
ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel	
Gremium:	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel
Sitzungstermin:	Montag, 09.12.2019, 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2019
- 4 Information des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen in Vorbereitung der Stadtvertretung am 12.12.2019
- 6.1 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohnfläche am Koppelbruch" im Ortsteil Thurow der Stadt Brüel im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB
Vorlage: BV-820/2019
- 6.2 Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Parkplatzes an der Schulstraße in Brüel
Vorlage: BV-845/2019
- 7 sonstige Beratung
- 7.1 Festsetzung Gestaltung Vorgärten und Einfriedung B-Gebiet Mühlenberg
- 7.2 30 km/h Zone Bahnhofstraße sowie Verkehrszählung Schmiedestraße
- 7.3 Diskussion zum Entwurf der Satzung über die Benutzung des Erholungsgebietes Roter See
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

Beginn:

- 9 Bauanträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Sonstiges



Öffentliche Bekanntmachung

Hiermit lade ich zur ord. Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel ein.

Sitzungstermin: Montag, 09.12.2019, um 19:00 Uhr
Raum, Ort: Rathaus, August-Bebel-Straße 1,
Brüel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom
19.09.2019
- 4 Information des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen in
Vorbereitung der Stadtvertretung am
12.12.2019
- 6.1 Beschluss über die Aufstellung des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7
"Wohnfläche am Koppelbruch" im Ortsteil
Thurow der Stadt Brüel im beschleunigten
Verfahren nach § 13 b BauGB
Vorlage: BV-820/2019
- 6.2 Grundsatzbeschluss zum Ausbau des
Parkplatzes an der Schulstraße in Brüel
Vorlage: BV-845/2019

- 7 sonstige Beratung
- 7.1 Festsetzung Gestaltung Vorgärten und Einfriedung B-Gebiet Mühlenberg
- 7.2 30 km/h Zone Bahnhofstraße sowie Verkehrszählung Schmiedestraße
- 7.3 Diskussion zum Entwurf der Satzung über die Benutzung des Erholungsgebietes Roter See
- 8 Sonstiges

- 9 Bauanträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Sonstiges

gez. Burkhard Liese
Bürgermeister

Pressemitteilung

Hiermit lade ich zur ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel ein.

Sitzungstermin:	Montag, 09.12.2019, 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.09.2019
- 4 Information des Ausschussvorsitzenden
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung von Beschlussvorlagen in Vorbereitung der Stadtvertretung am 12.12.2019
- 6.1 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7
"Wohnfläche am Koppelbruch" im Ortsteil Thurow der Stadt Brüel im beschleunigten
Verfahren nach § 13 b BauGB
Vorlage: BV-820/2019
- 6.2 Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Parkplatzes an der Schulstraße in Brüel
Vorlage: BV-845/2019
- 7 sonstige Beratung
- 7.1 Festsetzung Gestaltung Vorgärten und Einfriedung B-Gebiet Mühlenberg
- 7.2 30 km/h Zone Bahnhofstraße sowie Verkehrszählung Schmiedestraße
- 7.3 Diskussion zum Entwurf der Satzung über die Benutzung des Erholungsgebietes Roter
See
- 8 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

Beginn:

- 9 Bauanträge
- 10 Beschlussvorlagen
- 11 Sonstiges

Gez. Vorsitz

Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-820/2019
 Datum: 11.10.2019
 Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 "Wohnfläche am Koppelbruch" im Ortsteil Thurow der Stadt Brüel im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB

Beteiligte Gremien:

Sitzungsdatum	Gremium
22.10.2019	Haupt- und Finanzausschuss Brüel
09.12.2019	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel
12.12.2019	Stadtvertretung Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Brüel beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnfläche am Koppelbruch“ für einen Teilbereich des Flurstücks 156/2, Flur 1, Gemarkung Thurow (siehe Übersichtskarte).
2. Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Brüel ortsüblich bekanntzumachen.

Begründung:

Die Vorhabenträger Carolin und Peter Amberger (Am Koppelbruch Nr. 5, 19412 Brüel, OT Thurow) beabsichtigen auf ihrem Grundstück nördlich des bestehenden Wohnhauses die Errichtung eines Einfamilienhauses. Da dieser Bereich gegenwärtig im bauplanungsrechtlichen Außenbereich liegt, ist die Erstellung eines B-Plans erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Wohnnutzung zu schaffen. Die Vorhabenträger haben gegenüber der Stadt Brüel die Einleitung eines entsprechenden Bebauungsplanverfahrens beantragt.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 7 befindet sich am westlichen Ortsrand von Thurow und schließt hier an den per Satzung festgelegten im Zusammenhang bebauten Ortsteil an. Der Geltungsbereich ist auf der Übersichtskarte dargestellt.

Da sich die geplante Wohnfläche im Anschluss an den im Zusammenhang bebauten Ortsteil befindet, kann dieser Bebauungsplan nach § 13b Abs. BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Dazu ist das Bebauungsplanverfahren bis spätestens zum 31. Dezember 2019 förmlich einzuleiten. Der Satzungsbeschluss ist bis zum 31. Dezember 2021 zu fassen. Für Bebauungspläne nach § 13b BauGB mit einer Grundfläche von weniger als 10.000 m² entfallen die Durchführung einer Umweltprüfung, der Umweltbericht, die zusammenfassende Erklärung sowie die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung.

Der Beschluss über die Aufstellung des B-Plans Nr. 7 ist ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	
Nein	X

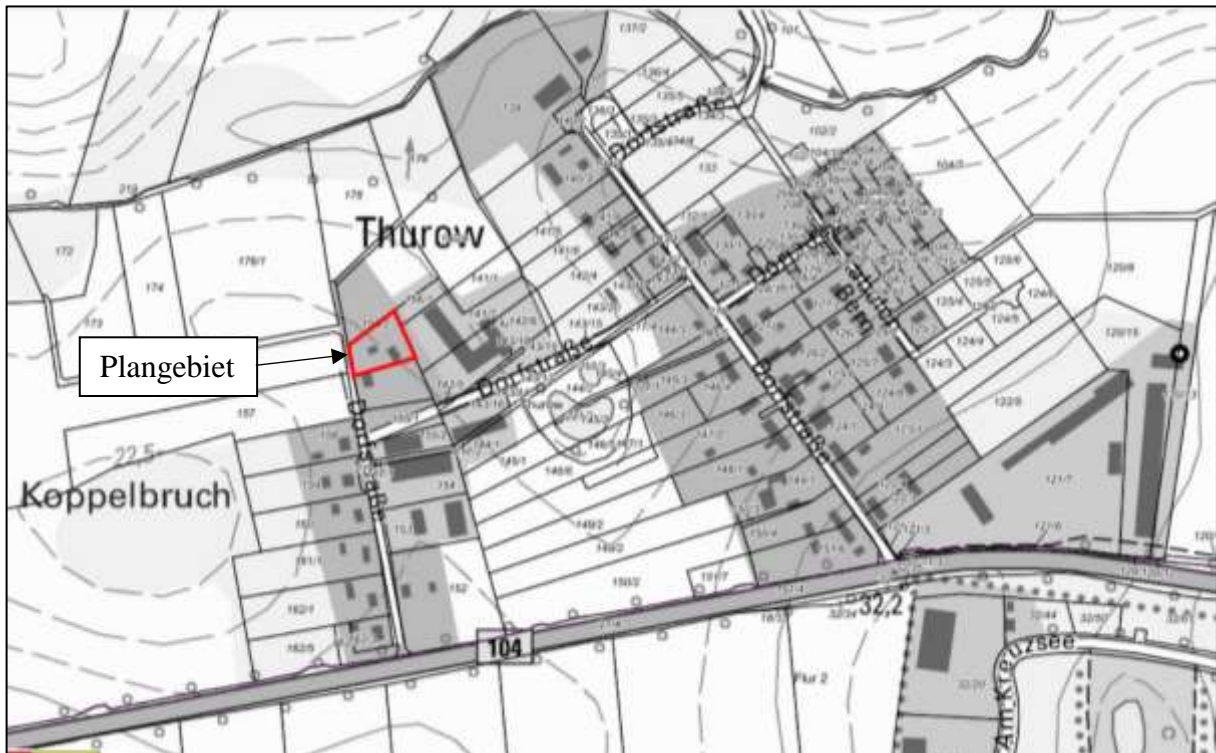
ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

Anlagen:

Geltungsbereich Plangebiet

Geltungsbereich Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 7 „Wohnfläche am Koppelbruch“



Übersichtskarte

Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-845/2019
 Datum: 25.11.2019
 Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Grundsatzbeschluss zum Ausbau des Parkplatzes an der Schulstraße in Brüel

Beteiligte Gremien:

Sitzungsdatum Gremium
 05.12.2019 Stadtvertretung Brüel
 09.12.2019 Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Brüel beschließt, den Parkplatz an der Schulstraße (gegenüber Apotheke) zu befestigen und auszubauen. Der Parkplatz wird auf einer Fläche von 50,00 m x 16,00 m in Betonrechteckpflaster, anthrazit für die Zuwegung und grau für die Stellplätze, befestigt. Es sind 34 PKW-Stellplätze und 2 Behinderten Stellplätze vorgesehen. Die Straßenentwässerung erfolgt über Straßenabläufe und Anschlussleitungen in den vorhandenen Regenwasserkanal in der Schulstraße. Die Maßnahme wurde für 2020 zur Förderung beantragt und soll auch in dem Jahr durchgeführt werden. Das Bauvorhaben ist in den Nachtragshaushalt 2020 aufzunehmen.

Begründung:

Der viel genutzte unbefestigte Parkplatz an der Schulstraße, gegenüber der Apotheke, ist bei Niederschlagsereignissen nur eingeschränkt nutzbar. Der Parkplatz dient den Besuchern und Patienten des Medizinischen Versorgungszentrums, der Kinderärztin sowie der Apotheke als Parkplatz. Es ist vorgesehen den Parkplatz auf einer Fläche von 50,00 m x 16,00 m in Betonrechteckpflaster 10/20/8 cm zu befestigen. Die Zufahrt zu den Stellplätzen soll in anthrazit und die Stellplätze in grau farbigen Betonpflaster hergestellt werden. Es sind 34 PKW-Stellplätze und 2 Behinderten Stellplätze angedacht. Die Parkplatzentwässerung erfolgt über Straßenabläufe und Anschlussleitungen an den vorhandenen Regenwasserkanal in der Schulstraße. Die Maßnahme ist in den Nachtragshaushalt 2020 aufzunehmen. Es wird von Gesamtkosten von ca. 108.000 € und einer Förderung von ca. 70.000 € ausgegangen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja	x
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	108.000
Produktsachkonto:	541000.0960000
Haushaltsjahr:	2020
Deckungsvorschlag	Zuwendung und Eigenmittel

Anlagen:



Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
-----	------------------	-------	---------

d+p ■ dänekamp und partner
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. Holger Hildebrand
 Dipl.-Ing. Hans Krohn

Wöbbellner Straße 5
 19288 Ludwigslust

Tel. : 0 38 74 / 42 73 - 0
 Fax : 0 38 74 / 2 08 44
 e-mail: info@doenekamp.com

Stadt Brüel		
Amt Sternberger Seenlandschaft		
Projektname:	Planungsstand: Entwurfs- und Genehmigungsplanung	
19/16 Stadt Brüel Parkplatz an der Schulstraße	Anlage:	2
	Blatt Nr.:	1
	Prj.Nr.:	2019/16
Bauvorhaben:	Planart:	Lageplan
Straßenbauarbeiten	Maßstab:	ca. 1: 250
	Höhenbezug:	
	Lagebezug:	
Bauherr:	Datum	Zeichen
Stadt Brüel über Amt Sternberger Seenlandschaft Am Markt 1 19406 Sternberg	bearbeitet	Juli 2019 Metelmann
	gezeichnet	Juli 2019 Götting
	geprüft	Juli 2019 Metelmann
Aufgestellt:		
Brüel, den		

24.07.2019
 LP1
 P:\GEO\2019\16 ME Stadt Brüel Parkplatz Schulstraße\Lageplan Luftbild V90.gvp

Anwesenheitsliste
zur ord. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und
Verkehr Brüel

Sitzungstermin:	Montag, 09.12.2019, 19:00Uhr
Ort, Raum:	Rathaus, August-Bebel-Straße 1, Brüel

Name	Unterschrift
-------------	---------------------

Vorsitz

Herr Torsten Lange

Mitglieder

Herr Lothar Heidtmann

Herr Hans-Heinrich Erke

Herr Bernd Pilz

Herr Hans-Werner Lübcke

Frau Elli Krüger

Herr Willi Meyer

Verwaltung

Frau Rebekka Kinetz
