

# Gemeinde Weitendorf

## Niederschrift öffentlich

---

### ord. Sitzung der Gemeindevertretung Weitendorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.08.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:05 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Weitendorf, Sternberger Straße 1, 19412 Weitendorf

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Manja Buddenhagen

##### Mitglieder

Sören Bork

Christina Deatcu

Ulrich Dohle

Ulf Lillge

Erwin Gramkow

Frank Zimmer

##### Verwaltung

Katja Fregien-Blank

Jörg Rußbütt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 17.07.2024
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
- 7.1 Pachtangelegenheiten BV-568-2024
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung von Beschlussvorlagen
- 10.1 Beschluss über den Antrag auf Ratenzahlung einer Gewerbesteuer BV-555-2024
- 11 Sonstiges

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Buddenhagen eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und die Vertreter der Verwaltung.

---

### 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Es wird festgestellt, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Alle Gemeindevertreter sind anwesend. Es besteht Beschlussfähigkeit.

---

### 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### 4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 17.07.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

### 5 Bericht der Bürgermeisterin über Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin hält ihren Bericht:

- konstituierende Sitzung am 17.07.2024
  - Kucheneinbau Gemeindehaus 26.07.2024
    - vielen Dank an die Helfer aus der Gemeinde
    - enttäuschend, da keine Helfer bzw. eine Antwort auf die Anfrage von den Gemeindevertretern, nur Frau Deatcu und Herr Bork
    - wünsche mir zukünftig mehr Beteiligung von den gewählten Vertretern
  - Schornsteinfeger – Abgaswerte der Heizung nicht in Ordnung
    - Fa. Höldke beauftragt – erledigt
  - Gutachten Linde Sülten – 3.166 € zzgl. Gutachterkosten 430,19 €
  - Ausbesserungsarbeiten durch Fa. Krüger am Buer Moor; neuen Förderantrag gestellt
  - mehrere Meldungen von Bäumen mit Totholz sowie Gefahrenlagen:
    - Esche Schöne Lage 6 in Schönlage
    - Weg An den Salzwiesen Richtung Kirche Sülten
    - Sichtprotokoll von der B104 Richtung Sülten rechts im Hang 5 Birken und 1 Eiche bruchgefährdet
    - Kaarz – hinter dem Haus Richter auf dem Gemeindeweg
    - Pflaumenbaum Weitendorf
    - Esche Hang Sülten
  - Aufstellung Verkehrszeichen Am Buer Moor in Weitendorf ist erfolgt
  - Antrag eines Anwohners zum Stegbau in Schönlage – Prüfung durch Herrn Röther, SB Gehölzschutz & Eingriffsregelung beim LK Ludwigslust-Parchim; Antwort steht noch aus
  - Veröffentlichung von Veranstaltungen im Amtsblatt nach Tagung/konst. Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales, erfolgt
    - Vorsitz: Frau Buddenhagen/Stellvertreter: Herr Gramkow, Frau Behrens
- Veranstaltungen
- Paddeltour (bereits sattgefunden am 25.08.24)

- Handarbeitsabende
  - Knobelabende
  - Gemeindeweihnachtsfeier für „Groß“ und „Klein“ am 23.11.24
  - Spielenachmittag am 14.12.24
- Zusammenarbeit mit dem Freundeskreis der Sültener Dorfkirche geplant
  - illegale Grünschnittentsorgung in Sülten und Weitendorf
  - langfristige Erkrankung eines Gemeindearbeiters; Ausschreibung einer Vertretungsstelle
  - konstituierende Verbandsversammlung der WAZ Güstrow-Bützow-Sternberg am 04.09.24
  - Bürgermeisterberatung am 16.09.24
  - Vermietung Gemeindehaus bzw. Zurverfügungstellung an Tierschutzverein; Sommerfest und Mitgliederversammlung Bungalowsiedlung am Hasenberg
  - in diesem Zusammenhang Bereitstellung von Material zur Ausbesserung des Weges
  - Frau Buddenhagen legt ein Schreiben von einem Vermessungsbüro vor – Einmessung von nicht erfassten Gebäuden, etc.; betrifft auch die Gemeinde
  - WEMAG Netz GmbH möchte die Freileitung von Weitendorf nach Kobrow erdverlegen; vorhandene 20 KV-Leitung wird dann zurückgebaut
  - Bauvorhaben Gustävel und Kaarz erörtert im Nachgang Herr Rußbütt
  - Treffen Frau Buddenhagen, Herr Bork und Herr Dohle am Kanucamp Weitendorf
- Ordnungsamt:** Verkehrszeichen – „Verkehrsberuhigter Bereich“ vom Kanu-Camp kommend; Parkkennzeichnung nachziehen
- 

## 6 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

---

## 7 Beratung von Beschlussvorlagen

---

### 7.1 Pachtangelegenheiten **BV-568-2024**

Diskussion zur Beschlussvorlage. Diese soll ergänzt werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Weitendorf fasst den Beschluss, folgende Pachtpreise für die gemeindeeigenen Flächen nach der Nutzung ab 2024 anzugleichen.

Der Pachtpreis soll – für Ackerland 190,96 €/ha (22 BP x 8,68 €/BP) und 390,60 €/ha (45 BP x 8,68 €/BP), für Grünland 154,36 €/ha, für bebaute Flächen 1,50 €/m<sup>2</sup>, für Gartenland 0,15 €/m<sup>2</sup>, für Garagenstellflächen 92,00 € pro Stellplatz (80 € zzgl. 12 € Grundsteuer) und für Kleinstflächen (Gartenland bis 250 m<sup>2</sup>) 40 €/Jahr betragen. *Die Pachtpreise gelten zzgl. der laufenden weiteren öffentlichen Abgaben.*

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen und die Pachterhöhung in den Pachtverträgen zu ergänzen bzw. anzugleichen.

#### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Weitendorf hat gemeindeeigene Flächen (Acker-, Grün- und Gartenland, bebaute Flächen sowie Kleinstflächen) an landwirtschaftliche Betriebe und Privatpersonen in der Gemeinde verpachtet.

Die Pachtpreise liegen in der Gemeinde Weitendorf seit 2017 für Ackerland bei 265,31 €/ha, für Grünland bei 108,85 €/ha, für bebaute Flächen bei 1,20 €/m<sup>2</sup>, für Gartenland bei 0,10 €/m<sup>2</sup>, für Garagenstellflächen bei 50,00 € pro Stellplatz und für Kleinstflächen (Gartenland bis 250 m<sup>2</sup>) bei 25,00 €/Jahr.

Die Gemeindevertretung hat über die Pachtpreise bereits am 15.05.2024 beraten und die

Empfehlung aufgrund des aktuellen Landesgrundstücksmarktberichtes gegeben, die Pachtpreise ab 2024 zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**8** Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Bork informiert über den Biberbau am Ortsausgang Weitendorf Richtung Kaarz: Straße und Gehweg überflutet; Naturpark war vor Ort; erstmal behoben – bis zum nächsten Regen

Herr Rußbült erläutert den Sachstand zum Bauvorhaben Gustävel/Kaarz.

- Ausschreibung erfolgt
- günstigstes Angebot – MTG mit 55.800 €
- vor Oktober keine Ausführung – Angebot bleibt bestehen
- hoffen auf früherer Ausführung

Herr Zimmer fragt, warum die Arbeiten Kaarz Richtung Jülchendorf nicht bis nach Jülchendorf ausgeführt wurden.

Herr Rußbült kann hierzu keine Auskunft geben, da es sich um eine Kreisstraße handelt

Herr Lillge fragt, wie es hinsichtlich der Linde in Sülten (Strafverfahren) weitergeht.

Laut Frau Buddenhagen ist das Strafverfahren abzuwarten. Im Anschluss Beschluss oder Beratung, wie verfahren wird (Pflanzung, etc.)

Herr Gramkow weist erneut auf die vergrünte Gosse in Jülchendorf hin. Des Weiteren sind diverse Äste am Hang vor der Meierei runtergekommen.

Frau Buddenhagen nimmt nochmal Bezug auf den fehlenden Gemeindearbeiter. Die Arbeiten müssten ggf. über einen Arbeitseinsatz erledigt werden.

Herr Rußbült weist darauf hin, dass Grundstückseigentümer für die Reinigung bis zur Fahrbahnmitte verantwortlich sind.

Herr Lillge teilt hinsichtlich evtl. Anfragen mit, dass der Weg von Sülten nach Penzin zuwächst. Er hat schon mehrfach die Äste geschnitten, sofern er diesen Weg nutzt.

Rege Diskussion zur Gemeindearbeit. Es sollte geprüft werden, inwieweit Einschränkungen hinsichtlich der Mäharbeiten, z. B. am Lindenhof, möglich sind.

Herr Bork bittet um eine Liste, wo überall gemäht wird.

Frau Deatcu teilt mit, dass Frau Hoffmann darum gebeten hat, den Weg vor ihrem Haus auszubessern. Mehrere Löcher.

Herr Gramkow wird mit Herrn Wiechmann sprechen, ob dieser ggf. seinen Kontakt bei Otto Dörner in Anspruch nehmen kann.

Herr Lillge fragt nach dem Stand Weg Jülchendorf/Schönlage.

Laut Frau Buddenhagen noch immer „Durchfahrt verboten“, kein neuer Stand.

Frau Buddenhagen berichtet über den neuen Stand hinsichtlich des Düngestreuers. Herr Lillge teilt mit, dass es nicht möglich war, den Düngestreuer zu besichtigen.

Frau Buddenhagen kümmert sich darum und klärt das mit dem Bürgermeister der Gemeinde Kloster Tempzin.

Herr Lillge bittet um Einsicht in den den Vertrag mit Herr Kröger (Winterdienst).

---

**9** Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Frau Buddenhagen schließt die öffentliche Sitzung um 21.08 Uhr.

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Manja Buddenhagen

---

Katja Fregien-Blank