

Niederschrift der konstituierenden Sitzung des Ausschusses für Gemeindeent- wicklung, Bau und Verkehr Sternberg

Sitzungstermin:	Montag, 12.08.2019
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, Magistratzimmer, Sternberg

Anwesende Mitglieder

Mitglieder

Herr Hans-Peter Biemann

Herr Mathias Schwarz

Herr Dirk- Egbert Unger

Herr Gerhard Krüger

Herr Jörg Diederichs

Herr Jörg Wagner

Herr Hans-Joachim Gland

Herr Eckhardt Fichelmann

Verwaltung

Herr Jörg Rußbült

Herr Armin Taubenheim

Gäste:

Herr Andreas Göschel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Wahl des Vorsitzenden
- 4 Wahl der zwei Stellvertreter
- 5 Beratung von diversen Bauvorhaben und Grundstücksangelegenheiten
- 6 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**
Herr Fichelmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

zu TOP 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Bestätigung der Tagesordnung
Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

zu TOP 3 Wahl des Vorsitzenden
2 Wahlvorschläge: Herr Unger, Herr Schwarz

Abstimmung für Herrn Unger: dafür 2
Abstimmung für Herrn Schwarz: dafür 4

Herr Mathias Schwarz ist zum Vorsitzenden gewählt.

zu TOP 4 Wahl der zwei Stellvertreter
Herr Schwarz schlägt Herrn Unger vor. Herr Unger verzichtet auf die Stellvertretung.
Herr Biemann schlägt Herrn Wagner vor.
Herr Wagner wird mit 4 Zustimmungen und 2 Enthaltungen zum 1. Stellvertreter gewählt.

Herr Schwarz schlägt Herrn Unger als 2. Stellvertreter vor. Herr Unger verzichtet.
Herr Schwarz schlägt Herrn Diederichs vor.
Herr Diederichs wird mit 4 Zustimmungen und 2 Enthaltungen zum 2. Stellvertreter gewählt.

zu TOP 5 Beratung von diversen Bauvorhaben und Grundstücksangelegenheiten
Herr Taubenheim beglückwünscht die Gewählten und wünscht eine gute Zusammenarbeit.

1. Bauordnung Neubau Carport/Garage
Antrag auf Befreiung Festsetzung B-Plan
Mit 6 Gegenstimmen abgelehnt.
2. Gelände Holzbau Gewerbeland 1,37 ha; Interesse zum Erwerb besteht für Gewerbe-/Wohnhaus
Jagdgeschäft/Raumschießanlage
Mit 6 Zustimmungen befürwortet.

3. Informationen zur Gehwegsanieerung Karl-Marx-Straße
 - Bauauftrag vergeben, demnächst Baubeginn

Informationen Straßenbau

- R.-Breitscheid-Str. nur noch Nacharbeiten (Beschilderung, Parkplatzkennzeichnung)
- Mühlenkamp zur Zeit Pflasterarbeiten
- Rathenauplatz – Arbeiten haben begonnen

Gestaltung des Rathausplatzes

- Herr Rußbült verliest den Antrag der Anwohner
allgemeine Diskussion
- Vorschlag Hochbeet mit Sitzgelegenheit – Stahlbeton
- Lageplan von Anwohnern soll vorgelegt werden

Kugelberg „alter Bereich“

- Fußgängerweg bis zum Anschluß Zufahrt Wohngebiet
- Containerstellplätze sollen verlegt werden
- Eventuelle Einbahnstraßenwegführung
- Anträge auf verkehrsberuhigte Zone für die einzelnen Abschnitte des Kugelberges liegen vor – allgemeine Diskussion
- Lütjenburger Straße ab Einfahrt gegenüber Haus Nr. 12 (Eigenheim) sowie

Bülower Kamp werden zur verkehrsberuhigten Zone und Kugelberg nur Wohnbereiche

Mit 6 Zustimmungen befürwortet.

Penny-Markt

- Herr Taubenheim erläutert die Penny-Markt Situation und fragt nach neuem Standort; Mecklenburgring gegenüber Schützenhof
 - Schützenhofgebäude durch die Stadt vorgeschlagen; möchte Penny aus Kostengründen nicht
 - Penny fragt nach, ob die ehemalige Gartenanlage gegenüber Zufahrt Seestraße als Baufläche möglich ist
- Allgemeine Diskussion

Der Verantwortliche vom Penny-Markt soll zur nächsten Ausschusssitzung eingeladen werden.

zu TOP 6

Sonstiges

Herr Taubenheim:

- Ladesäule für PKW auf Parkplatz Wall aufgestellt
- Busparkplatz ist dadurch nicht mehr möglich, dieser ist jetzt vor dem Hotel Dreiwasser
- Info zu den Städtebaufördermitteln – Rückforderung vom LFI
104 T€ für die Baumaßnahme Rittersitz + 4 % Zinsen; Widerspruch ist erfolgt.
Wenn eine Rückzahlung, dann Finanzen in die Städtebauförderung zurückzahlen
- Gartenanlage Wall → Kosten für die Beräumung werden ermittelt
- Finkenkamp Teilbereich Zahnarzt Fels ect. Schmutz-/Regenwasserleitung neu durch Stadtwerke; Straßenbau ist unbedingt erforderlich

Herr Taubenheim bittet um einen neuen Sitzungstermin am 26.08.2019, 18 Uhr.

Herr Biemann:

- Arbeiten am Waschbach der WBV erforderlich

Herr Diederichs:

- Gehweg Hühnengrabstraße in Groß Görnow ist in einem desolaten Zustand
- ehemaliger Schweinestall ist gefährlich
- Gutshaus → Herr Taubenheim hat Kaufinteressenten an Eigentümer weitergeleitet

Herr Wagner:

- Breitbandausbau hinterläßt überall schadhafte Pflasterung

gez. M. Schwarz
(Ausschussvorsitz)

gez. J. Rußbült
(Protokoll)