

# Niederschrift der ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 07.10.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Magistratzimmer/Rathaus, Sternberg

---

## Anwesende Mitglieder

### **Vorsitz**

Herr Mathias Schwarz

### **Mitglieder**

Herr Jörg Diederichs

Herr Jörg Wagner

Herr Hans-Peter Biemann

Herr Dirk- Egbert Unger

Herr Gerhard Krüger

Herr Hans-Joachim Gland

### **Verwaltung**

Herr Jörg Rußbült

## Gäste:

Herr Armin Taubenheim

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.09.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung zu vorangegangenen Vor-Ort-Terminen
  - Gewerbegebiet Rachower Moor (mögliche Erweiterung/Besichtigung Hecken)
  - Walther-Rathenau-Platz (mögliche Gestaltung - Endfassung)
  - Am Kugelberg (Verkehrsführung/Gehweg/Stellplatz Container)
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen
- 6.1 Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Rudolf-Breitscheid-Straße und Mühlenkamp  
Vorlage: BV-798/2019
- 7 Mögliche neue Standorte für Penny-Markt
- 8 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**  
Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
- zu TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu TOP 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 09.09.2019**  
Die Sitzungsniederschrift wird bestätigt.  
Herr Unger fragt nach, ob die Ableitung Regenwasser in Sternberger Burg eventuell in eine Mulde erfolgen kann.  
Herr Taubenheim: Eine richtige Lösung ist nur im Rahmen eines Straßenausbaus möglich.
- zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**
- zu TOP 5 Beratung zu vorangegangenen Vor-Ort-Terminen**  
**- Gewerbegebiet Rachower Moor (mögliche Erweiterung/Besichtigung Hecken)**  
**- Walther-Rathenau-Platz (mögliche Gestaltung - Endfassung)**  
**- Am Kugelberg (Verkehrsführung/Gehweg/Stellplatz Container)**  
Gewerbegebiet Rachower Moor mögliche Erweiterung:  
  - für die vorgeschlagenen Flurstücke 88, Flur 3 Gemarkung Holzendorf und Flurstück 30, Flur 3 Gemarkung Pastin soll eine Prüfung hinsichtlich Erweiterung des Gewerbegebietes erfolgen.  
Walter-Rathenau-Platz:  
  - Hecken, wie im Gewerbegebiet besichtigt. Hecke parallel zur B104/ 192 als Kartoffelrosenhecke. Pflanzung von 4 Bäumen Wildkirsche/Wildpflaume; Prüfung Bestand Walnußbaum; Pflanzung parallel zum neu errichteten Straßenausbau
  - Standort Aufbau Telefonzelle (Büchertausch) dazu 2 Sitzbänke beiseitig der Zelle
  - Einrichtungsverkehr (Einbahnstraße) Regelung beibehalten unter Zustimmung der Anwohner  
Straße Am Kugelberg:  
  - Gehweg überfahrbar entlang Grundstück „Wolf“ bis Zufahrt Kugelberg/Lütjenburger Straße
  - Stellplatz Container → Erweiterung um ca. 1 m Richtung hintere Abgrenzung (Zaun)
  - Linksseitige Zaunerneuerung mit Stabgitterzaun 1,50 m  
→ Einstimmig bestätigt
- zu TOP 6 Beratung von Beschlussvorlagen**
- zu TOP 6.1 Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Rudolf-Breitscheid-Straße und Mühlenkamp**  
**Vorlage: BV-798/2019**  
Herr Taubenheim erläutert die Beschlussvorlage

**Begründung:**

Mit dem Ausbau der Rudolf-Breitscheid-Straße und des Mühlenkamp wurden die baulichen Voraussetzungen geschaffen für die Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches. Es ist ein niveaugleicher Ausbau (Mischverkehrsfläche) mit einer Ausbaubreite von 5,50 Meter erfolgt, der den Eindruck vermittelt, dass die Aufenthaltsfunktion überwiegt und der Fahrzeugverkehr eine untergeordnete Bedeutung hat.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Sternberg beschließt die Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereiches im gesamten Verlauf der Rudolf-Breitscheid-Straße und des Mühlenkamp. Das Ingenieurbüro plan b wird beauftragt alle erforderlichen Veranlassungen zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

dafür:	7	dagegen:	0	enth.:	0
--------	---	----------	---	--------	---

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Beschlussfassung.

**zu TOP 7****Mögliche neue Standorte für Penny-Markt**

Nach Ablehnung des Standortes Gartenanlage unterhalb der Wallanlagen wurden erneut Gespräche mit den verantwortlichen von Penny geführt. Der Standort ehemaliges Schützenhaus wurde seitens der Stadt nochmals vorgeschlagen.  
Allgemeine Diskussion.

**zu TOP 8****Sonstiges**

Allgemeine Diskussionen.

gez. M. Schwarz  
(Ausschussvorsitz)

gez. J. Rußbült  
(Protokoll)