

Gemeinde Witzin

Vorlage - Nr.: BV-139/2017
Datum: 17.08.2017
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Stellungnahme der Gemeinde Witzin zur Ökokontomaßnahme Witzin III **Maßnahmenträger: Forstverwaltung Gut Dobersdorf**

Beteiligte Gremien:
Sitzungsdatum Gremium
21.09.2017 Finanz- und Bauausschuss Witzin
Gemeindevertretung Witzin

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Stadt-und Gemeindeentwicklung

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Witzin beschließt auf der heutigen Sitzung, dass keine gemeindlichen Belange der Durchführung der Ökokontomaßnahme auf dem Flurstück 219 der Flur 8 der Gemarkung Witzin entgegenstehen.

Begründung:

Auf dem Flurstück 219 der Flur 8 der Gemarkung Witzin wird die beabsichtigte Durchführung der Ökokontomaßnahme „Witzin III“ angezeigt. In diesem Verfahren wird die Gemeinde Witzin aufgrund der Zuständigkeit beteiligt u. um eine Bescheinigung gebeten, dass keine städtebaulichen Gründe u. sonstige gemeindliche Belange entgegenstehen.

Das Grundstück befindet sich im baurechtlichen Außenbereich u. nicht im Geltungsbereich einer städtebaulichen Bauleitplanung.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen:

Antragsunterlagen

Amt Sternberger Seenlandschaft
für Gemeinde Witzin
Am Markt 1

19406 Sternberg

Stadt Sternberg
Bürgermeister -
/ 9. Aug. 2017
Eingangsnr.: 15656

I	II	III	IV
V	EB		

In Kooperation:

Dipl. Met. S. Barth
Barth & Bitter GmbH
Dipl. Chem. T. Borchert
Dr. Ing. H. Kremp
Dipl. Ing. M. Kremp
Dr. Ing. T. Kuhlmann
Dr. Ing. A. Ober-Sundermeier
Dr. Ing. M. Sturm
Dipl. Ing. C. Zimmermann

Büro Techentin:
Planungsbüro Dr. Kuhlmann
Sehlsdorfer Weg 3
19399 Techentin
Tel.: 038 736 / 80 911
Fax: 038 736 / 80 910

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

523-2016

Datum:

04.08.2017**Ökokontomaßnahme: Witzin III****Maßnahmenträger: Forstverwaltung Boddercamp, Gut Dobersdorf, 24232 Dobersdorf****Anzeige gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 Nr. 8 ÖkoKtoVO M-V**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag des Maßnahmenträgers, der Forstverwaltung Boddercamp, Gut Dobersdorf, in 24232 Dobersdorf wird hiermit die beabsichtigte Durchführung der Ökokontomaßnahme „Witzin III“ angezeigt.

Die Ökokontoflächen befinden sich in Ihrem Zuständigkeitsbereich in der Gemarkung Witzin, Flur 8, Flurstück 219 und umfassen eine Gesamtfläche von ca. 14,66 ha. Die Zustimmung als zur Kompensation geeignet gem. § 4 Abs. 1 Nr. 1 ÖkoKtoVO M-V wurde bei der zuständigen Naturschutzbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim (UNB LK LUP) beantragt.

Die geplanten Maßnahmen sind:

- **N** – die Umwandlung von Wirtschaftswald in Naturwald mit dauerhaftem Nutzungsverzicht im Gesamtumfang von **10.400 m²**,
- **R** – Neuanlage naturnaher Waldränder durch Anpflanzung und Sukzession auf einer Fläche von **3.340 m²**,
- **F** – Neuanpflanzung von naturnahen Feldhecken und Feldgehölzen auf **16.930 m²**,
- **B** – Neuanpflanzung von Baumreihen und Baumgruppen, in Ergänzung der Maßnahmen zur freien Sukzessionsentwicklung (G und S),
- **G** – Entwicklung von Sukzessionsflächen mit vorheriger Einsaat Regiosaatgut auf insgesamt **64.160 m²**,
- **S** – Entwicklung von Sukzessionsflächen, ohne Steuerung auf insgesamt **51.730 m²**.

Die Einzelmaßnahmen sind in Karte 3 – Maßnahmenplan (sh. Anlage) kartografisch dargestellt. Eine Flächenaufstellung enthält Tabelle 2.

- Umweltgutachten •
- Umwelt- und Qualitätsmanagement •
- Prognosen zu Emissionen und Immissionen •
- Olfaktometrie und Geruchs-Immissionsprognosen •
- Umweltverträglichkeitsuntersuchungen •

- Biotopkartierung und Landschaftsplanung •
- Anlagenplanung und -überwachung •
- Gutachten zur Anlagensicherheit •
- Genehmigungsverfahren nach BImSchG und WHG •
- Sachverständige nach § 29a BImSchG und VAwS •

Die land- und forstwirtschaftliche Nutzung auf diesen Flächen wird mit Erteilung der Zustimmung durch die UNB des LK LUP eingestellt. Die Maßnahmen gelten für zukünftige Eingriffe im Gebiet der Landschaftszone 4 – Höhenrücken und Mecklenburgische Seenplatte.

Um Bescheinigung der Gemeinde, dass städtebauliche Gründe und sonstige gemeindliche Belange einer Durchführung der Maßnahmen nicht entgegenstehen, wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen



T. Kuhlmann

Anlagen: texterwähnt



Legende

Bestand

- Wald-/Forstflächen, Feldgehölze
- Röhricht
- Ruderalflur
- Acker
- Ackerbrache, Sukzession (gem. Ökokonto Witzen II)
- Baumreihen, Alleen, Einzelgehölze
- Fluss / Bach
- nach NatSchAG-MV geschützte Biotope
- Bodenart und Ertragswertzahl (Acker- und Grünlandschätzungsrahmen)
- Höhenlinie

Planung

Maßnahmenkomplexe

- N - Dauerhafte Nutzungsaufgabe
- R - Neuanlage naturnaher Waldränder durch Anpflanzung und Sukzession
- F - Anpflanzung von naturnahen Feldhecken und Feldgehölzen
- B - Anpflanzung von Baumreihen und Baumgruppen
- G - Sukzession mit vorheriger Einsaat Regiosaatgut
- S - Sukzession (Hochstaudenflur/Halbtrockenrasen)

Sonstige

- Lesesteinhaufen ($V \geq 3 \text{ m}^3$)
- Beschilderung

Sonstige Planzeichen

- FFH-Gebiet DE 2338-304 Mildenitztal mit Zuflüssen und verbundenen Seen (nachrichtliche Übernahme)
- SPA-Gebiet DE 2137-401 Warnowtal, Sternberger Seen und untere Mildenitz (nachrichtliche Übernahme)
- Vorhabenfläche Ökokonto Witzen III
- Flurstücksgrenzen/ -nummern
- Flurstück im Eigentum des Antragstellers

Darstellung: ECO-CERT Prognosen, Planung und Beratung zum technischen Umweltschutz Sehlsdorfer Weg 3 19399 Techentin Tel./ Fax: (038 736) 809 11 / 10			
Aufgestellt:	01.12.2016	Zeichnungs-Nr.:	023/2016-Öko-Kart.3
Änderungen:	21.06.2017	gezeichnet:	Bor.
Vorhabensträger: Forstverwaltung Boddercamp Gut Dobersdorf 24232 Dobersdorf		Ökokonto Witzen III	
		Karte 3	
		Datum	Zeichen
		bearbeitet	01.12.2016
		gezeichnet	Bor.
		geprüft	
		Einrichtung einer Ökokontofläche in der Gemarkung Witzen Landkreis Ludwigslust-Parchim	
		Maßnahmenplan	
		M 1:3.500	

Maßnahmenfläche: Witzin III

Gemarkung:

Witzin

Flur:

8

Flst.:

219

Gesamtfläche:

156.370,00 m²

Maßnahmenkomplexe Maßnahme	Maßnah- men-Nr.	Flächen- umfang [m²]	Einheit	Ausgangs- biotoptyp	Ziel- biotoptyp	Wert- stufe	Kompen- sations- faktor	Erläuterung zum Kompensationsfaktor	Leistungs- faktor	Flächen- äquivalent [m²]	
Dauerhafte Nutzungsaufgabe	N										
Erlen-Eschenwald überflutungsfeuchter Standorte	N1	4.630,00	m²	WFÜ, WNQ	WFÜ, WNQ	2	3	alte Bestände > 90 Jahre in Natura 2000-Gebieten	1	13.890,00	
Buchenwald verhagerter Standorte	N2	5.770,00	m²	WBV	WBV	2	3		1	17.310,00	
		10.400,00	m²								
Neuanlage naturnaher Waldränder durch Anpflanzung und Sukzession	R										
Waldsaum	R1	3.340,00	m²	ACL	WRR	2	3	im Natura 2000-Gebiet	1	10.020,00	
		3.340,00	m²								
Neuanpflanzung von naturnahen Feldhecken und Feldgehölzen	F										
Strauchhecke mit Überschirmung	F1	7.680,00	m²	ACL	BHS	2	2,5	Biotopverbund breite Saumstrukturen	1	19.200,00	
Strauchhecke mit Überschirmung	F2	3.600,00	m²	ACL	BHS	2	2,5		1	9.000,00	
Strauchhecke mit Überschirmung	F3	2.000,00	m²	ACL	BHS	2	2,5		1	5.000,00	
Strauchhecke, feldgehölzartig	F4	3.650,00	m²	ACL	BHS, BFX	2	2,5		1	9.125,00	
		16.930,00	m²								
Neuanpflanzung von Baumreihen und Baumgruppen	B										
Baumreihen und -gruppen	B1 bis B6	78,00	Stck	ACL	BRN, BBG, BFX			in G und S enthalten		-	
		78,00	Stck								
Sukzession mit vorheriger Einsaat Regiosaatgut	G										
feuchte Standorte, Moorboden	G1	7.600,00	m²	ACL	GFD, VHF	2	2,5	Initialansaat mit hoher Artvielfalt in Verb. mit B	1	19.000,00	
trockene bis frische Standorte, Mineralboden	G2	56.560,00	m²	ACL	RHU, RHM	2	2,5		1	141.400,00	
		64.160,00	m²								
Sukzession S											
frische Standorte	S1	21.180,00	m²	ACL	RHU, RHM	2	2	mittleres Entwicklungspotential	1	42.360,00	
magere, südhangexponierte Standorte	S2	30.550,00	m²	ACL	RHU, RHM, TKD	2	2,5	hohes Entwicklungspotential in Verb. mit B	1	76.375,00	
		51.730,00	m²								
Gesamt:		146.560,00	m²							362.680,00	