

Gemeinde Kobrow

Vorlage - Nr.: BV-180/2017
Datum: 19.09.2017
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Satzung der Gemeinde Kobrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes " Obere Warnow"

Beteiligte Gremien:
Sitzungsdatum Gremium
25.09.2017 Gemeindevertretung Kobrow

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Finanzen

2. Mitwirkende Ämter:

Grundstücks-und Gebäudemanagement

Beschlussvorschlag: Die Gemeindevertretung Kobrow beschließt:

1. Satzung der Gemeinde Kobrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes " Obere Warnow"
2. Die Kalkulationsgrundlagen werden zur Kenntnis genommen

Begründung:

Mit der Neuordnung der Wasser- und Bodenverbände in Mecklenburg-Vorpommern ist die Gemeinde nunmehr gesetzliches Mitglied in 3 Wasser- und Bodenverbände. Deshalb besteht die Notwendigkeit für jeden Wasser- und Bodenverband eine eigene Satzung einschl. der notwendigen Kalkulation zu erstellen und zu beschließen. Gleichzeitig wurde die Satzung dahingehend geändert, dass gemäß § 3 Absatz 2 der Satzung die Gebührenhöhe sich an Gebühreneinheiten, die von der Größe der Grundstücke abhängen, orientiert. Grundsätzlich werden nur noch die Eigentümer von Grundstücken veranschlagt mit Ausnahme der Pächter von gemeindeeigenen Flächen. Jeder Grundstückseigentümer bekommt als Anlage zu seinem Bescheid eine Auflistung aller sich in seinem Eigentum befindlichen Flächen und kann sich so seine Gebühren von seinen Pächtern wieder einfordern.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	x
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen: Satzung, Gebührenkalkulation und Grundstücksliste

Satzung der Gemeinde Kobrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Warnow“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern vom 13. Juli 2011 (GVO-BI. M-V 2011, S. 777), der §§ 1, 2, 6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) vom 12. April 2005 (GVO-BI. M-V, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.2016 (GVOBI. M-V S. 584), sowie des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 04. August 1992 (GVOBI. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2015 (GVOBI. M-V S. 474) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 25.09.2017 und nach Anzeige bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim folgende Satzung erlassen.

§ 1 Allgemeines

(1) Die Gemeinde Kobrow ist Mitglied im Wasser- und Bodenverband „Obere Warnow“, der entsprechend § 63 Absatz 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBI. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Art. 4 ÄndG vom 4. 7. 2011 (GVOBI. M-V S. 759, 765), in Verbindung mit § 40 des Wasserhaushaltsgesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Dem Verband kann gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.

(2) Die Mitgliedschaft der Gemeinde besteht für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.

(3) Die Gemeinde hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

(1) Die von der Gemeinde nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde, die im Einzugsbereich des Verbandes liegen. In den Fällen des § 1 Abs. 2 Satz 2 ist die Gemeinde bevorteilt.

(2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

(3) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3

Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Die Gebühr bemisst sich nach der katasteramtlichen Größe der Grundstücke im Gebiet der Gemeinde. Änderungen, die für die Berechnung und Veranlagung relevant sind, müssen schriftlich bis zum 01. Mai des Erhebungsjahres mitgeteilt werden. Soweit eine katasteramtliche Größe nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

(2) Die Gebührenhöhe berechnet sich nach Gebühreneinheiten, die von der Größe der Grundstücke abhängen, wie folgt:

Fläche insgesamt	bis 1.000 m ² = 1 Gebühreneinheit
	über 1.000 bis 3.000 m ² = 2 Gebühreneinheiten
	über 3.000 bis 5.000 m ² = 3 Gebühreneinheiten.

Liegt die Fläche aller Grundstücke im Bescheid über 5.000 m², so kommt für jeden weiteren angefangenen halben Hektar (= 5.000 m²) je eine Gebühreneinheit hinzu.

(3) Der Gebührensatz je Gebühreneinheit beträgt **3,91 EUR**.

(4) Umlagen für den Ausbau und Unterhaltung besonderer Wasserregelungsanlagen

(Schöpfwerke, Stauanlagen u.a.), die nur einen Teil der Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten Vorteile gewähren, werden gesondert nach Rechnungslegung durch den Wasser- und Bodenverband umgelegt.

§ 4

Gebührenpflichtige

(1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.

Wenn weder Eigentümer noch Erbbauberechtigte zu ermitteln sind, ist Gebührenschildner der Nutzungsberechtigte oder derjenige, der nach objektiven Maßstäben das Grundstück oder eine Grundstücksfläche bewirtschaftet bzw. in Rechtsträgerschaft hat.

(2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.

(3) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig darzulegen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.

(4) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschildner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

(1) Die Gebührenschild entsteht am 01.01 jeden Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.

(2) Bei erstmaliger Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht. In den folgenden Kalenderjahren ist die Gebühr jeweils am 15.02. des Jahres fällig.

(3) Der Gebührenbescheid kann mit anderen Bescheiden der Gemeinde über, von den Gebührenpflichtigen, zu leistende grundstücksbezogene Abgaben zusammengefasst werden.

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 KAG handelt, wer den Bestimmungen des § 4 Abs. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 € geahndet werden.

(1) Diese Satzung tritt am 01.01.2018 in Kraft.

Schröder
Bürgermeister

Die vorstehende Satzung wurde gemäß § 5 Abs. 4 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern dem Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim als untere Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt. Die Satzung der Gemeinde Kobrow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Warnow „ wird im Bekanntmachungsblatt des Amtes Sternberger Seenlandschaft dem „Amtsblatt Sternberger Seenlandschaft“ Nr. _____ vom _____ öffentlich bekannt gemacht.

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg – Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildenitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildnitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildenitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildenitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildenitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €

Kalkulation Verwaltungskosten+ Gebühr WBV

Stand: 20.08.2017

	Arbeitsplatz- kosten	Kosten je Minute							
Liegenschaften	68.796,77 €	0,74 €	Briefumschläge	0,01 €					
			Bescheide drucken	0,01 €					
Kasse	76.366,12 €	0,77 €	Briefmarken	0,70 €					
				0,72 €	Summe SK			Anzahl	
	Grundstücks- eigentümer	Minuten 4 , 2	Arbeitsplatz- kosten	Sachkosten	Verwaltungs- kosten	WBV Beitrag	Gesamt- kosten	Gebühren- einheiten	Gebühr neu
Kobrow									
Liegenschaften	137	548	407,71 €			WBV Mildenitz/Lübzer Elde			
Kasse	137	274	211,75 €						
			619,46 €	98,64 €	718,10 €	14.993,92 €	15.712,02 €	4812	3,27 €
Kobrow									
Liegenschaften	28	112	83,33 €			WBV "Mittlere Elde"			
Kasse	28	56	43,28 €						
			126,60 €	20,16 €	146,76 €	4.953,00 €	5.099,76 €	1115	4,57 €
Kobrow									
Liegenschaften	10	40	29,76 €			WBV "Obere Warnow"			
Kasse	10	20	15,46 €						
			45,22 €	7,20 €	52,42 €	7.255,53 €	7.307,95 €	1868	3,91 €