Gemeinde Kobrow

Niederschrift öffentlich

ord. Sitzung der Gemeindevertretung Kobrow

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.09.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:55 Uhr
Ort, Raum:	Mehrzweckhalle, Gemeinderaum, 19406 Kobrow

Anwesend

Vorsitz

Olaf Schröder

Mitglieder

Nicole Knöchelmann

Martin Kuhlmann

Ivo Meckelnburg

Regine Siré

Dana Stobbe

Verwaltung

Kathrin Haese

Heike Lohse

Gäste: 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 22.07.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse und Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beratung von Beschlussvorlagen
- 7.1 Dachsanierung der Sporthalle BV-564-2024
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Grundstückstausch
- 11 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Schröder eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gemeindevertreter/-innen, zwei Mitarbeiterinnen aus der Verwaltung und eine Bürgerin.

Herr Schröder verpflichtet Frau Dana Stobbe ohne Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung der Pflichten als Gemeindevertreter, da sie in der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am 22.07.2024 nicht anwesend war.

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Schröder stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde.
Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Damit ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils vom 22.07.2024

Frau Siré bittet unter Zustimmung der Gemeindevertretung um folgende Änderung der Beschlussfassung zur „Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Kobrow **BV-551.2024**“ unter TOP 7 in der Niederschrift:

§ 3 Rechte der Einwohner

(5) Die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister ist verpflichtet, im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung über (*wichtige = streichen!*) Tätigkeiten und Sachstände in Bezugnahme auf wichtige Gemeindeangelegenheiten zu berichten.

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig genehmigt.

5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse und Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Schröder hält seinen Bericht, welcher der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

6 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

7 Beratung von Beschlussvorlagen

7.1 Dachsanierung der Sporthalle **BV-564-2024**

Im Moment soll der Förderantrag aufrechterhalten werden (nach schriftlicher Äußerung über mögliches „Nachbessern“ nachdenken).

Herr Schröder erläutert, dass die entsprechende Summe im HH eingeplant werden soll. Dabei verpflichtet die heutige Beschlussfassung noch nicht zur tatsächlichen Ausführung. Aber ohne die Antwort vom Fördermittelgeber dürfen die Arbeiten nicht begonnen werden.

Herr Schröder bittet um Abstimmung, nachdem er darauf hingewiesen hat, dass die Inhalte zum **Beschlussvorschlag** und zum **Sachverhalt** auf der Beschlussvorlage vertauscht wurden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass auf der Sporthalle ein neues Dach errichtet werden soll. Die dafür notwendigen Mittel werden im Haushalt eingeplant und sollen mit Fördermitteln gegenfinanziert werden.

Sachverhalt:

Im Zuge einer Bestandsaufnahme durch einen Tragwerkplaner wurde festgestellt, dass die Dachkonstruktion der Sporthalle mit erheblichen Mängeln behaftet und die Tragfähigkeit in Frage gestellt ist.

Ein plötzliches Versagen der Dachkonstruktion kann aufgrund der Schwere der Mängel nicht ausgeschlossen werden. Es besteht eine akute Einsturzgefahr.

Da eine Sanierung des Bestandes aus Sicht des Tragwerkplaners wirtschaftlich nicht durchführbar ist, wird der dringende Rückbau bzw. Abriss der vorhandenen Dachkonstruktion einschl. Dacheindeckung sowie Unterdecke und die Errichtung einer neuen Dachkonstruktion empfohlen.

Damit die Sporthalle langfristig weiter genutzt werden kann, muss das Dach erneuert werden. Hierzu sind Auftragsvergaben für Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten sowie Gerüstbauarbeiten und Trockenbauarbeiten notwendig. Die Gesamtkosten dieser Arbeiten werden auf 437.231,01 € geschätzt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

8 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Folgende Terminplanungen für die Gemeindevertretersitzungen in 2024/2025 werden festgesetzt:

Dienstag, den 03.12.2024

Dienstag, den 18.02.2025

Dienstag, den 06.05.2025

Dienstag, den 09.09.2025

Am 7.10.2024 treffen sich die Gemeindevertreter zur Gesprächsrunde (Beratung zum Stand der Zweitwohnungssteuer-Satzung usw.).

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Schröder schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.35 Uhr und verabschiedet den Gast.

Vorsitz:

Protokollführung:

Olaf Schröder

Heike Lohse