

Erhöhung Pachten

<i>Organisationseinheit:</i> Amt für Bau und Liegenschaften <i>Bearbeitung:</i> Nancy Hoppensack	<i>Datum</i> 29.10.2024 <i>Verantwortlich:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Witzin (Entscheidung)	14.11.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Witzin fasst den Beschluss, folgende Pachtpreise für die gemeindeeigenen Flächen nach der Nutzung ab 2025 anzugleichen.

Der Pachtpreis soll – für Ackerland 260,00 €/ha, für Grünland 180,00 €/ha, für bebaute Flächen €/m², für Gartenland €/m², für Garagenstellflächen € pro Stellplatz (€ zzgl. € Grundsteuer) und für Kleinstflächen €/pro Jahr betragen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Beschluss umzusetzen und die Pachterhöhung in den Pachtverträgen zu ergänzen bzw. anzugleichen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Witzin hat gemeindeeigene Flächen (Acker-, Grün- und Gartenland, bebaute Flächen, Garagen sowie Kleinstflächen) an landwirtschaftliche Betriebe und Privatpersonen in der Gemeinde verpachtet.

Die Pachtpreise liegen in der Gemeinde Witzin seit 2017 für Ackerland bei 220,00 €/ha, für Grünland bei 180,00 €/ha, für bebaute Flächen bei 1,10 €/m², für Gartenland bei 0,09 €/m², für Garagenstellflächen bei 50,00 € pro Jahr und für Kleinstflächen bei 20,00 €/pro Jahr.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr, Tourismus und Umwelt der Gemeinde Witzin wird über die Pachtpreise beraten und die Empfehlung aufgrund des aktuellen Landesgrundstücksmarktberichtes geben, die Pachtpreise ab 2025 zu erhöhen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	X
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	ca. 800,00 €
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	ab 2025
Deckungsvorschlag:	

Anlage/n
Keine