

# Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-792/2019  
Datum: 27.08.2019  
Vorlageart: Beschlussvorlage

## **Betr.: Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des B-Plans Nr. 2 "Wohngebiet Mühlenberg" der Stadt Brüel**

Beteiligte Gremien:

Sitzungsdatum Gremium  
16.09.2019 Haupt- und Finanzausschuss Brüel  
19.09.2019 Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel  
25.09.2019 Stadtvertretung Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel fasst auf der heutigen Sitzung den **Aufstellungsbeschluss** gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“.

Anlass für die Aufstellung ist eine städtebauliche Neuordnung u. planungsrechtliche Umorientierung der nicht vermarktungsfähigen Strukturen innerhalb des B-Plans. Die bisher vorgesehenen u. unbebauten Reihenhausstandorte u. Geschosswohnungsbauten werden umgewidmet u. zu Einfamliengrundstücken umgewandelt

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

### **Begründung:**

Der Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Mühlenberg“ wurde 1993 als Satzung der Stadt Brüel beschlossen. Im Laufe der Zeit hat sich die Nachfrage nach Eigenheimstandorten erhöht, für Geschosswohnungsbauten u. Reihenhäuser gibt es in Brüel keinen Markt mehr. Deswegen wird die Stadt Brüel das Wohngebiet Mühlenberg neu ordnen u. eine Umwidmung zu Einfamliengrundstücken vornehmen. Mit der 5. Änderung des B-Plans wird hierfür das erforderliche Baurecht geschaffen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja	
Nein	x

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

### **Anlagen:**

Übersichtsplan Geltungsbereich

# BRÜEL

ÄNDERUNGSBEREICHE  
DER 5. ÄNDERUNG

GELTUNGSBEREICH DER  
ORIGINALSATZUNG DES  
BEBAUUNGSPLANS NR. 2

Brüel;  
Stadt

Sport

Kies

104

