

Gemeinde Witzin

Beschluss - Nr.:BVW-083/2017

Betr.: Ergänzender Beschluss über die Durchführung von Investitionen im Dorfgemeinschaftshaus Witzin
-1. BA Sanierung, Umbau und Erweiterung des Teilbereiches Kindergarten und Erneuerung Heizungsanlage

Beteiligte Gremien:

Datum Gremium
16.02.2017 Gemeindevertretung Witzin

TOP

1. Zuständige/federführende Abt. Grundstücks-und Gebäudemanagement	Aktenzeichen	Handzeichen/Datum 06.02.2017
--	--------------	---------------------------------

2. Mitwirkende Ämter: Amt für Finanzen	keine Einwände <input type="checkbox"/>	siehe Anlage <input type="checkbox"/>	Handzeichen/Datum <input type="checkbox"/>
---	---	---------------------------------------	--

3. Sichtvermerk des Leitenden Verwaltungsbeamten:

4. Sichtvermerk des Bürgermeisters:

5. Finanzielle Auswirkungen:

keine Erträge/Einzahlungen Aufwendungen/ Auszahlungen
Betrag Haushaltsstelle Haushaltsjahr
560 T€ 2016/2017

- Die Mittel stehen zur Verfügung
- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung
- Die Mittel stehen nur teilweise zur Verfügung

Teilbetrag in €	Deckungsvorschlag	Sichtvermerk/Kämmerei
-----------------	-------------------	-----------------------

Begründung:

Am 29.02.2016 wurde durch die Gemeindevertretung der Beschluss über die Durchführung von Investitionen im Dorfgemeinschaftshaus Witzin 1. BA Teilbereich Kiga und Heizung gefasst. Zur Einhaltung der durch den Zuwendungsbescheid vorgegebenen Fristen musste bereits parallel zum laufenden Baugenehmigungsverfahren Anfang September mit den Bauarbeiten begonnen werden. Die Baugenehmigung wurde Ende Oktober erteilt. Ende November 2016 erfolgte die Beauftragung des letzten Gewerks der Bauleistungen. Zeitgleich musste durch die beteiligten Planungsbüros die Einarbeitung der Auflagen der Baugenehmigung in die Planung und in Leistungsverzeichnisse der jeweiligen Gewerke erfolgen. Im Ergebnis der Überarbeitung bzw. Ergänzung der Planungen war zu diesem Zeitpunkt erkennbar, dass eine Erhöhung der Baukosten zu erwarten war. Um die finanzielle Belastung der Gemeinde möglichst gering zu halten und gleichzeitig die Gesamtfinanzierung zu sichern, erfolgten Ende November mehrere Gespräche mit den zuständigen Mitarbeitern des Fördermittelgebers. Bei den Beratungen wurde signalisiert, dass schnellstmöglich ein geänderter Antrag zur Erhöhung der Zuwendungen gestellt werden sollte. Zur Wahrung der Fristen musste dieser bis Ende November vorliegen. Die Bewilligung und Erhöhung der Fördermittel erfolgte mit dem Bewilligungsbescheid vom 29.11.2016. In diesem wurde eine Förderung von 354.705 € bewilligt. Durch die Bewilligung der Fördermittel konnte die Förderung um ca. 30 T€ erhöht werden. Grundlage für die Antragstellung waren die zum Zeitpunkt der Antragstellung durch die Planungsbüros ermittelten Gesamtkosten in Höhe von voraussichtlich 345.701,35 €. Entsprechend des Baufortschritts erfolgte am 07.02.2017 eine Präzisierung der zu erwartenden Baukosten. Die Begründung und die Erläuterungen des beauftragten Planungsbüros Ing.-Büros Marx (Mail 07.02.2017) für die Erhöhung der Baukosten, befinden sich auf der Anlage 1 des Beschlusses. Die Kosten für das Los 1- Heizungs- und Sanitäranlage liegen voraussichtlich im beauftragten Bereich. Im Gewerk Elektroinstallation Los 2 konnte durch eine Optimierung von technischen Lösungen eine Kostenreduzierung von voraussichtlich ca. 9.000 € erreicht werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Erhöhung der Investitionskosten für die Investition Dorfgemeinschaftshaus Witzin auf Gesamtkosten in Höhe von voraussichtlich ca. 560 T€. Die Finanzierung soll wie folgt erfolgen:

- Fördermittel ILLERL M-V - 354.705,87 €
- Kofi-Mittel nach FAG - 87.132,00 €
- Eigenmittel - 118.162,13 €
- Gesamt 560.000,00 €

Die zur Durchführung der Maßnahme benötigten zusätzlichen Finanzmittel in Höhe von 54,5 T€ sind in den Haushalt 2017 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder: davon anwesend:

dafür: dagegen: Enthaltung

- Beschluss gefasst wie vorgeschlagen
- Beschlussvorschlag zurückgestellt
- Beschlussvorschlag geändert

Unterschriften:

Datum:

Anlagen: