

Gemeinde Blankenberg

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung der Gemeindevertretung Blankenberg

Sitzungstermin:	Montag, 16.12.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Blankenberg, Strandweg 1, 19412 Blankenberg

Anwesend

Vorsitz

Ralf Kähler

Mitglieder

Josefine Finck

Silvana Liedke

Maximilian Ziebell

Olaf Voigt

Jörg Ehmke

Ingo Lieske

Verwaltung

Rebekka Kinetz

Abwesend

Verwaltung

Jessica Ohms

entschuldigt

Gäste:

Frau Krull und Herr Windolph – sachkundige Einwohner

Herr und Frau Schulz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 30.09.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse und Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
- 7.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 der Gemeinde Blankenberg BV-617-2024
- 7.2 Neubeschaffung Winterdiensttechnik - Salzstreuer BV-639-2024
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.09.2024
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Kähler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gemeindevertreter, die sachkundigen Einwohner Frau Krull und Herrn Windolph, Familie Schulz sowie Frau Kinetz von der Verwaltung.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Er stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und mit 7 anwesenden Gemeindevertretern die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Kähler weist gleich darauf hin, dass Anfang nächsten Jahres die Hauptsatzung hinsichtlich der öffentlichen Bekanntmachung angepasst werden soll. Hierbei soll die Bekanntmachung über die Internetseite des Amtes Sternberger Seenlandschaft erfolgen. Ein Aushang erfolgt dann freiwillig in den Schaukästen zur Information über die Sitzungen.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 30.09.2024

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse und Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Kähler berichtet über die Maßnahmen der Gemeinde in diesem Jahr:

Im Januar 2024 erfolgte die Abnahme der Nebenstraßen in Blankenberg. Festgestellte Mängel wurden weitestgehend abgestellt.

Der Radweg zwischen Blankenberg und Brüel hat ebenfalls Schadstellen aufgewiesen. Diese wurden dem Straßenbauamt mitgeteilt und sind bekannt. Die bauausführende Firma wird diese beheben. Der Radweg wird von den Bürgern die Gemeinde sowie den umliegenden Gemeinden sehr gut angenommen.

Die Straßensanierung in Weiße Krug wurde schnell und fristgerecht durchgeführt. Durch die Asphaltierung lädt die Straße zum „Rasen“ ein. Eine Verkehrsberuhigung im Ort wird geprüft, um das Tempo zu reduzieren.

Durch den Baumbewuchs droht das Ziegeleigelände ein Vorwald zu werden. Mulch- und Rodungsarbeiten wurden zwischenzeitlich durchgeführt, um die Fläche zu beräumen. Das Ziegeleigelände soll weiterhin als Bauland erhalten bleiben.

Für das Baugebiet Lindenweg gibt es vereinzelt Bauanfragen. Problem bei diesem B-Gebiet ist, dass dieses als Ganzes erschlossen werden sollte. Hier soll geprüft werden, ob die Grundstückseigentümer auch selbst die Erschließung für ihr Grundstück vornehmen lassen können. Die Gemeinde hat dafür keine freien Kapazitäten.

Das B-Gebiet am See ist nach 3 Jahren soweit, dass die Unterschriften gegeben werden können.

Der Poller am See wird regelmäßig zerstört und abgebrochen.
Es wurden Kostenvoranschläge für einen Schlagbaum in Metallausführung eingeholt. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1.500 Euro.

Die Ausschüsse haben sich ebenfalls konstituiert und arbeiten sehr gut. Ein großer Dank geht an alle Ehrenamtlichen, die bei der Vorbereitung und Durchführung der Feste und Feiern mitgewirkt haben.

Ein Dank geht hier auch an Herrn Schneider als engagierten Bürger, der die Gemeinde auch mit Technik immer wieder unterstützt.

In 2025 soll der Maibaum in Penzin aufgestellt werden.

Die Räumlichkeiten der FFW Penzin wurden beräumt. Dies soll jetzt als Gemeinschaftsraum genutzt werden u.a. für Bastelnachmittage.

In der Gemeinde gibt es 2 „Müllplätze“ die regelmäßig begutachtet und beräumt werden müssen.

In der Dorfstraße/Lindenstraße wurden die Autos vom Ordnungsamt entsorgt, die im öffentlichen Raum standen. Jetzt wurden erneut Waschmaschinen und weitere Technik dort abgestellt. Problematisch ist dabei, dass für diesen Unrat der Landkreis zuständig ist. Der Landkreis ist aber bis jetzt untätig.

Ein weiterer Schwerpunkt ist eine Garage am Bahnhof. Hierzu sind bereits Anzeigen beim Ordnungsamt eingegangen. Der Müll steht auf Gemeindeflächen. Hier gab es bereits Gespräche. Eine schriftliche Aufforderung wird folgen.

Der Weihnachtsmarkt wurde in diesem Jahr wieder sehr gut besucht. Diesmal fand dieser auf dem Bahnhofsvorplatz statt. Dies kam bei den Händlern und Besuchern sehr gut an. Der Platz hat Marktcharakter. Der Kulturausschuss soll sich damit befassen, ob der Weihnachtsmarkt an dem neuen Standort etabliert werden soll.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

7 Beratung von Beschlussvorlagen

7.1 Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 der Gemeinde Blankenberg **BV-617-2024**

Nach Rücksprache mit der Kämmerei sollen noch zusätzliche 20.000 Euro für die Möblierung des Gemeindehauses eingestellt werden.

Die Gemeinde hat in den letzten Jahren gut gewirtschaftet. Trotzdem kann der Haushalt für 2027 voraussichtlich nicht ausgeglichen gestaltet werden.

Zur Erhöhung der Ausgaben tragen u.a. Faktoren bei, die durch die Gemeinde nicht beeinflussbar sind – Amts- und Kreisumlage, Schulkosten, Straßenbeleuchtung.

Die Sanierung des Gemeindehauses ist im Doppelhaushalt der größte Posten, welcher bewältigt werden muss.

Herr Voigt fragt nach dem Anlagevermögen. Dies ist nicht ausgewiesen.

Hinweis der Verwaltung: Das Anlagevermögen ist Bestandteil der Jahresrechnung und keine

Pflichtanlage zum Haushalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenberg beschließt die Haushaltssatzung für die Jahre 2025 und 2026 *unter Berücksichtigung der zusätzlichen Kosten, in Höhe von 20.000 Euro, für die Möblierung des Gemeindehauses.*

Sachverhalt:

Gemäß § 45 (1) Kommunalverfassung M-V hat die Gemeinde für jedes Haushaltsjahr eine Haushaltssatzung zu erlassen. Nach § 45 (2) KV M-V kann die Haushaltssatzung für zwei Haushaltsjahre, nach Haushaltsjahren getrennt, enthalten.

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gemäß § 47 KV M-V in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss geändert gefasst.

7.2 Neubeschaffung Winterdiensttechnik - Salzstreuer BV-639-2024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenberg genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Kauf eines Winterdienstgerätes zur Sicherung des Winterdienstes im Gemeindegebiet. Die Investition für den Kauf wird mit der Gemeinde Kloster Tempzin zu gleichen Teilen getätigt.

Eine außerplanmäßige Ausgabe von 8.000,00 € wird genehmigt.

Sachverhalt:

Der Landwirtschaftsgesellschaft Zahrendorf mbH sichert seit 2021 den Winterdienst der Gemeinde Blankenberg im Räumdienst ab. Seit 2024 wird dieser auch in der Gemeinde Kloster Tempzin sichergestellt. Um die Verbesserung der Dienstleistung zu sichern, ist ein Streugerät erforderlich. Das vorhandene Gerät, welches gemeinsam mit der Gemeinde Kloster Tempzin genutzt werden sollte, ist jedoch nicht mehr einsatzfähig.

Es musste leider festgestellt werden, dass der Streuanhänger in einem technisch sehr schlechten Zustand war. Eine Reparatur, die für Januar 2024 in Rechnung gestellt wurde, war nicht erkennbar.

Der Zustand wurde durch alle Beteiligten als nicht reparabel festgestellt. Der Streuer ist nicht einsatzbereit, eine Reparatur würde den Restwert des Fahrzeuges erheblich überschreiten.

Um den Winterdienst im erforderlichen Rahmen sicherzustellen, ist eine Neubeschaffung eines Streugerätes erforderlich. Es soll ein Anbau-Trichterstreuer beschafft werden, der an einem Trägerfahrzeug angebaut werden kann. Der Dienstleistungsvertrag wurde dementsprechend ausgearbeitet.

Der Kauf des Gerätes ist dringend erforderlich, da das Winterhalbjahr bereits begonnen hat und die Gemeinde derzeit nicht einsatzfähig ist.

Es wurden 3 Angebote eingeholt:

Maschinen-, Instandsetzungs- und Handels GmbH	
TB Salzstreuer TB1800	22.312,50 €
Maschinen-, Instandsetzungs- und Handels GmbH	
Wintec Traktorstreuer TB1500	23.324,50 €
Mecklenburger Landtechnik GmbH	
Rauch Taxon 25.1 plus	18.802,00 €

Durch die Mecklenburger Landtechnik GmbH Mühlengiez in 18276 Gülzow-Prützen wurde das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Durch die MLT GmbH wurde zudem ein ankaufspreis des alten Gerätes von brutto 2975,00 € geboten. Damit verringert sich die Kaufsumme auf den tatsächlichen Preis von 15.827,00 €

Der Gesamtpreis wird mit der Gemeinde Kloster Tempzin gemeinsam entsprechend den gemeindlichen Leistungserfordernissen getragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss ungeändert gefasst.

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Finck fragt nach der Einladung zum Neujahrsempfang/Unternehmertreff.
Herr Kähler erklärt dazu, dass die Veranstaltung am 24.01.2025 um 18.00 Uhr stattfindet.

Es wird die Sauberkeit nach privaten Veranstaltungen im Gemeindehaus angesprochen.
Hierzu erfolgt eine rege Diskussion. Zukünftig soll eine Kautio festgelegt werden. Die Höhe soll im Kulturausschuss besprochen werden.

Frau Finck teilt mit, dass der nächste Kulturausschuss am 06.01.2025 tagen soll.

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Kähler schließt den öffentlichen Teil um 19.56 Uhr und verabschiedet alle Gäste.

Vorsitz:

Protokollführung:

Ralf Kähler

Rebekka Kinetz