

Satzungsbeschluss nach umweltrechtlicher Vorprüfung zum B-Plan Nr. 3 "Am Strandweg" der Gemeinde Blankenberg

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Rolf Brümmer	<i>Datum</i> 19.08.2024 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Blankenberg (Entscheidung)	13.09.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertreter beschließen den Bebauungsplan Nr. 3 „Am Strandweg“ bestehend aus Plan-Teil A u. Text-Teil B inkl. der örtlichen Bauvorschriften als Satzung.

Die Begründung sowie die umweltrechtliche Vorprüfung werden gebilligt (siehe Anlagen).

Der Satzungsbeschluss ist ortüblich bekannt zu machen. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet eingestellt ist.

Der Satzungsbeschluss BV-256-2023 vom 04.05.2023 wird aufgehoben.

Sachverhalt

Bei der Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 3 wurden alle bekannten und zugänglichen Grundlageninformationen zusammengetragen, geprüft und bewertet, um den Satzungsentwurf möglichst umfassend an die örtlichen Gegebenheiten anpassen zu können. Alle sich ergebenden Belange - seien sie öffentlicher oder privater Natur - die bei der Bebauungsplanung relevant waren, wurden ermittelt, gewichtet und gegeneinander und untereinander abgewogen. Der Bebauungsplan ist damit das Ergebnis einer gerechten Interessensabwägung.

Weiterhin erfolgte eine umweltrechtliche Vorprüfung. Die hierzu eingegangenen Stellungnahmen wurden entsprechend der Abwägung berücksichtigt und in die Planunterlagen bzw. den Städtebaulichen Vertrag eingearbeitet. Der vorliegende Bebauungsplan Nr. 3 „Am Strandweg“ bestehend aus Plan-Teil A u. Text-Teil B inkl. der örtlichen Bauvorschriften kann gemäß § 215a BauGB (Beendigung von Bebauungsplanverfahren für Bebauungspläne nach § 13b) in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen werden. Der vormalig gefasste Satzungsbeschluss wird aufgrund der geänderten Rechtsgrundlage in diesem Zuge aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n

1	2024-08_Endfassung_Plan_B-Plan_Nr3_Blankenberg (öffentlich)
2	2024-08_Begründung_Endfassung_B-Plan_Nr3_Blankenberg_mit Änderungen (öffentlich)
3	2024-08_Teil B-Text_Endfassung_B-Plan_Nr3_Blankenberg_mit Änderungen (öffentlich)
4	2024-08_Endfassung_Legende_B-Plan_Nr3_Blankenberg (öffentlich)
5	2024-08_Umweltrechtliche Vorprüfung_B-Plan_Nr3_Blankenberg_mit Änderungen (öffentlich)
6	2024-08_Endfassung_PlanA3_B-Plan_Nr3_Blankenberg (öffentlich)