

Gemeinde Witzin

Vorlage - Nr.: BV-547/2018
Datum: 13.11.2018
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Beschluss zur Aufhebung des Beschlusses über die Änderung der Planungsunterlagen für das DGH 2. BA vom 13.09.2018 und die erneute Änderung und Bestätigung der Planzeichnungen für den Umbau des DGH Witzin mit dem Planungsstand 25.10.2018
-2. BA Gemeindebereich und Mehrzweckhalle für Vereine-

Beteiligte Gremien:
Sitzungsdatum Gremium
22.11.2018 Gemeindevertretung Witzin

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung bestätigt die in der Anlage befindlichen Planzeichnungen:

1. Variante

Kompromiss nach letzter Abstimmung mit dem Fördermittelgeber Entwurfsstand 25.10.2018.

Es wird die Ausführung Anbau mit der Dachform Satteldach angestrebt.

Oder

2. Variante

Vorschlag/Entwurf von Herrn Bruno Urbschat

Der Bürgermeister wird beauftragt alle mit der Umsetzung der Maßnahme verbunden Maßnahmen (Änderung Baugenehmigung, Abstimmung mit Fördermittelgeber..) einzuleiten bzw. zu veranlassen.

Begründung:

Auf der Grundlage mehrerer Beschlüsse der Gemeindevertretung erfolgten für das oben aufgeführte Bauvorhaben die notwendige Beantragung von Fördermitteln und die Beantragung der Baugenehmigung. Durch die zuständige Genehmigungsbehörde wurde die Baugenehmigung am 15.08.2018 erteilt. Auf Wunsch des Skatervereins erfolgte im August eine Änderung der Planungsunterlagen. Diese wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.09.2018 bestätigt. Der Bürgermeister und Herr Unger setzten sich nachfolgend mit der Baugenehmigungsbehörde in Verbindung, um mit dem verantwortlichen Kollegen die Möglichkeiten einer schnellstmöglichen Erteilung einer Baugenehmigung (Probleme Statik...) zu erörtern. Im Ergebnis des Gesprächs wurde dieses zugesagt. Anschließend erfolgte dann nochmals mehrmalige Konsultationen mit dem Fördermittelgeber. Dabei brachte der Fördermittelgeber eindeutig zum Ausdruck, dass er für die letzte vom Skaterverein gewünschte Lösung keine Zustimmung geben wird. Bei Veranstaltungen im Bereich der Skaterhalle ist es aus Sicht des Landkreises bei schlechtem Wetter (Regen...) den Behinderten nicht zuzumuten bis zum Gemeindebereich zu fahren bzw. zu gehen. Um die Förderung der Maßnahme nicht zu gefährden und zum Erzielen eines Kompromisses erfolgte dann am 08.10.2018 eine weitere Beratung beim Landkreis. Bei diesem Termin waren ebenfalls Herr Unger und Frau Scharm anwesend. Im Ergebnis der mehrstündigen Diskussion wurde der nunmehr vorliegende Entwurf (u.a. Anbau im Bereich des Eingangs zur Skaterhalle und Einordnung des kombinierten Behinderten- und Damen-WC in den Skaterbereich) mit dem Planungsstand 25.10.2018 erarbeitet. Nach den eindeutigen Aussagen des Fördermittelgebers wird einer weiteren bzw. nochmaligen Änderungslösung nicht zugestimmt. In den Folgetagen wurde das Ergebnis des Kompromisses dann auch den Vertretern des Skatervereins, Herrn Urbschat und Herrn Brink mitgeteilt. Bei dem Ortstermin erklärte Herr Urbschat, dass er die gefundene Kompromisslösung nicht annehmen könnte. Stattdessen würde er der Gemeindevertretung einen neuen Vorschlag für ein Raumkonzept unterbreiten. Dieser liegt heute ebenfalls vor.

In diesem Zusammenhang muss darauf hingewiesen werden, dass wir bei der Planung und Durchführung der Maßnahme bereits enorm in Zeitverzug sind und die Förderung/Realisierung dadurch erheblich gefährdet ist. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass Im Fall der Bestätigung der Variante 2 die Planzeichnungen nochmals komplett zu überarbeiten sind.

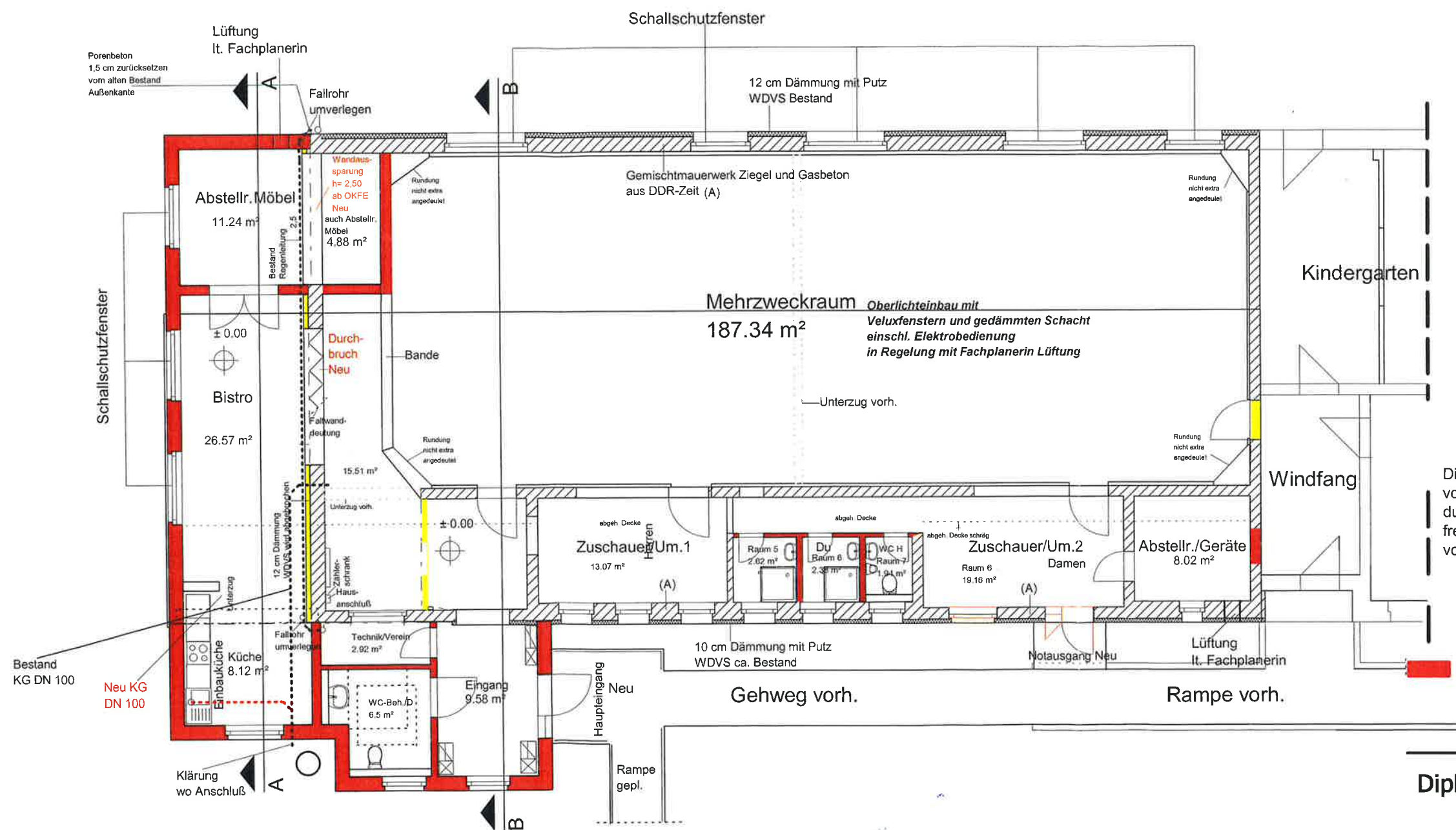
Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen:



Zur Diskussion mit Landkreis/Bauamt
Sternberg u. Gemeinde

Die Ursprungszeichnung vom Büro Kucmarski und Stephan
vom Büro 1 aus Berlin wurde zur Ausführungsplanung
durch das Büro Unger in Abstimmung mit dem AG
freigegeben lt. Mitteilung
von Herrn Köbernick von der Stadtverwaltung Sternberg

Neubau Abriß

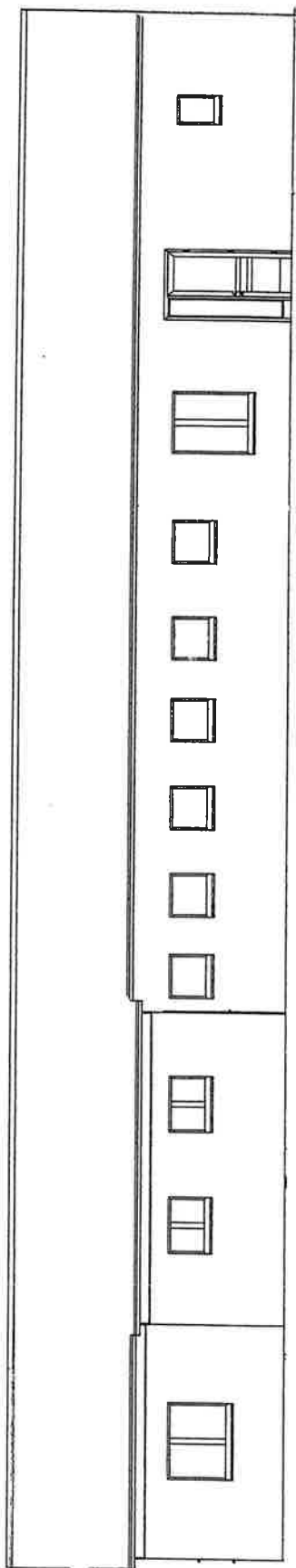
Bitte schriftlich bestätigen

Dipl.-Ing.(FH) Dirk-Egbert Unger

19406 Sternberg Hinter der Kirche 1	
Bauherr:	Gemeinde Witzin
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Projekt:	Gemeindehaus Witzin 2.BA
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Bauteil:	Erdgeschoss
Gezeichnet:	Plan-Nr.:
Maßstab:	Datum: 25.10.2018

Anlagen
TO 2.4

Vorderansicht
auch Variante

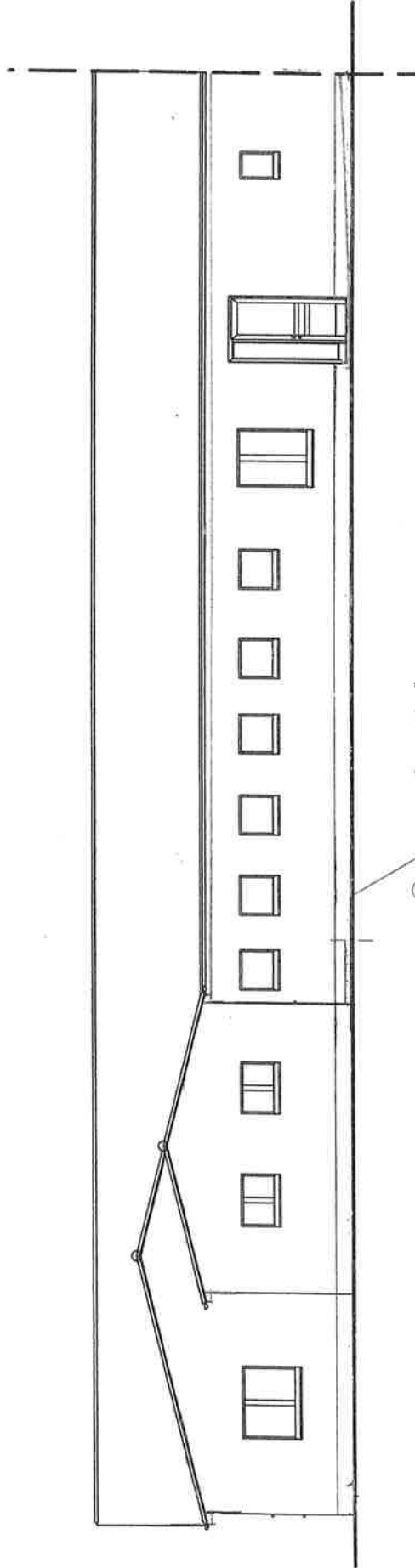


Dipl.-Ing.(FH) Dirk-Egbert Unger

19406 Sternberg Hinter der Kirche 1

Bauherr:	Gemeinde Witzin
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Projekt:	Gemeindehaus Witzin 2.BA
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Bauteil:	Vorderansicht
Gezeichnet:	 Plan-Nr.:
Maßstab:	1 : 125 Datum: 25.10.2018

Vorderansicht



Rampe hoch Licht & aufsteigen

Idee zur Diskussion

Dipl.-Ing.(FH) Dirk-Egbert Unger

19406 Sternberg Hinter der Kirche 1

Bauherr:	Gemeinde Witzin
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Projekt:	Gemeindehaus Witzin 2.BA
	19406 Witzin Gartensteig 2a
Bauteil:	Vorderansicht
Gezeichnet:	<i>[Signature]</i>
Plan-Nr.:	
Maßstab:	1 : 125
Datum:	25.10.2018