

Stadt Brüel

Vorlage - Nr.: BV-953/2020
Datum: 20.05.2020
Vorlageart: Beschlussvorlage

Betr.: Aufstellungsbeschluss für B-Plan Nr. 8 "SB-Markt Sternberger Straße" der Stadt Brüel

Beteiligte Gremien:

Sitzungsdatum	Gremium
10.06.2020	Haupt- und Finanzausschuss Brüel
15.06.2020	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr Brüel
17.06.2020	Stadtvertretung Brüel

1. Zuständige/federführende Abt.

Amt für Bau und Liegenschaften

2. Mitwirkende Ämter:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Brüel fasst auf der heutigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss gemäß § 12 Absatz 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 2 „SB-Markt Sternberger Straße“.

Anlass für die Aufstellung ist eine städtebauliche Neuentwicklung auf dem Grundstück Sternberger Straße 1 u. die Schaffung von Baurecht für einen modernen SB-Markt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Begründung:

Der bisher vorhandene Penny-Markt im Gebäudekomplex „Brüeler Mühle“ entspricht nicht mehr den heutigen Markterfordernissen. Nun gibt es Bestrebungen das seit geraumer Zeit ohne Nutzung bestehende Grundstück (ehem. TIP-Markt) für den neuen Standort des Penny-Marktes zu aktivieren.

Für die Schaffung von Baurecht für einen neuen SB-Markt auf diesem Grundstück ist die Erarbeitung eines B-Planes erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

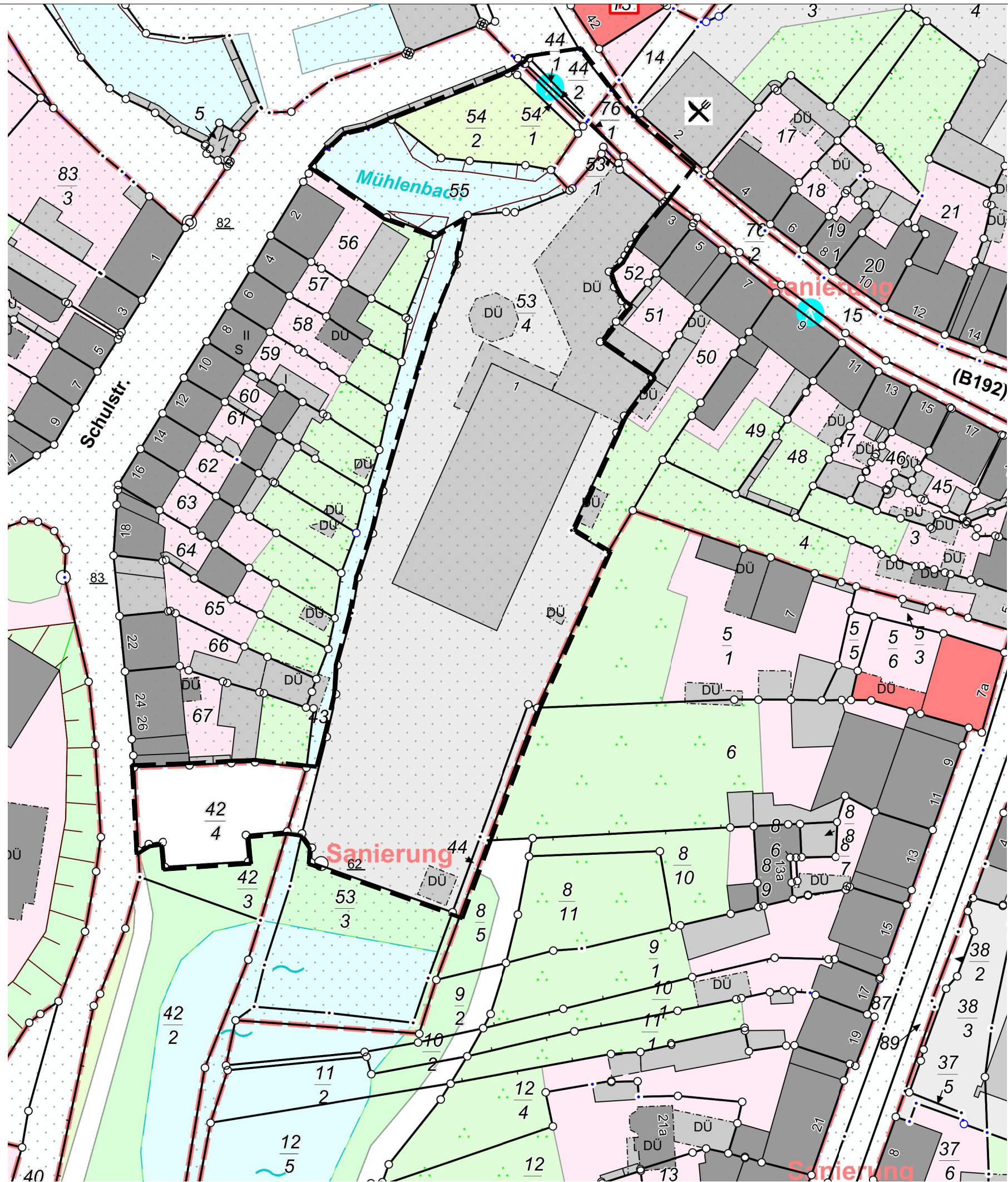
Ja	
Nein	

ÜPL	
APL	

Betrag in €:	
Produktsachkonto:	
Haushaltsjahr:	
Deckungsvorschlag	

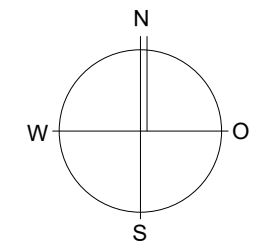
Anlagen:

Geltungsbereich B-Plan Nr. 8



Legende:

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Ind.	Datum	Name	Änderung
i	18.05.20	lv	Räumlicher Geltungsbereich B-Plan
h	20.01.20	sb	Vorplanung Variante 8
g	18.10.19	lv	Vorplanung Variante 7
f	18.10.19	lv	Vorplanung Variante 6
e	11.10.19	lv	Vorplanung Variante 5
d	11.10.19	lv	Vorplanung Variante 4
c	11.10.19	lv	Vorplanung Variante 3
b	11.10.19	lv	Vorplanung Variante 2
a	08.8.19	lv	Vorplanung Variante 1

Projekt: **Neubau Penny-Markt**
Sternberger Straße
19412 Brüel

Bauherr: Penny Markt GmbH
Domstraße 20, 50668 Köln

Planinhalt: **Räuml. Geltungsbereich B-Plan** **Liegenschaft**
G:\2066.0.19 Brüel, Sternberger Str, NB Penny_., aktuelle Planung\2066La1i.dwg

Architekturbüro Ingenieurbüro **Joachim Schmidt**
Steinriedendamm 15 Gebäude 41 38108 Braunschweig
Telefon: 0531/35 44 2-0 Telefax: 0531/35 44 2-30 e-mail: post@archibaufix.de

Projekt Nr.:	2066.0.19	Größe:	DIN A3	gez.:	lv	Datum:	15.05.2020
Blatt Nr.:	2066La1i	Ordner:	VP	Layout:	Liegenschaft	Maßstab:	1:750