

## Pachtangelegenheiten

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Nancy Hoppensack	<i>Datum</i> 16.08.2024 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Weitendorf (Entscheidung)	28.08.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Weitendorf fasst den Beschluss, folgende Pachtpreise für die gemeindeeigenen Flächen nach der Nutzung ab 2024 anzugleichen.

Der Pachtpreis soll – für Ackerland 190,96 €/ha (22 BP x 8,68 €/BP) und 390,60 €/ha (45 BP x 8,68 €/BP), für Grünland 154,36 €/ha, für bebaute Flächen 1,50 €/m<sup>2</sup>, für Gartenland 0,15 €/m<sup>2</sup>, für Garagenstellflächen 92,00 € pro Stellplatz (80 € zzgl. 12 € Grundsteuer) und für Kleinstflächen (Gartenland bis 250 m<sup>2</sup>) 40 €/Jahr betragen.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen und die Pachterhöhung in den Pachtverträgen zu ergänzen bzw. anzugleichen.

### Sachverhalt

Die Gemeinde Weitendorf hat gemeindeeigene Flächen (Acker-, Grün- und Gartenland, bebaute Flächen sowie Kleinstflächen) an landwirtschaftliche Betriebe und Privatpersonen in der Gemeinde verpachtet.

Die Pachtpreise liegen in der Gemeinde Weitendorf seit 2017 für Ackerland bei 265,31 €/ha, für Grünland bei 108,85 €/ha, für bebaute Flächen bei 1,20 €/m<sup>2</sup>, für Gartenland bei 0,10 €/m<sup>2</sup>, für Garagenstellflächen bei 50,00 € pro Stellplatz und für Kleinstflächen (Gartenland bis 250 m<sup>2</sup>) bei 25,00 €/Jahr.

Die Gemeindevertretung hat über die Pachtpreise bereits am 15.05.2024 beraten und die Empfehlung aufgrund des aktuellen Landesgrundstücksmarktberichtes gegeben, die Pachtpreise ab 2024 zu erhöhen.

### Finanzielle Auswirkungen

Ja	X
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	ca. 800 €
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	ab 2024
Deckungsvorschlag:	

### Anlage/n

Keine