

# Niederschrift der ord. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr Sternberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 20.04.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	ehemaliges Schützenhaus, Mecklenburgring

---

## Anwesende Mitglieder

### **Vorsitz**

Herr Mathias Schwarz

### **Mitglieder**

Herr Jörg Diederichs

Herr Jörg Wagner

Herr Hans-Peter Biemann

Herr Dirk- Egbert Unger

Herr Hans-Joachim Gland

### **Verwaltung**

Herr Jörg Rußbült

Herr Armin Taubenheim

Gast: 3

Presse:

Frau Spöhr, SVZ

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.02.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung zum Neubau PENNY-Markt
- 6 Beratung zum möglichen Eigenheimgebiet Reimerskamp
- 7 Beratung zu verkehrsberuhigten Zonen Lütjenburger Straße + Bülower Kamp
- 8 Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

- zu TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**  
Herr Schwarz als Ausschussvorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder.
- zu TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu TOP 3 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 10.02.2020**  
Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig gebilligt.
- zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**  
Es wurden keine Fragen gestellt.
- zu TOP 5 Beratung zum Neubau PENNY-Markt**  
Herr Taubenheim erläutert das Vorhaben und stellt den Bebauungsplan vor. Dieses Gebäude unterhalb der Karl-Marx-Straße wird vom Investor angestrebt. Visualisierung soll vorgelegt werden zur besseren Einordnung.
- zu TOP 6 Beratung zum möglichen Eigenheimgebiet Reimerskamp**
- Serrahnsbach ist Vogelschutzgebiet, deshalb eine Bebauung so nicht möglich
  - Vorschlag Reimerskamp, da mehrere Teilflächen in städtischem Eigentum
  - Empfehlung durch Ausschuss → Planung weiterführen
- zu TOP 7 Beratung zu verkehrsberuhigten Zonen Lütjenburger Straße + Bülower Kamp**  
Herr Taubenheim erläutert das Vorhaben → der Ausschuss stimmt zu
- zu TOP 8 Sonstiges**
- Parken im unteren Teil des Rittersitzes nicht mehr möglich nach Anordnung der kreislichen Straßenverkehrsbehörde
  - Errichtung Funkmast in Groß Görnow wird vom Ausschuss abgelehnt
  - Städtebauliches Konzept der Gemeinde Dabel für Standort „Straße der DSF“ in Dabel wird zugestimmt

gez. M. Schwarz  
(Ausschussvorsitz)

gez. J. Rußbült  
(Protokoll)