

# Gemeinde Blankenberg

Vorlage - Nr.: BV-882/2020  
Datum: 27.01.2020  
Vorlageart: Beschlussvorlage

## Betr.: Weiterentwicklung des Baugebietes "Am See" des B-Plans Nr. 1 (1. Änderung)

Beteiligte Gremien:  
Sitzungsdatum Gremium  
06.02.2020 Gemeindevertretung Blankenberg

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankenberg spricht sich grundsätzlich für die Weiterentwicklung des Baugebietes „Am See“ (1. Änderung B-Plan Nr. 1) aus. Hierzu wird der Bürgermeister ermächtigt, mit Unterstützung der Verwaltung Gespräche mit der Firma Scholz Immobilien & Projektentwicklung / Bauplanung Dieter Kufner zu führen. Ziel ist der Abschluss eines städtebaulichen- oder Optionsvertrages, der von der Gemeindevertretung zu beschließen ist.

### **Begründung:**

Die Firma Scholz Immobilien & Projektentwicklung /Bauplanung Dieter Kufner ist an die Gemeinde mit dem Wunsch herangetreten, das Baugebiet „Am See“ (1. Änderung B-Plan Nr. 1) weiter zu entwickeln. Geplant ist die Vermarktung von 7 Parzellen. Hierzu machte die Firma den Vorschlag, mit der Gemeinde eine Optionsvereinbarung zur Vermarktung der Grundstücke abzuschließen. Mit dem obigen Grundsatzbeschluss wird der Bürgermeister ermächtigt, gemeinsam mit der Verwaltung, Verhandlungen aufzunehmen. Die Gemeindevertretung wird laufend über den Prozess informiert. Der Abschluss eines Vertrages bleibt der Gemeindevertretung vorbehalten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Ja	
Nein	X

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

**Anlagen:**