

Vorsitz

Manja Buddenhagen

Mitglieder

Sören Bork

Erwin Gramkow

Ulrich Dohle

Rainer Wagner

Frank Wiechmann

Frank Zimmer

Verwaltung

Katja Fregien-Blank

Jörg Rußbütt

Gäste:

2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.03.2024 und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht der Bürgermeisterin mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde
- 6 Diskussion zu einer Pachtpreiserhöhung
- 7 Beratung zur Umsetzung von Ausbesserungsarbeiten am Weg Jülchendorf - Schönlage
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Buddenhagen eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Mitglieder und Gäste.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Sie stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Es sind alle Gemeindevertreter anwesend, so dass Beschlussfähigkeit besteht.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 13.03.2024 und Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Sitzungsniederschrift wird mit einer Änderung (Herr Wiechmann war entschuldigt) einstimmig gebilligt.

5 Bericht der Bürgermeisterin mit anschließender Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin hält ihren Bericht:

- letzte Sitzung am 13.03.2024
- Beschlussfassung im nichtöffentlichen Teil – Zustimmung, Antrag auf Ratenzahlung der Gewerbesteuer
- stattgefundene Termine:
 - 16.04.2024 Schulverbandsversammlung; Thema: Reinigung und Versiegelung des Hallenbodens Sporthalle Finkenkamp
 - Vor-Osternachmittag im Gemeindehaus am 23.04.2024 – sehr gute Beteiligung Kinder/Erwachsene
 - Museums-Neueröffnung in Sternberg am 28.03.2024
 - Amtsausschuss – Teilnahme durch Herrn Bork
- 2 Vermietungen des Gemeindehauses
- 19.04.2024 Knobelabend, 25.04.2024 Handarbeitsabend und am 03.05.2024 Buchlesung
- Küchenplanung ist abgeschlossen, Umsetzung im 3. Quartal
- Entschädigungszahlung von 425,00 € von der Bundesstraßenverwaltung (Nutzung von Gemeindeland beim Brückenbau in Weitendorf)
- angrenzender Verkauf von ca. 400 m² lt. Vereinbarung (links und rechts der Brücke) – Erlös 527,46 €
- Winterdienst wurde gekündigt durch den Agrarhof Brüel Service GmbH – Termin mit dem Ordnungsamt ist geplant; betrifft auch Kloster Tempzin
- Bauvorhaben Deckenerneuerung K 106 in Kaarz/Jülchendorf – 400 m mit Vollsperrung
- Baumpflegearbeiten Sülten
- Ablehnungsbescheid für die Förderung der Straße Am Buer Moor in Weitendorf
 - neuer Antrag für 2025, neue Kostenplanung
 - Maßnahmen in den Haushalt einstellen, es fallen Kosten für Vermessung und Baugrunduntersuchung an

- Unterlagen für das Bauvorhaben Kaarz Radweg und Schönlage Rtg. Gustävel wurden zusammengestellt
- Multicar repariert, jetzt Rasentraktor in der Werkstatt
- Müllablagerungen, Erneuerung Bank Warnow – Weitendorf
- Gemeindevwahlausschuss des Amtes hat am 15.04.24 um 16 Uhr getagt – keine Einwände
- 9 Gemeindevertreter stellen sich zur Wahl (6 x BGW, 2 Einzelbewerber, 1 x LINKE und 1 Bürgermeisterkandidatin)
- Wahlhelfer wurden angeschrieben
- es können noch Helfer benannt werden
- Nachfrage bzgl. Wasserwanderrastplatz – es wurden Pflasterarbeiten vorgenommen und ein Teilstück des Weges instandgesetzt; diese gehen konform mit dem Pachtvertrag
- Gewässerschau am 21.05.2024, 9.00 Uhr Parkplatz Weitendorf

Gemeindevertreter- und Einwohnerfragestunde:

Herr Zimmer weist darauf hin, dass die Äste an der Brücke in Sülten, Richtung B104 beschnitten werden müssen.

Herr Lillge fragt, warum zur Lesung keine Plakate aufgehängt wurden. Frau Buddenhagen erklärt, dass Herr Schwertner zu diesem Zeitpunkt im Urlaub war. Dennoch war die Lesung gut besucht. Zum nächsten Mal klappt es wieder.

Frau Buddenhagen teilt mit, dass die Deckenerneuerung in Kaarz/Jülchendorf vom 03. – 21.06.24 gemacht werden soll; genauer Termin wird nach Prüfung des Straßenverkehrsbehörde noch mitgeteilt (ggf. wird es in die Ferien verschoben)

Herr Lillge bittet um Prüfung, warum in Kaarz die Firma Pon Vorfahrt vor dem Radweg hat (Beschilderung wurde geändert). Üblich ist, dass der Radweg Vorfahrt hat.

Ordnungsamt

Herr Wiechmann bittet darum, die Säcke vom Eichenschnitt zu beräumen.

Herr Wagner nimmt Bezug auf das Beschmieren der 2 Straßenlampen in der Meierei. Hier sollte etwas unternommen werden – Eingriff in den Straßenverkehr, Sachbeschädigung.

Ordnungsamt

Herr Gramkow fragt, wer für die Reinigung der Straßenborde (Gosse) zuständig ist. Herr Rußbült erklärt, dass gemäß Straßenreinigungssatzung der Eigentümer bis zur Fahrbahnmitte dafür Sorge zu tragen hat.

6 Diskussion zu einer Pachtpreiserhöhung

Frau Buddenhagen legt eine Liste mit den derzeitigen Pachtpreisen für Acker-, Grün- und Gartenland, sowie für bebaute Flächen, Kleinstflächen und Garagenstellflächen vor (Ausarbeitung Amt). Seit 2017 wurden die Preise nicht erhöht. Herr Rußbült erklärt, dass eine Anpassung wichtig für die Förderpolitik ist.

Die Pachtpreise sollen für Ackerland nach Bodenpunkten berechnet werden. Es wird rege zur Sache diskutiert und folgende Erhöhung festgelegt:

Ackerland	von 6,17 € auf 8,68 €
Grünland	von 3,11 € auf 4,54 €
Bebaute Flächen	von 1,20 € auf 1,50 €
Gartenland	von 0,10 € auf 0,15 €
Garagenstellfläche	von 50,00 € auf 80,00 €
Kleinstflächen	von 25,00 € auf 40,00 €

7 Beratung zur Umsetzung von Ausbesserungsarbeiten am Weg Jülchendorf - Schönlage

Widerspruch zu Ausbesserungsarbeiten – vorab per Mail übersandt. Herr Wagner und Herr Wiechmann haben keine Mail erhalten.

Diskussion, wie mit dem Schreiben umgegangen werden soll, warum vor Jahren nicht das Vorkaufsrecht für dieses Teilstück in Anspruch genommen wurde, ob der Weg gewidmet ist und ob überhaupt Ausbesserungsarbeiten vorgenommen werden sollen, da der Weg nur wenig frequentiert ist.

Die Meinungen gehen dahin, dass der Eigentümer die Ausbesserung zu dulden hat. Ggf. hat die Stiftung das Vorhaben nur falsch ausgelegt. Es sollen keine Ausbauarbeiten, sondern lediglich Ausbesserungsarbeiten vorgenommen werden (Löcher).

Es liegt bereits ein Kostenvoranschlag in Höhe von 4.600,00 € vor.

Herr Dohle schlägt vor, den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben. Die Gemeindevertreter stimmen zu.

Dennoch Prüfung durch die Widerspruchsabteilung im Hinblick darauf, ob der Eigentümer Arbeiten an Wegen zulassen muss.

Frau Schreiner

8 Sonstiges

Herr Rußbült nimmt Bezug auf die geplanten Baumaßnahmen Schadstelle Fahrbahn Schönlage/Gehweg Kaarz

- Planungsbüro hat die Planungsunterlagen und einen ungefähren zeitlichen Ablauf gestern zugesandt

- Ausschreibung, mindestens beschränkte Ausschreibung
- Veröffentlichung bis 21.05.2024
- Submission 6.6.24
- Bindefrist 06.07.24
- Baufenster 01.07.24 bis 31.10.2024

Herr Rußbült fragt, ob es Vorschläge gibt, welche Firmen bei der Ausschreibung berücksichtigt werden sollen. Laut den Gemeindevertretern, die mit denen bis dato am besten zusammengearbeitet wurde.

Herr Wagner bittet um Prüfung, ob der Radweg auch mit bzw. zeitnah erneuert wird. Er geht davon aus, dass nach Fertigstellung alle auf der Straße fahren.

Herr Rußbült wird das prüfen.

Herr Gramkow wird an der Gewässerschau am 21.05.2024 teilnehmen.

Frau Buddenhagen teilt mit, dass die verkehrsrechtliche Anordnung für die Baumaßnahme Jülchendorf/Schönlage nochmal verlängert wurde.

Herr Zimmer bittet darum, dass die Übergänge der Sültener Brücke im Auge behalten werden. Beim nächsten Frost könnten sie kaputfrieren.

Frau Buddenhagen bittet um Zuarbeit hinsichtlich defekter oder zugewachsener Verkehrsschilder, die einer Verkehrsschau nicht standhalten würden.

Herr Wiechmann weist darauf hin, auch wenn nicht die Gemeinde Weitendorf betreffend, dass der Asphalt hinter der Brücke in Schönlage in Richtung Golchen durch große Löcher fast nicht mehr befahrbar. Hier sollte man Schilder aufstellen.

Ordnungsamt/ABL

Herr Rußbült teilt mit, dass die Firma MOT bereits in dieser Gegend unterwegs ist. Er wird es

mitteilen.

Hinweis von Herrn Zimmer bzgl. der Wahlhelfer. Es sollten einfach mal alle angeschrieben werden und nicht nur die, die sowieso schon ehrenamtlich tätig sind.

Frau Buddenhagen bittet ihn darum, gern diese Einwohner vorab anzusprechen.

Frau Buddenhagen bedankt sich für die Zusammenarbeit, insbesondere bei Herrn Wiechmann, der sich nicht mehr zur nächsten Wahl stellt.

Frau Buddenhagen beendet die Sitzung. Für den nichtöffentlichen Teil gibt es keine Themen, die zu besprechen wären.

Vorsitz:

Protokollführung:

Manja Buddenhagen

Katja Fregien-Blank